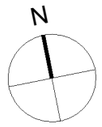
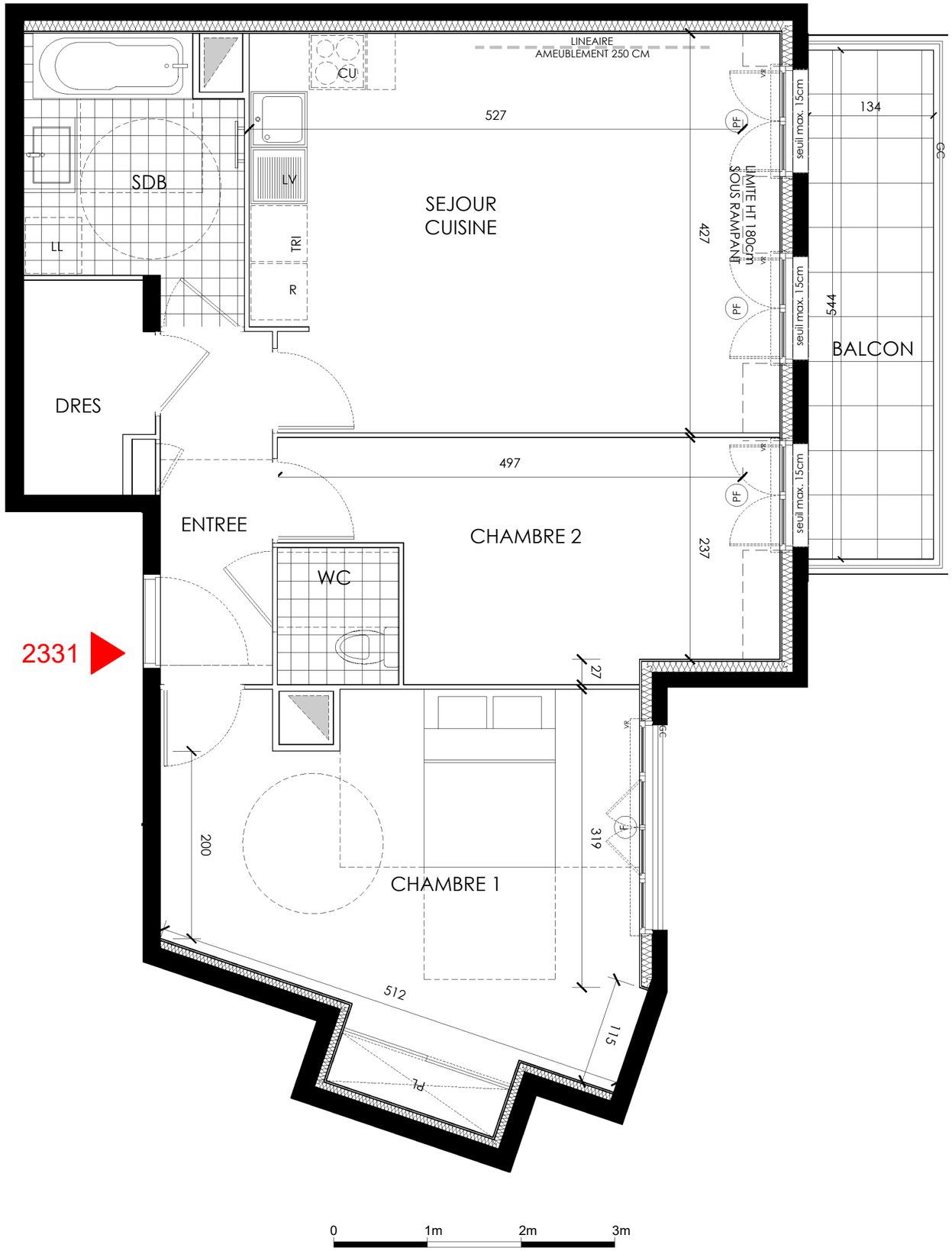
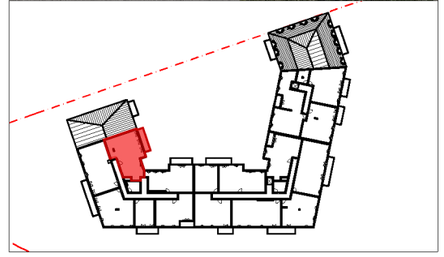




ARBOR & HOME

GAGNY



Appartement N° **2331**

Bâtiment : 2.3	Niveau : R+3	Type : 3 pièces

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	4.53	m²
SEJOUR / CUISINE	22.14	m²
CHAMBRE 1	19.13	m²
CHAMBRE 2	10.78	m²
SDB	6.22	m²
WC	1.90	m²
DRESSING	2.94	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	67.64	**m²**
TOTAL SURFACE AU SOL	70.30	**m²**
BALCON	7.29	m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	7.29	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	74.93	**m²**

VR : volet roulant
GC : garde-corps
CU : cuisson
LV : lave-vaisselle
LL : lave-linge
R : réfrigérateur
TRI : tri sélectif
Fenêtre
Porte-fenêtre
faux-plafond, soffite
sèche-serviettes
radiateur
tableau électrique
placard aménagé
gaine technique
caillebotis

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Novaxia investissement | nexity

INDICE : NOTAIRE 03 | DATE : 09/09/25