

CLOS NOGAIN

100 Logements

ZAC DU CLOS NOGAIN

Cancale 35260

APP ^T N° 2B205	NIVEAU R+2	TYPE T3
-------------------------------------	----------------------	-------------------

Logement Accessible	☒
Logement Evolutif	☐
TMA (Travaux Modificatif Acquéreur)	☐

SURFACES HABITABLES	
Cellier	1,09 m ²
Chambre 1	11,83 m ²
Chambre 2	9,15 m ²
Entrée	10,15 m ²
Salle d'eau	4,46 m ²
Séjour	21,42 m ²
WC	1,75 m ²
<u>59,85 m²</u>	

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	13,52 m ²

PLAN DE REPERAGE



ECHELLE GRAPHIQUE

A horizontal scale bar with a black outline. It is divided into three segments by two vertical tick marks. The segments are labeled '1m', '2m', and '3m' from left to right. The '1m' segment is filled with a solid black color, while the '2m' and '3m' segments are white with black outlines. The labels '0', '1m', '2m', and '3m' are positioned below the bar at the start and end of each segment.

Plan établi le :
24/09/2025

LEGENDE

	Gainé		Emprise terrasse étage supérieur		Espaces de manoeuvre obligatoire		VR - Volet Roulant		SL - Sèche-Linge
	Module Thermique d'Appartement		Equipement non fourni		PMR (personnes à mobilité réduite)		Dgt - Dégagement		LV - Lave-Vaisselle
	Cloison démontable		Trappe accès VMC		+/- 0,00 m Altimétrie relative		PL - Placard		R - Réfrigérateur
					Clôture ganivelle		Garde-corps		Ventelle bois

-  Emprise terrasse étage supérieur
-  Equipement non fourni
-  Trappe accès VMC

SL - Sèche-Linge
LV - Lave-Vaisselle
R - Réfrigérateur

☐ Ventelle bois

 Faux-plafonds - soffites
- retombées de poutres

Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones
avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur
réduites sous poutres ou soffites.

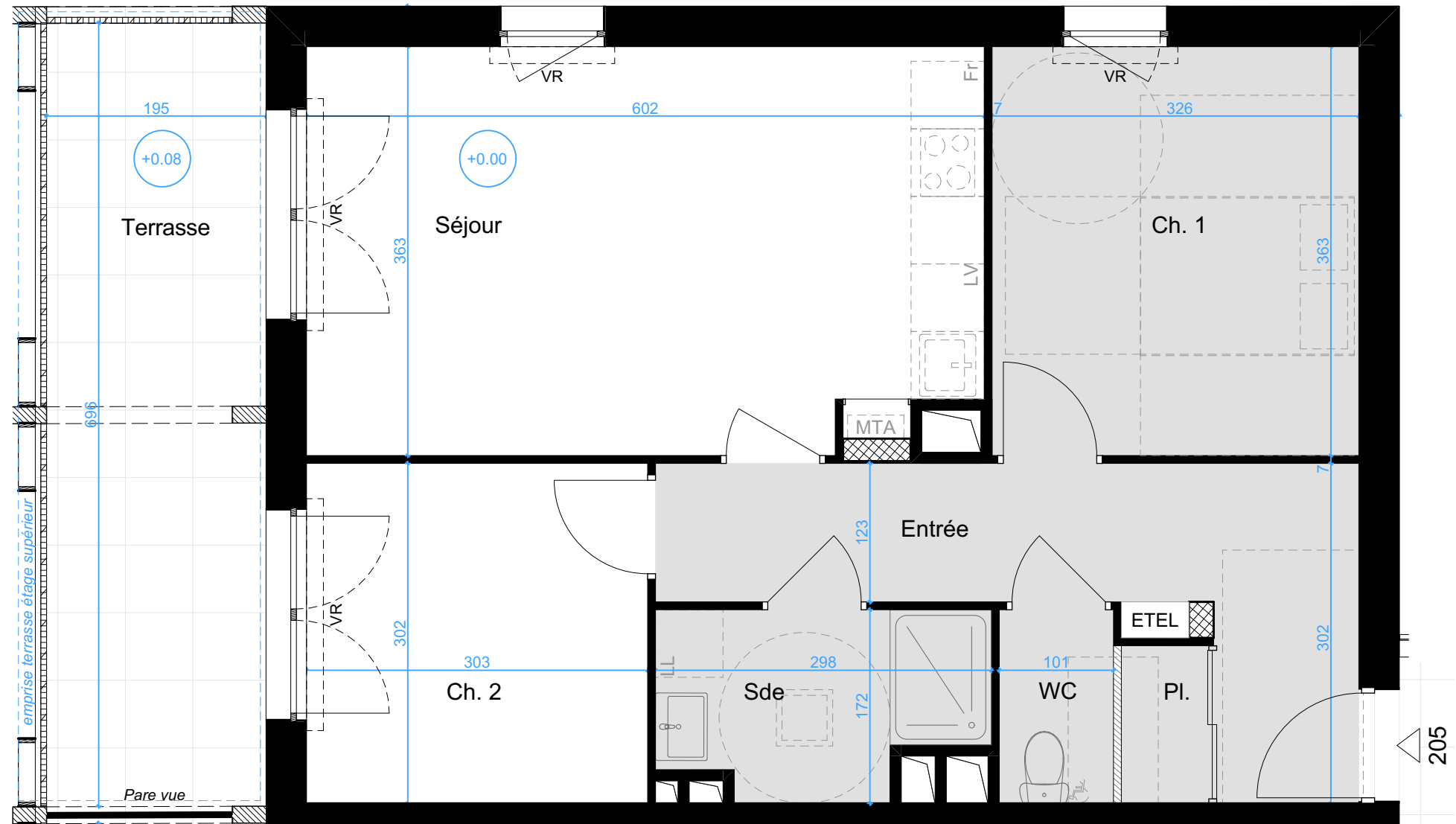
e Porte Fenêtre
ouvrant à la française



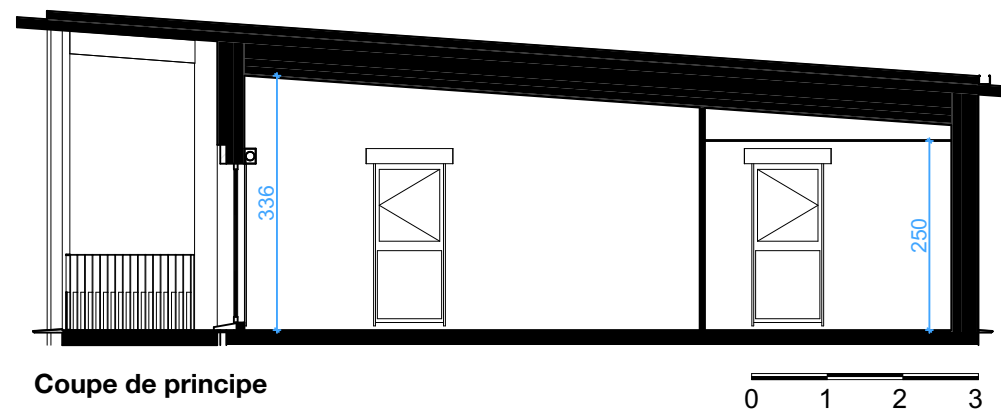
The diagram shows a cross-section of a door frame with two black rectangular door panels. A dashed line indicates the door is open inwards, with a curved arrow showing the path of the door leaf. The label 'VR' is positioned to the right of the door frame.

Double porte fenêtre
ouvrant à la française

Double porte fenêtre ouvrant à la française



Logement 2B204



Coupe de principe

