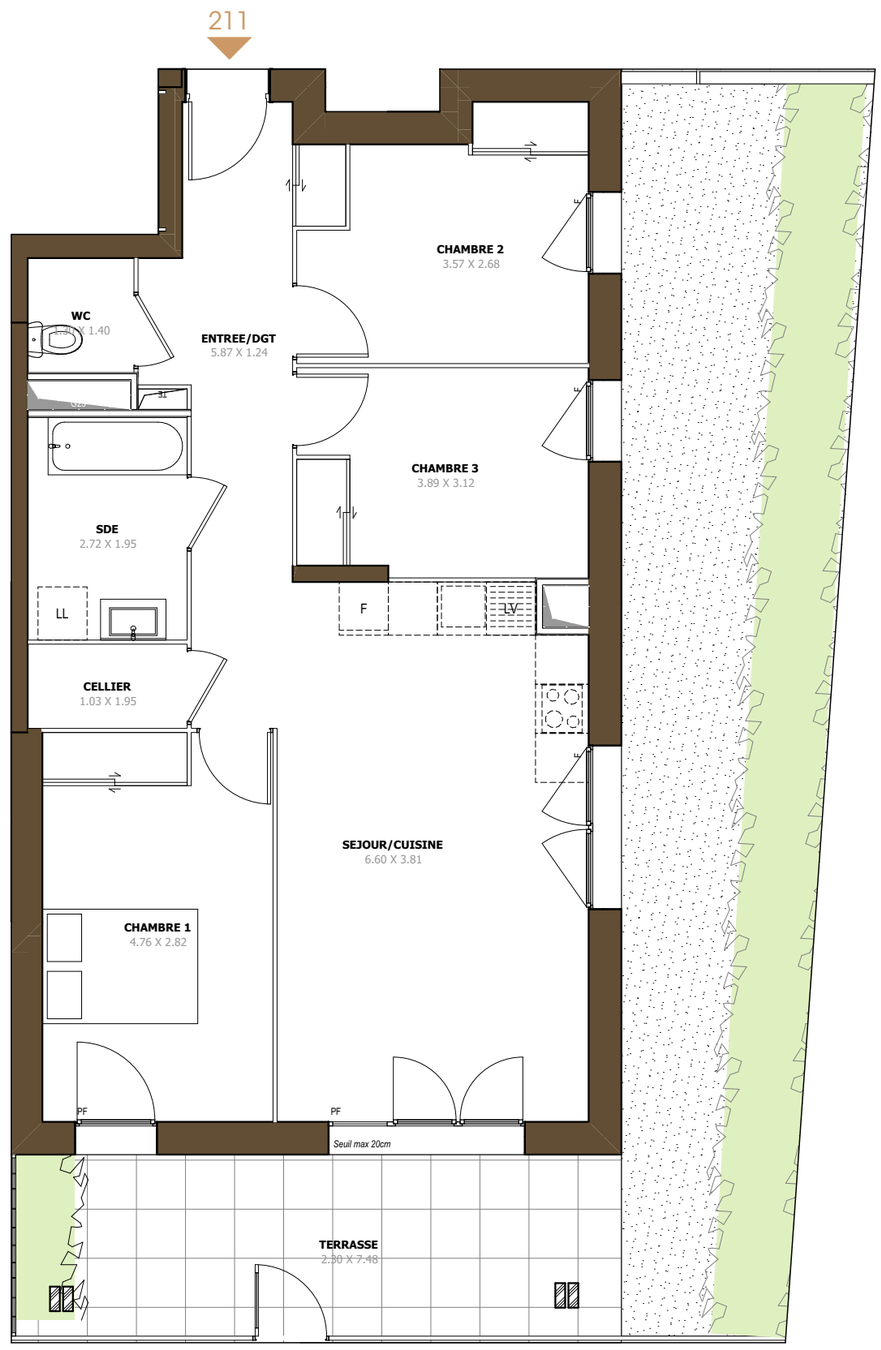
Le Domaine du Chêne

SEYNOD



0 1 2 3 4 5 6 7

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Chemin de Périaz
74600 Seynod

Appartement 4 PIECES
Lot n°211

BATIMENT 2 - RDC

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE/DGT	9,1
SEJOUR/CUISINE	26,7
CHAMBRE 1	13,4
CHAMBRE 2	9,6
CHAMBRE 3	9,0
SDE	5,3
WC	1,8
CELLIER	2,0
SURFACE HABITABLE	**76,9 m²**
JARDIN PRIVATIF	22,2
TERRASSE	16,4
SURFACE EXTERIEURE	**38,6 m²**
SURFACE TOTALE	**115,5 m²**

LEGENDE

PF:	Porte-fenêtre	LL :	Lave-linge
F :	Fenêtre	LV :	Lave-vaisselle
FA :	Fenêtre allège vitrée	CU :	Cuisson
VB :	Volet battant	R :	Réfrigérateur
GC :	Garde corps	CH :	Chaudière
ETEL:	Tableau électrique	CU :	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE: DATE: 17/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.
Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécess airement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.