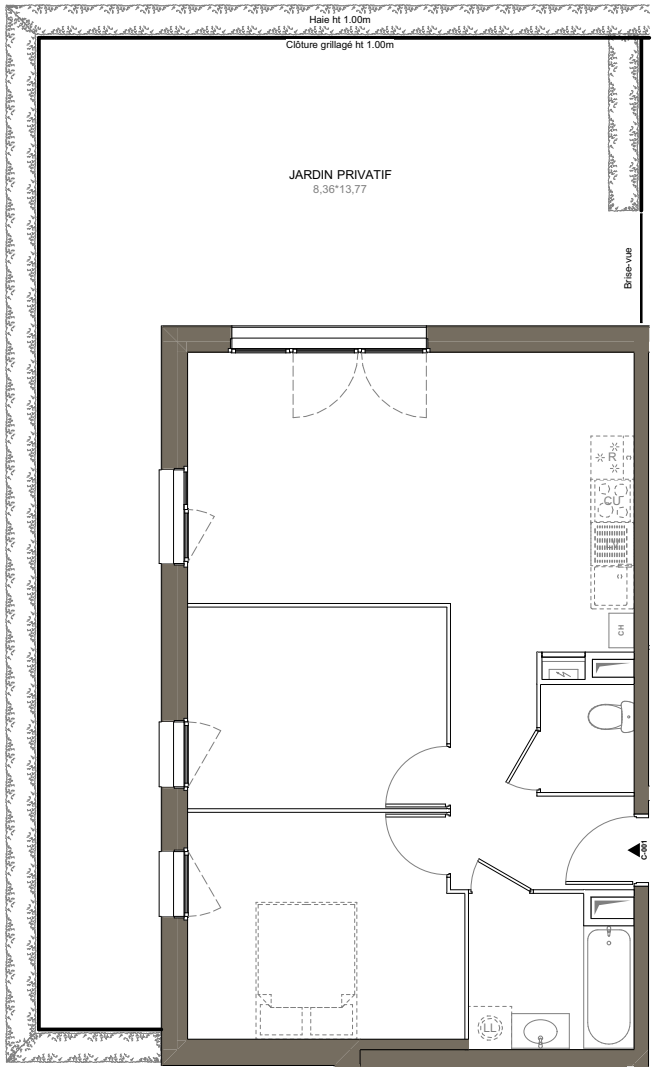
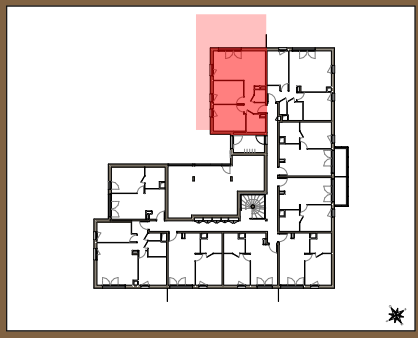
281 Rue Olof Palme
LA ROCHE SUR YON





281 Rue Olof Palme
85000 LA ROCHE SUR YON

Appartement 3 pièces
Lot n° C-001

BATIMENT C - Espace extérieur

ESPACE EXTERIEUR

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur
PV	Pare-vue		Soffites et faux-plafonds
	Tableau électrique		

PLAN DE RESERVATION

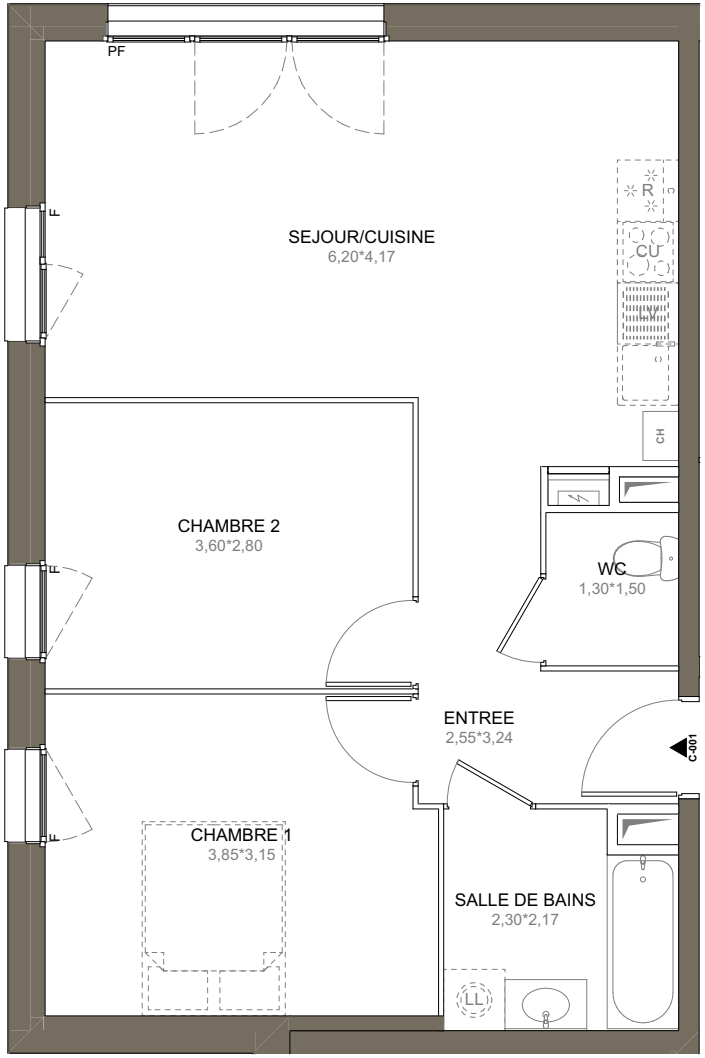
INDICE :	0	DATE :	26/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 1 m 2 m 3 m

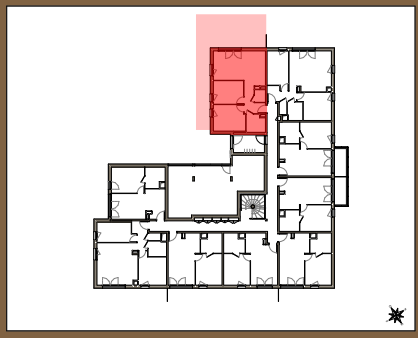
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

281 Rue Olof Palme
LA ROCHE SUR YON



0 1 m 2 m 3 m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



281 Rue Olof Palme
85000 LA ROCHE SUR YON

Appartement 3 pièces
Lot n° C-001

BATIMENT C - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES
(en m² compris placard)

ENTREE	5,71
SEJOUR/CUISINE	23,36
CHAMBRE 1	11,85
CHAMBRE 2	10,08
SALLE DE BAINS	4,68
WC	1,95
SURFACE HABITABLE	**57,63 m²**
JARDIN PRIVATIF	45,06
SURFACE TOTALE	**102,69 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur
PV	Pare-vue		Soffites et faux-plafonds
	Tableau électrique		

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	26/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.