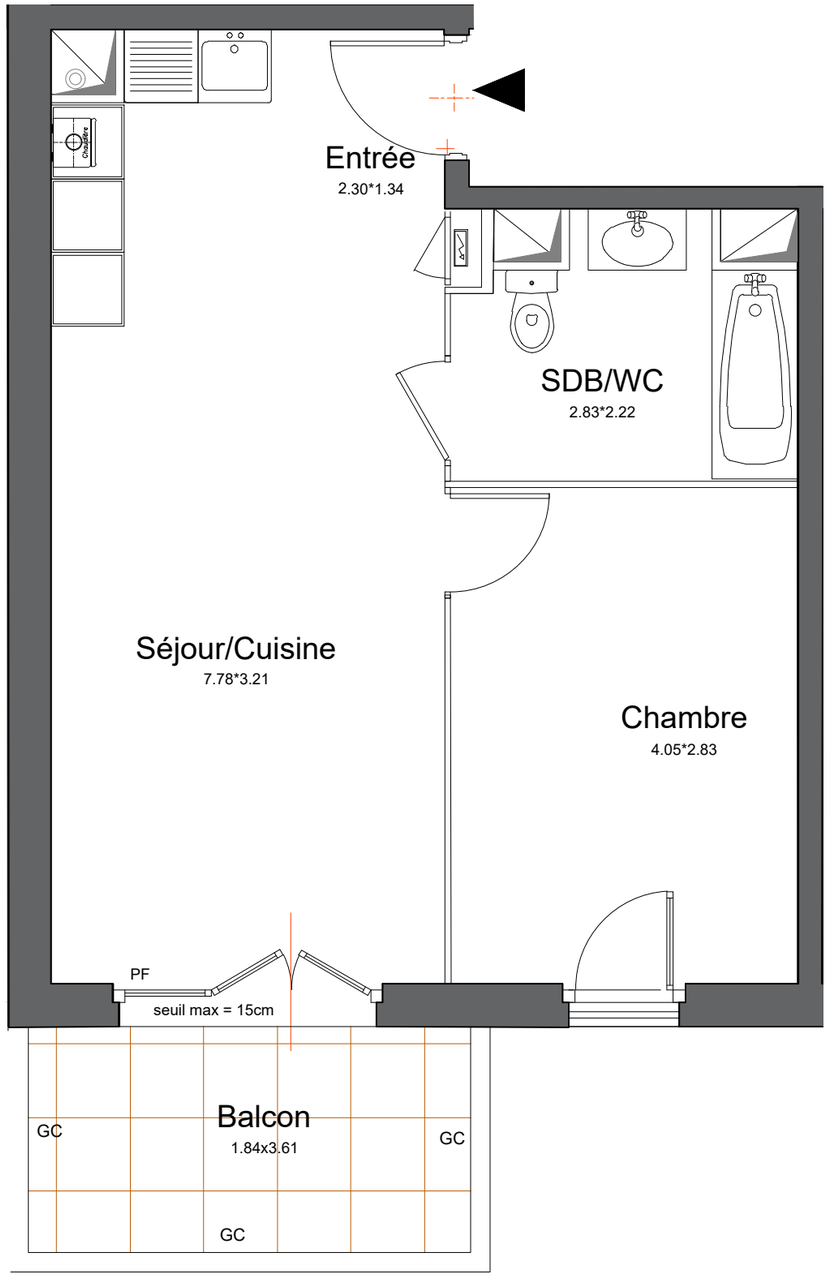
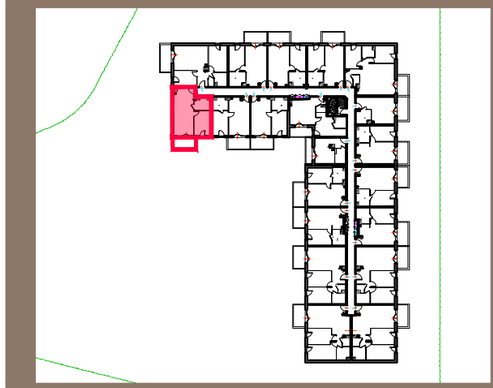
Rue du Sycomore
CHALLANS



0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Rue du Sycomore
85300 CHALLANS

Appartement 2 PIECES
Lot n° 104
Niveau 1

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

104 - T2

Séjour - Cuisine	21.52	m²
Entrée	3.08	m²
Chambre	11.45	m²
Salle de bains + WC	5.38	m²
SURFACE HABITABLE	**41.44**	m²
Balcon	6.64	m²
SURFACE TOTALE	**48.07**	m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CU	Cuisson
VB	Volet Battant	R	Réfrigérateur

Tableau électrique — Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 — DATE : 31/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à Rue du Sycomore indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.