

CLOS NOGAIN

100 Logements

ZAC DU CLOS NOGAIN

Cancale 35260

APP ^T N° 2C105	NIVEAU R+1	TYPE T3
-------------------------------------	----------------------	-------------------

Logement Accessible	☒
Logement Evolutif	☐
TMA (Travaux Modificatif Acquéreur)	☐

Séjour	33,63 m²
Chambre 1	12,01 m²
Chambre 2	13,39 m²
Salle d'eau	4,27 m²
WC	1,42 m²

64,72 m²

Terrasse	11,37 m²
----------	----------

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Les positionnements des émetteurs de chaleur (radiateurs ...) sont susceptible d'évoluer. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.,) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur, de revêtement de sol de finition.

A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 1m, 2m, and 3m. The segment between 1m and 2m is shaded black.

Plan établi le :
24/09/2025

 Gaine
 Module Thermique d'Appartement
 Cloison démontable

○ □ Espaces de manoeuvre obligatoire
PMR (personnes à mobilité réduite)

+/- 0,00 m Altimétrie relative

..... Clôture ganivelle

VR - Volet Roulant
Dgt - Dégagement
PL - Placard
LL - Lave-Linge

SL - Sèche-Linge
LV - Lave-Vaisselle
R - Réfrigérateur

 Garde-cornes

 Ventelle bois

 Faux-plafonds - soffites
- retombées de poutres

Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur réduites sous poutres ou soffites.

Porte Fenêtre
ouvrant à la française



VR

Double porte fenêtre ouvrant à la française

PROVISOIRE



Logement 2C104

Logement 2C106

acajú