

KERLENN

PORT-LOUIS

Allée de la Fouesnardière, 56 290 PORT-LOUIS

APPT^T

102

NIVEAU

R+1

TYPE

T3

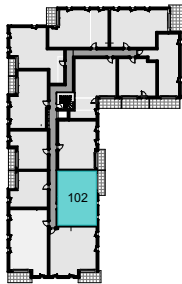
SURFACES HABITABLES

Entrée/Dégagement	8,03
Cuisine Séjour	26,58
Chambre PMR	13,03
Chambre 2	10,15
SdE	5,23
Wc	1,32
Total surfaces habitables	64,34 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	7,19
Total surfaces annexes	7,19 m²

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



ECHELLE GRAPHIQUE

0 1 2

Fabien
COUDRIET
ARCHITECTE
D.P.L.G

Plan établi le :

10/07/2024

Mis à jour le :

Indice

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est prévue dans la prestation due.

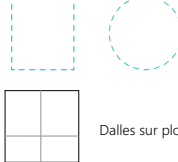
VR Volet roulant
GCV Garde corps vitré transparent
PL Placard
LL Emplacement pour lave-linge
LV Emplacement pour lave vaisselle
F Emplacement pour réfrigérateur
PVO Pare-vue extérieur vitré opalescent
PVB Pare-vue extérieur bois
All Allège
OB Fenêtre à oscillo-battant
EP Descente d'eau pluviale
CLVO Clôture à lames verticales obliques

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, retombées de poutres, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manoeuvre



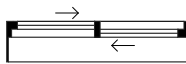
Dalles sur plot

Tableau électrique

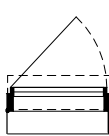
Sèche-serviettes

Seuil surélevé

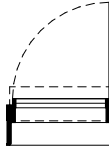
Hauteur relative



Baie vitrée deux vantaux coulissants



Fenêtre vitrée un vantail ouvrant à la française



Porte-fenêtre vitrée toute hauteur - un vantail ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites

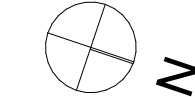
ENTREE
LOGEMENT



CIRCULATION

LOGEMENT
VOISIN 103

LOGEMENT
VOISIN 101



N