CLOS NOGAIN

100 Logements
ZAC DU CLOS NOGAIN
Cancale 35260

APPT N°	NIVEAU	TYPE
2B001	**RDC**	**T3**

Logement Accessible ☒
Logement Evolutif ☐
TMA (Travaux Modificatif Acquéreur) ☐

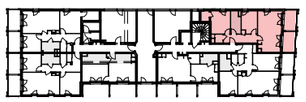
SURFACES HABITABLES

Chambre 1	9,19 m²
Chambre 2	11,76 m²
Dressing	2,30 m²
Entrée	7,86 m²
Placard	0,39 m²
Salle d'eau	5,75 m²
Séjour	25,31 m²
WC	2,22 m²
	64,78 m²

SURFACES ANNEXES

Jardin	34,01 m²
Terrasse	13,81 m²

PLAN DE REPERAGE



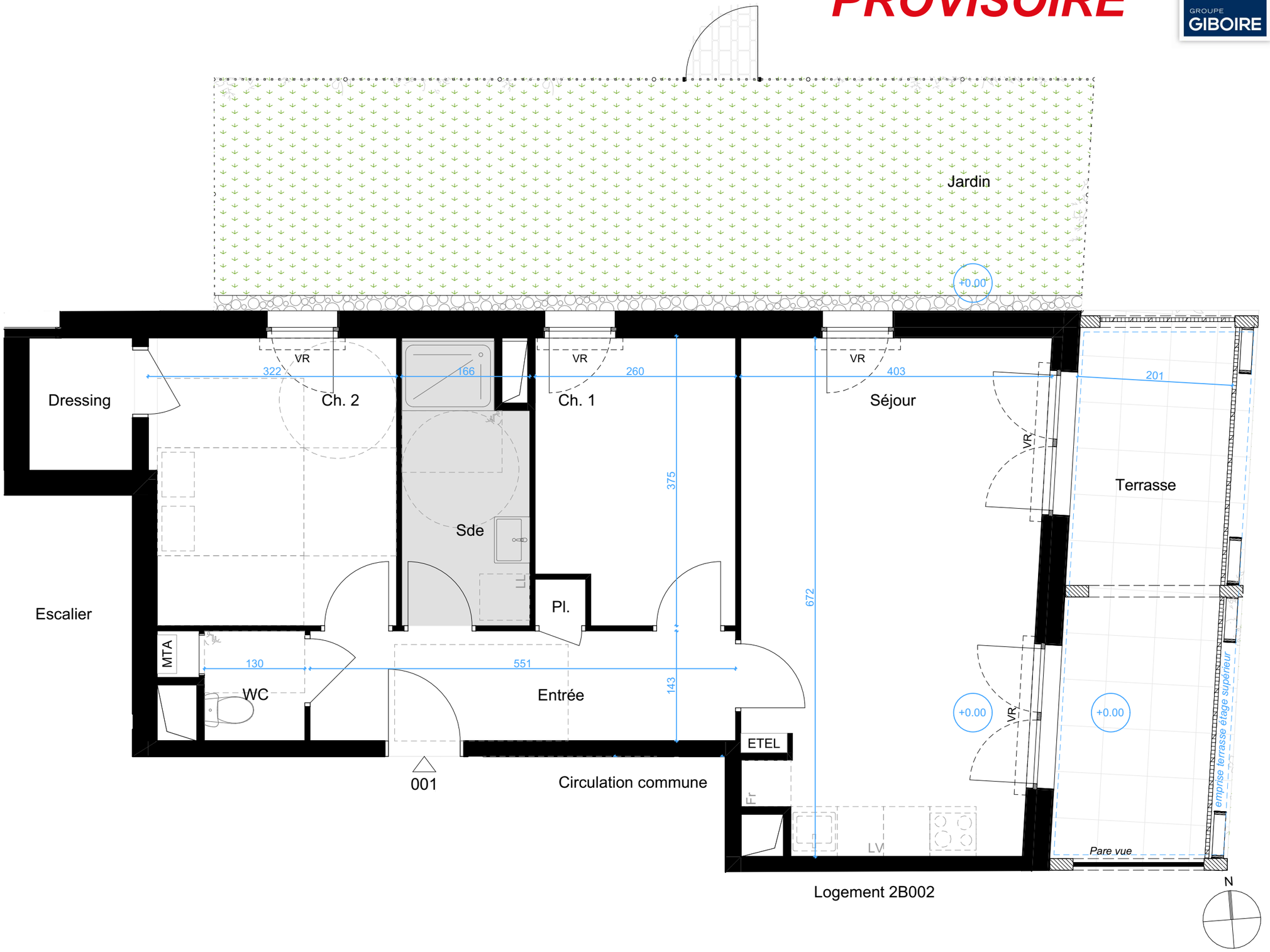
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.
Les positionnements des émetteurs de chaleur(radiateurs …) sont susceptible d'évoluer. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo,évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attenteseaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménagern'est pas prévue dans la prestation due.
Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur,de revêtement de sol de finition.

ECHELLE GRAPHIQUE

0 1m 2m 3m

PROVISOIRE

GROUPE GIBOIRE



acajú

Plan établi le :
24/09/2025

LEGENDE

- Gaine
- MTA Module Thermique d'Appartement
- Cloison démontable
- Emprise terrasse étage supérieur
- Equipement non fourni
- Trappe accès VMC
- Espaces de manoeuvre obligatoire PMR (personnes à mobilité réduite)
- +/- 0,00 m Altimétrie relative
- Clôture ganivelle
- VR - Volet Roulant
- Dgt - Dégagement
- PL - Placard
- LL - Lave-Linge
- Garde-corps
- SL - Sèche-Linge
- LV - Lave-Vaisselle
- R - Refrigérateur
- Ventelle bois
- Faux-plafonds - soffites - retombées de poutres

Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur réduites sous poutres ou soffites.

Fenêtre ouvrant à la française avec allège — Porte Fenêtre ouvrant à la française — Double fenêtre ouvrant à la française avec allège — Double porte fenêtre ouvrant à la française