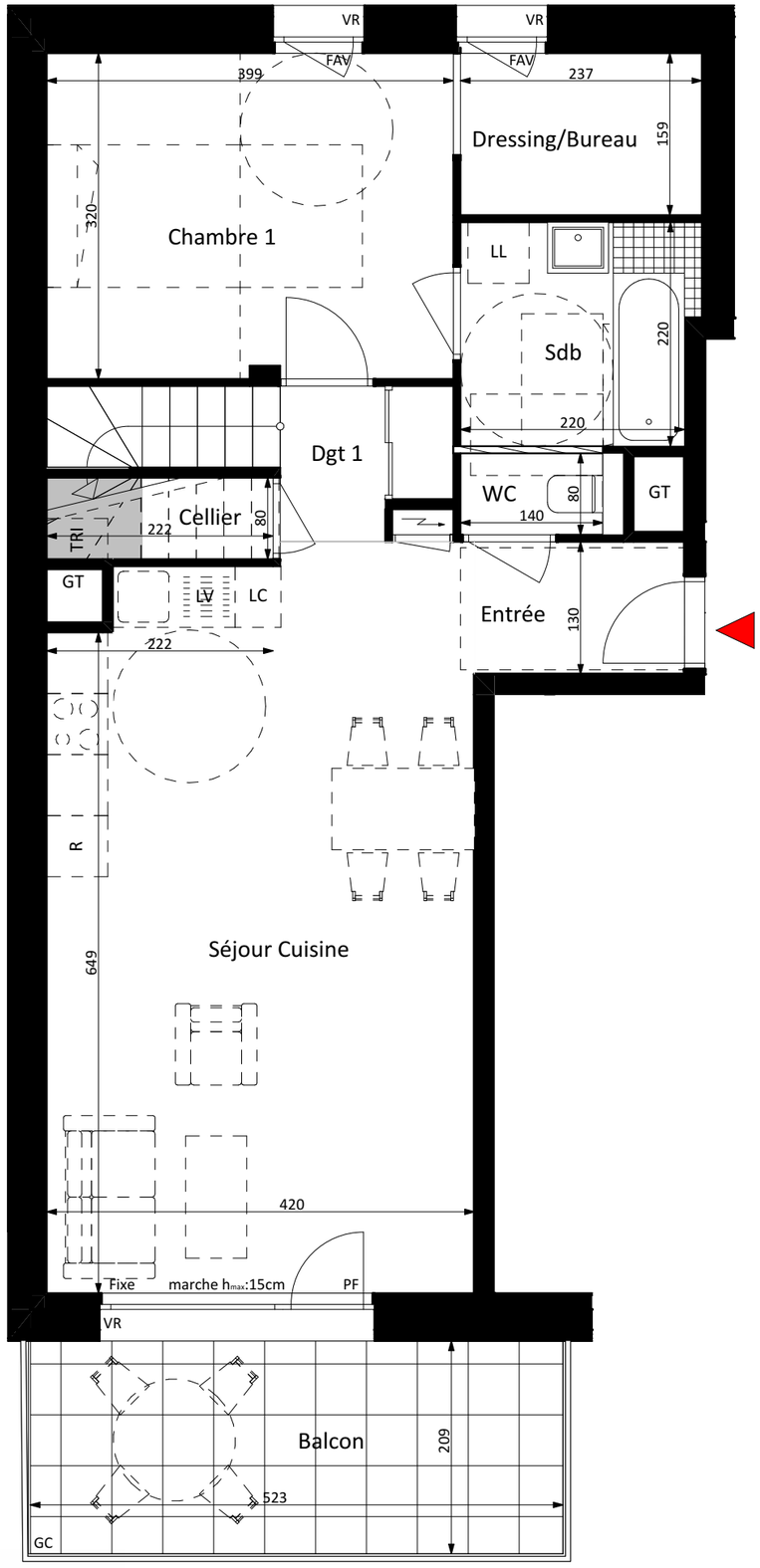
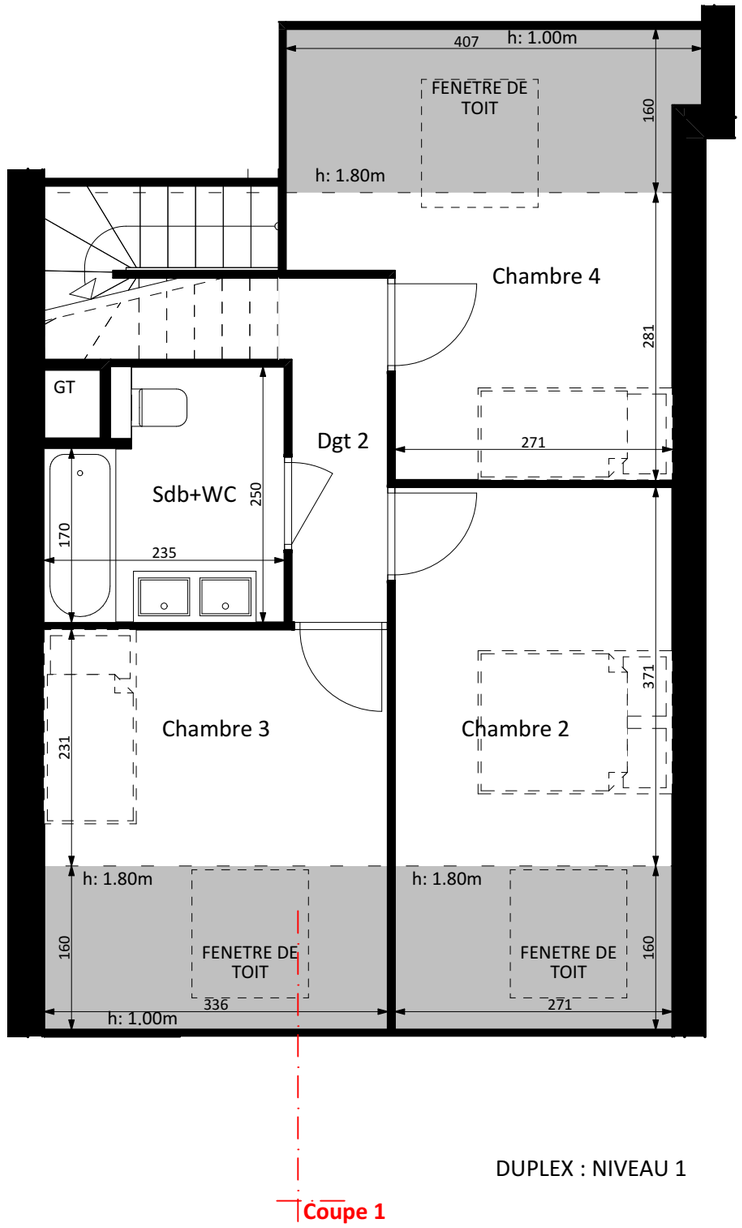
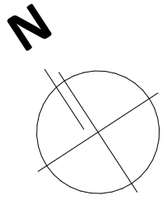


DUPLEX : NIVEAU D'ACCÈS



DUPLEX : NIVEAU 1

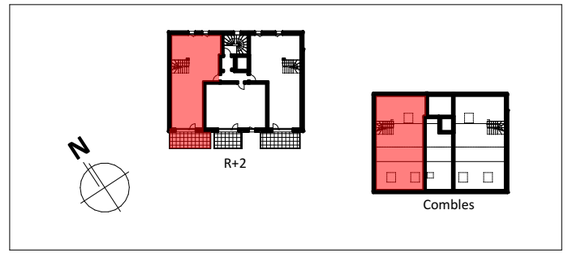
Coupe 1



ICADE

Villa Moraines

rue des Allobroges - SAINT CERGUES



BATIMENT D

Appartement de 5 pièces
n° D203 au 2ème ETAGE

	Surface habitable	Surface < 180
Entrée	2,68 m2	
Séjour Cuisine	30,03 m2	
Chambre 1	12,74 m2	
Chambre 2	11,53 m2	2,87 m2
Chambre 3	9,24 m2	3,91 m2
Chambre 4	9,69 m2	5,02 m2
Sdb	5,00 m2	
WC	1,12 m2	
Sdb+WC	5,19 m2	
Dgt 1	2,32 m2	
Dgt 2	3,27 m2	
Cellier	0,88 m2	0,90 m2
Dressing/Bureau	3,77 m2	
SURFACE TOTALE HABITABLE	**97,46 m²**	**12,70 m²**
Balcon	10,98 m2	
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**108,44 m²**	**12,70 m²**

Les placards sont compris dans la surface des pièces

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE

EVIER · LV LAVE-VAISSELLE · CUISSON · TRI BAC DE TRI · R REFRIGERATEUR · LC LINEAIRE COMPL · LL LAVE-LINGE

FAUX-PLAFOND OU SOFFITE HSFP min: 2.20m

ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE LOGEMENT

RAMPANT < 2.50m

GC GARDE-CORPS

FAV FENETRE ALLÈGE VITRÉE

CLOISON DEMONTABLE

PF PORTE-FENETRE

RETOMBEE DE POUTRE

VR VOLET ROULANT

Hauteur sous plafond des pièces principales sans mentions particulières: 2.50m

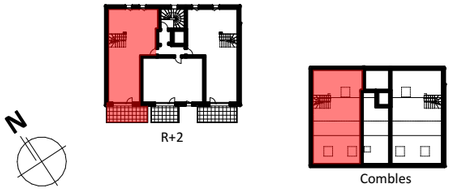
Echelle	Date	Indice
0 0.5 1m	31/07/2025	A

dejongarchitectes

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCh dans la limite d'un seuil 5%. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et des balcons sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et des balcons : se reporter aux notices descriptives. Hauteur sous plafonds des pièces sans mentions particulières : 2.50m. Le mobilier est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni.

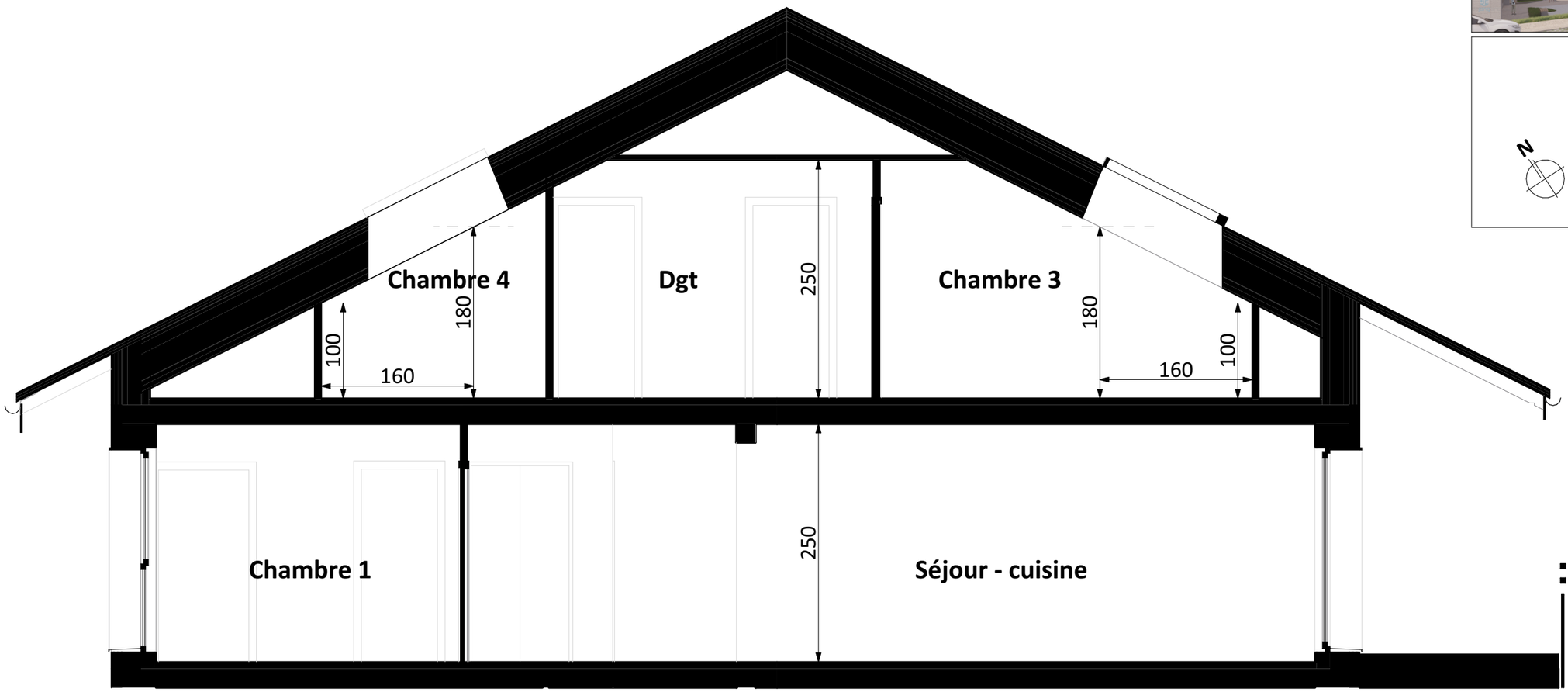
Villa Moraines

rue des Allobroges - SAINT CERGUES



BATIMENT D

Appartement de 5 pièces
n° D203 au 2ème ETAGE



Coupe 1

Les placards sont compris dans la surface des pièces

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE

EVIER | LV LAVE-VAISSELLE | CUISSON | TRI BAC DE TRI | R REFRIGERATEUR | LC LINEAIRE COMPL | LL LAVE-LINGE

FAUX-PLAFOND OU SOFFITE
HSFP $_{min}$: 2.20m

RAMPANT < 2.50m

CLOISON DEMONTABLE

RETOMBEE DE POUTRE

ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE LOGEMENT

GC GARDE-CORPS

FAV FENETRE ALLÈGE VITRÉE

PF PORTE-FENETRE

VR VOLET ROULANT

Hauteur sous plafond des pièces principales sans mentions particulières: 2.50m

Echelle	Date	Indice
0 0.5 1m	31/07/2025	A

dejongarchitectes

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCh dans la limite d'un seuil 5%. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et des balcons sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et des balcons : se reporter aux notices descriptives. Hauteur sous plafonds des pièces sans mentions particulières : 2.50m. Le mobilier est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni.