

CLOS NOGAIN

100 Logements

ZAC DU CLOS NOGAIN

Cancale 35260

APP ^T N° 2B203	NIVEAU R+2	TYPE T3
-------------------------------------	----------------------	-------------------

Logement Accessible	☒
Logement Evolutif	☐
TMA (Travaux Modificatif Acquéreur)	☐

SURFACES HABITABLES	
Chambre 1	12,66 m ²
Chambre 2	9,31 m ²
Dégagement	8,52 m ²
Salle d'eau	4,48 m ²
Séjour	20,16 m ²
WC	1,94 m ²
	<u>57,07 m²</u>

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	28,43 m ²

PLAN DE REPERE

ECHELLE GRAPHIQUE



A horizontal scale bar with a black outline. It is divided into three segments by two vertical tick marks. The segments are labeled '1m', '2m', and '3m' from left to right. The total length of the bar is 3m.

Plan établi le :
24/09/2025

LEGENDE

	Gainé		Emprise terrasse étage supérieur		Espaces de manoeuvre obligatoire		VR - Volet Roulant		SL - Sèche-Linge
	Module Thermique d'Appartement		Equipement non fourni		PMR (personnes à mobilité réduite)		Dgt - Dégagement		LV - Lave-Vaisselle
	Cloison démontable		Trappe accès VMC		+/- 0,00 m Altimétrie relative		PL - Placard		R - Réfrigérateur
					Clôture ganivelle		Garde-corps		Ventelle bois

VR - Volet Roulant
Dgt - Dégagement
PL - Placard
LL - Lave-Linge

SL - Sèche-Linge
LV - Lave-Vaisselle
R - Réfrigérateur

 Garde-cors

 Ventelle bois

 Faux-plafonds - soffites
- retombées de poutres

Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur réduites sous poutres ou soffites.

Double porte fenêtre
ouvrant à la française

