

KERLENN

PORT-LOUIS

Allée de la Fouesnardière, 56 290 PORT-LOUIS

APP<sup>T</sup>

009

NIVEAU

RDC

TYPE

T3

SURFACES HABITABLES

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Entrée                           | 9,50            |
| Cuisine Séjour                   | 27,31           |
| Chambre 1                        | 12,43           |
| Chambre 2                        | 10,45           |
| SdE                              | 6,76            |
| Wc                               | 1,32            |
| <b>Total surfaces habitables</b> | <b>67,77 m²</b> |

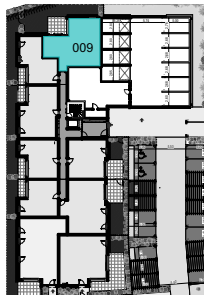
SURFACES ANNEXES

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| jardin à usage privatif       | 77,01           |
| Terrasse                      | 11,80           |
| <b>Total surfaces annexes</b> | <b>88,81 m²</b> |

LEGENDE DES JARDINS

|  |                                                                                  |  |       |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|  | Espace engazonné                                                                 |  | Arbre |
|  | Haie séparative                                                                  |  |       |
|  | Bande gravillonnée                                                               |  |       |
|  | Clôture ganivelles (ht 1.20m)                                                    |  |       |
|  | Clôture grillage en panneaux rigides gris anthracite avec occultation (ht 1.20m) |  |       |

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



ECHELLE GRAPHIQUE

0 1 2

Fabien  
COUDRIET  
ARCHITECTE  
D.P.L.G.

Plan établi le :

10/07/2024

Mis à jour le :

Indice

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est prévue dans la prestation due.

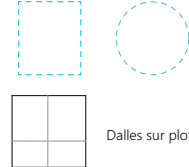
VR Volet roulant  
GCV Garde corps vitré transparent  
PL Placard  
LL Emplacement pour lave-linge  
LV Emplacement pour lave vaisselle  
F Emplacement pour réfrigérateur  
PVO Pare-vue extérieur vitré opalescent  
PVB Pare-vue extérieur bois  
All Allège  
OB Fenêtre à oscillo-battant  
EP Descente d'eau pluviale  
CLVO Clôture à lames verticales obliques

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, retombées de poutres, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manœuvre



Dalles sur plot

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Seuil surélevé

Hauteur relative

Baie vitrée  
deux vantaux coulissants

Fenêtre vitrée  
un vantail  
ouvrant à la française

Porte-fenêtre vitrée  
toute hauteur - un vantail  
ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites

JARDIN  
LOGEMENT VOISIN

MUR MITOYEN EXISTANT

Talus

JARDIN A USAGE PRIVATIF

JARDIN A USAGE PRIVATIF  
LOGEMENT VOISIN 008

LOGEMENT  
VOISIN 008

EMPRISE TERRASSE ETAGE SUPERIEUR

Terrasse +0.02

0.00

Séjour / Cuisine

Chambre 1

Chambre 2

Cuisine Implantation N°17

REF

PL

PL

LL

LL

Salle d'eau

Wc

Wc

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

132

LOCAL 2 ROUES

ENTREE  
LOGEMENT

CIRCULATION

JARDIN COMMUN

STATIONNEMENTS  
COUVERTS

N



GROUPE  
GIBOIRE