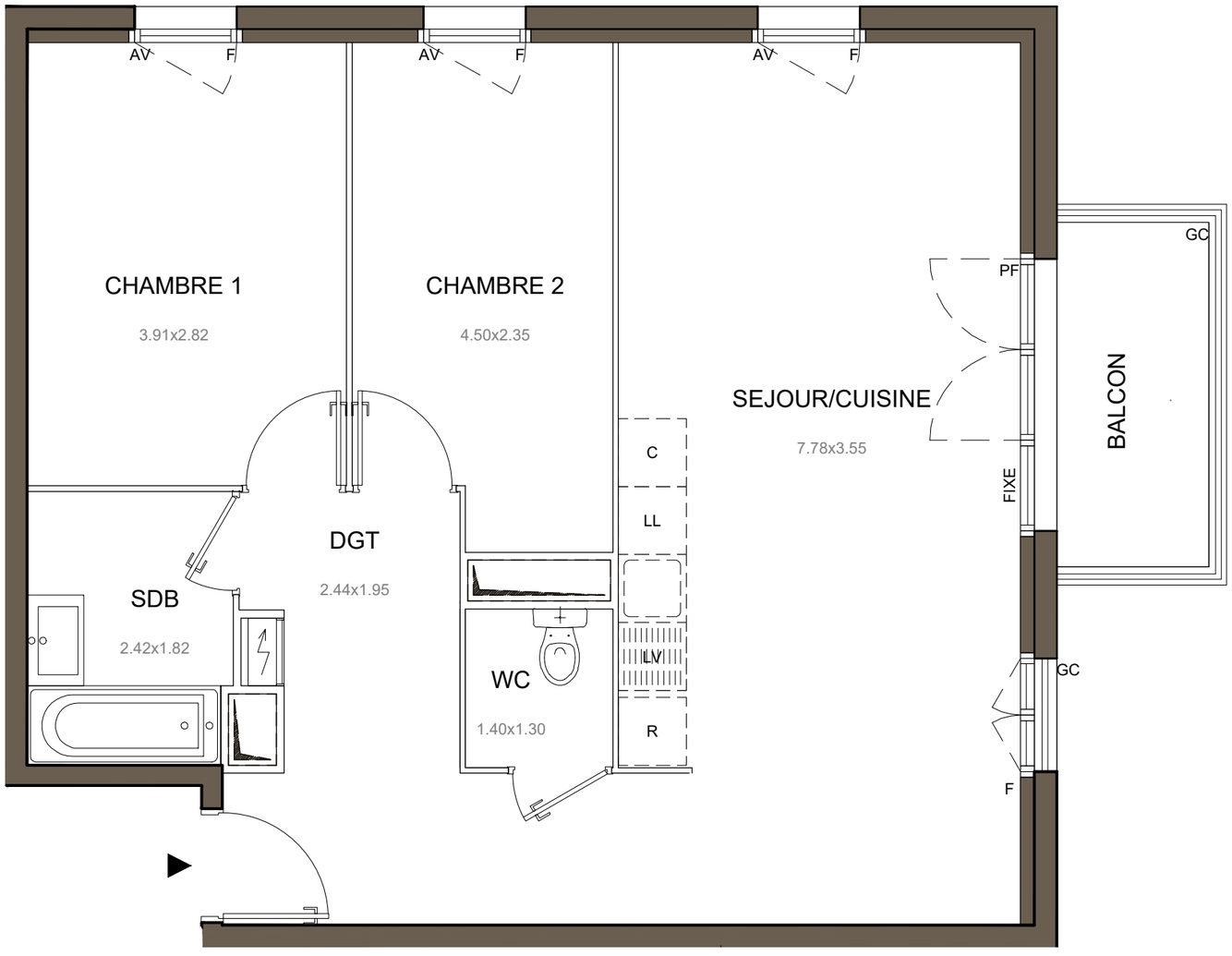
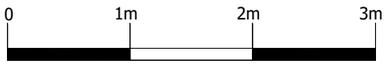
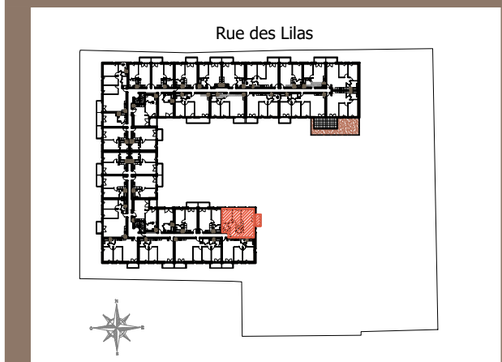
Le Clos de la Charmoise

LIGNE





LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



100-136 rue des Lilas
44850 LIGNE

Appartement 3 PIECES
Lot n° B104

1er Etage

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

SEJOUR / CUISINE :	31.94 m2
CHAMBRE 1 :	11.03 m2
CHAMBRE 2 :	9.75 m2
SALLE DE BAIN :	4.32 m2
WC :	1.82 m2
DEGAGEMENT :	4.19 m2

SURF. HABITABLE	**63.05 m2**
BALCON :	4.07 m2
SURF. TOTALE	**67.12 m2**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
AL	Allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge

Tableau électrique — Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	10-09-2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.