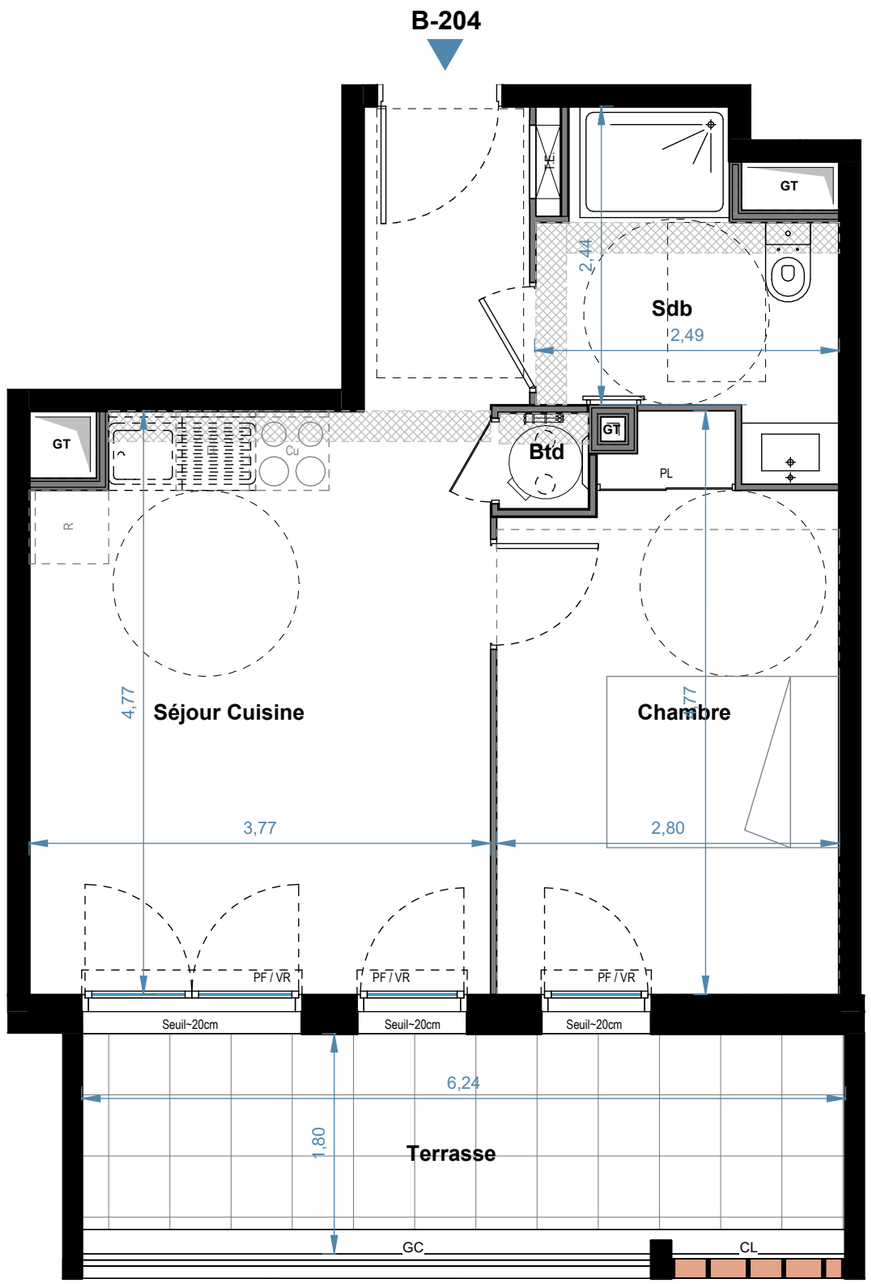
# LES TERRASSES MARINES

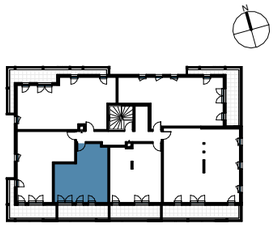



0 1 m 2 m 3 m

éch: 1/50

PROVISOIRE

480, Chemin du Littoral - 13016 Marseille



| Appartement |
|---|
| Type : **T2** |
| Bâtiment : **B** |
| Etage : **R+2** |
| Lot n°: **B-204** |

## Tableau des surfaces

| Nom | Surface |
|---|---|
| Séjour Cuisine | 20,93 m² |
| Chambre | 11,97 m² |
| Sdb | 5,46 m² |
| Btd | 0,57 m² |
| **Total surface habitable** | 38,93 m² |
| Terrasse | 9,98 m² |
| **Total surfaces extérieures** | 9,98 m² |
| **Total des surfaces** | 48,91 m² |

## Légende

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LV** | Lave-Vaisselle | **F** | Fenêtre |
| **LL** | Lave-Linge | **PF** | Porte-Fenêtre |
| **R** | Réfrigérateur | **VR** | Volet Roulant |
| **C** | Plaque de cuisson | **PL** | Placard |
| **TE** | Tableau Electrique | **GC** | Garde-Corps |
| **Btd** | Ballon thermodynamique | **SP** | Séparatif Terrasse / Jardin |
| **GT** | Gaine Technique | **CL** | Claustra |
| | Sèche serviette | | Cloison Amovible |
| | Faux-Plafond / Soffite | | Masquette |

NOTA : Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles.Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l 'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d 'un seuil de 5%. Les retombées, soffites,faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l 'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et le mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggia, se reporter aux notices decriptives. Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulière 2,50m.

## Références internes

| | |
|---|---|
| N° de lot commercial : **B-204** | 32096 |
| Indice : 0 | 03/10/2025 |