

CLOS NOGAIN

100 Logements
ZAC DU CLOS NOGAIN
Cancale 35260

APPT N°	NIVEAU	TYPE
2C205	R+2	T1

Logement Accessible

Logement Evolutif

TMA (Travaux Modificatif Acquéreur)

☒☐☐

SURFACES HABITABLES	
Séjour	24,26 m²
Salle d'eau	3,63 m²
WC	1,38 m²
29,27 m²	

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	35,38 m²

PLAN DE REPERAGE

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Les positionnements des émetteurs de chaleur(radiateurs ...) sont susceptible d'évoluer. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo,évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attenteseaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménagern'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur,de revêtement de sol de finition.

ECHELLE GRAPHIQUE

Racajú

Plan établi le :
24/09/2025

Palier d'accès

205

315

313

Sde

WC

MTA

ETEL

R

LV

Séjour

+0.20

VR

365

355

+0.00

VR

+0.08

Terrasse

180

Pare vue

Logement 2C204

Logement 2C206

LEGENDE

Gaine

Module Thermique d'Appartement

Cloison démontable

Emprise terrasse étage supérieur

Equipement non fourni

Trappe accès VMC

Espaces de manoeuvre obligatoire PMR (personnes à mobilité réduite)

+/- 0,00 m Altimétrie relative

Clôture ganivelle

VR - Volet Roulant

Dgt - Dégagement

PL - Placard

LL - Lave-Linge

SL - Sèche-Linge

LV - Lave-Vaisselle

R - Réfrigérateur

Garde-corps

Ventelle bois

Faux-plafonds - soffites - retombées de poutres

Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur réduites sous poutres ou soffites.

Fenêtre ouvrant à la française avec allège

Porte Fenêtre ouvrant à la française

Double fenêtre ouvrant à la française avec allège

Double porte fenêtre ouvrant à la française

PROVISOIRE

Coupe de principe

