

# LES VENELLES DU LANDY

**Adresse projet**

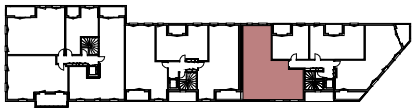
109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan
93210 Saint Denis

**Maîtrise d'ouvrage**

**SCCV SAINT-DENIS FLORA TRISTAN**
101 bd. Victor Hugo
93400 Saint-Ouen sur Seine

**Architecte**

**VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME**
60 rue de Meaux
75019 Paris



R+4

N




## Surface habitable

| | |
|---|---|
| Entrée + dgt | 6.3 m² |
| Dgt | 1.6 m² |
| Séjour/Cuisine | 34.2 m² |
| Ch.1 | 12.7 m² |
| Ch.2 | 9.3 m² |
| Ch.3 | 9.5 m² |
| SdB | 5.4 m² |
| SdE | 2.1 m² |
| WC | 1.2 m² |
| Surface totale | 82.3 m² |

## Surface annexe

| | |
|---|---|
| Jardin d'hiver | 6.8 m² |

## Légende

- Soffite
- Gaine
- EP
- Poutre

**Occultation**

- VR — Volet roulant
- Store — Store
- Persienne — Persienne
- Linéaire libre 2.50m min.

PLAN DE VENTE

**Appt. C341** | **IND 0**

**1 : 50**

**23/07/2026**

NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privatifs ne sont pas contractuelles.