

KERLENN

PORT-LOUIS

Allée de la Fouesnardière, 56 290 PORT-LOUIS

APP^T

008

NIVEAU

RDC

TYPE

T2

SURFACES HABITABLES

Entrée	5,02
Cuisine Séjour	21,15
Chambre	11,82
SdE / Wc	5,34
Total surfaces habitables	43,33 m²

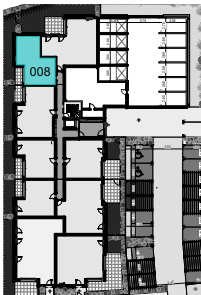
SURFACES ANNEXES

jardin à usage privatif	116,27
Terrasse	4,99
Total surfaces annexes	121,26 m²

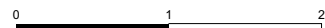
LEGENDE DES JARDINS

	Espace engazonné		Arbre
	Haie séparative		
	Bande gravillonnée		
	Clôture ganivelles (ht 1.20m)		
	Clôture grillage en panneaux rigides gris anthracite avec occultation (ht 1.20m)		

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



ECHELLE GRAPHIQUE



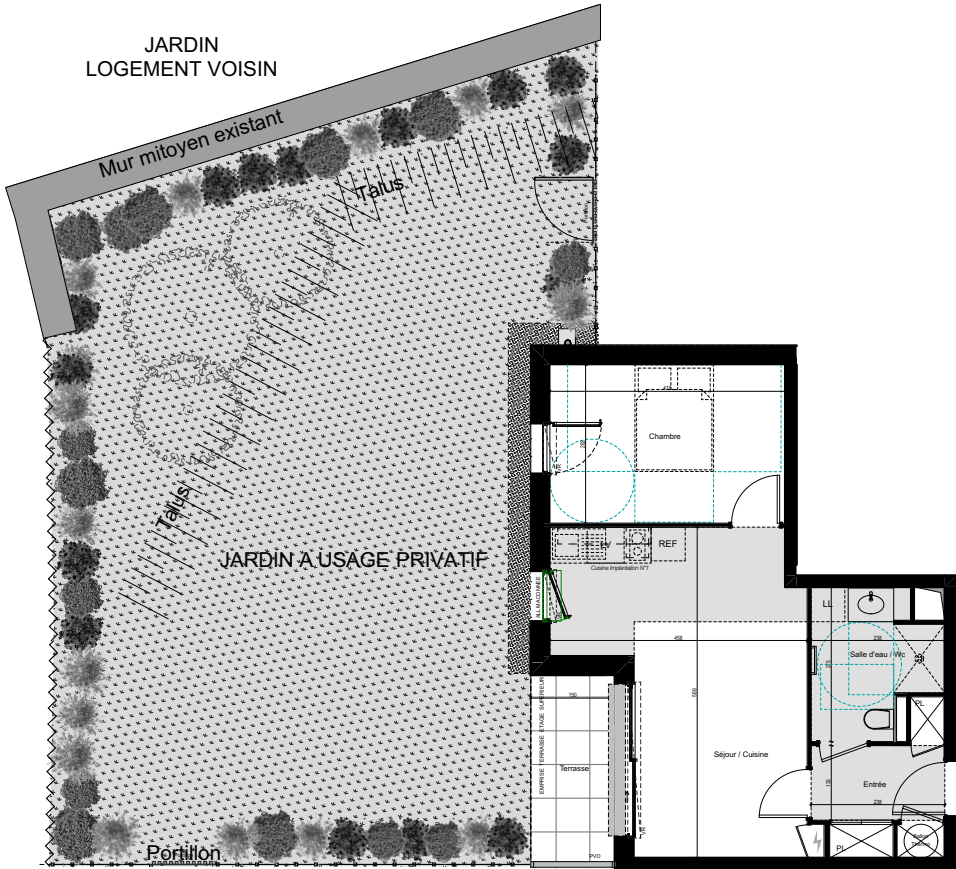
Fabien
COUDRIET
ARCHITECTE
D. P. L. G.

Plan établi le :

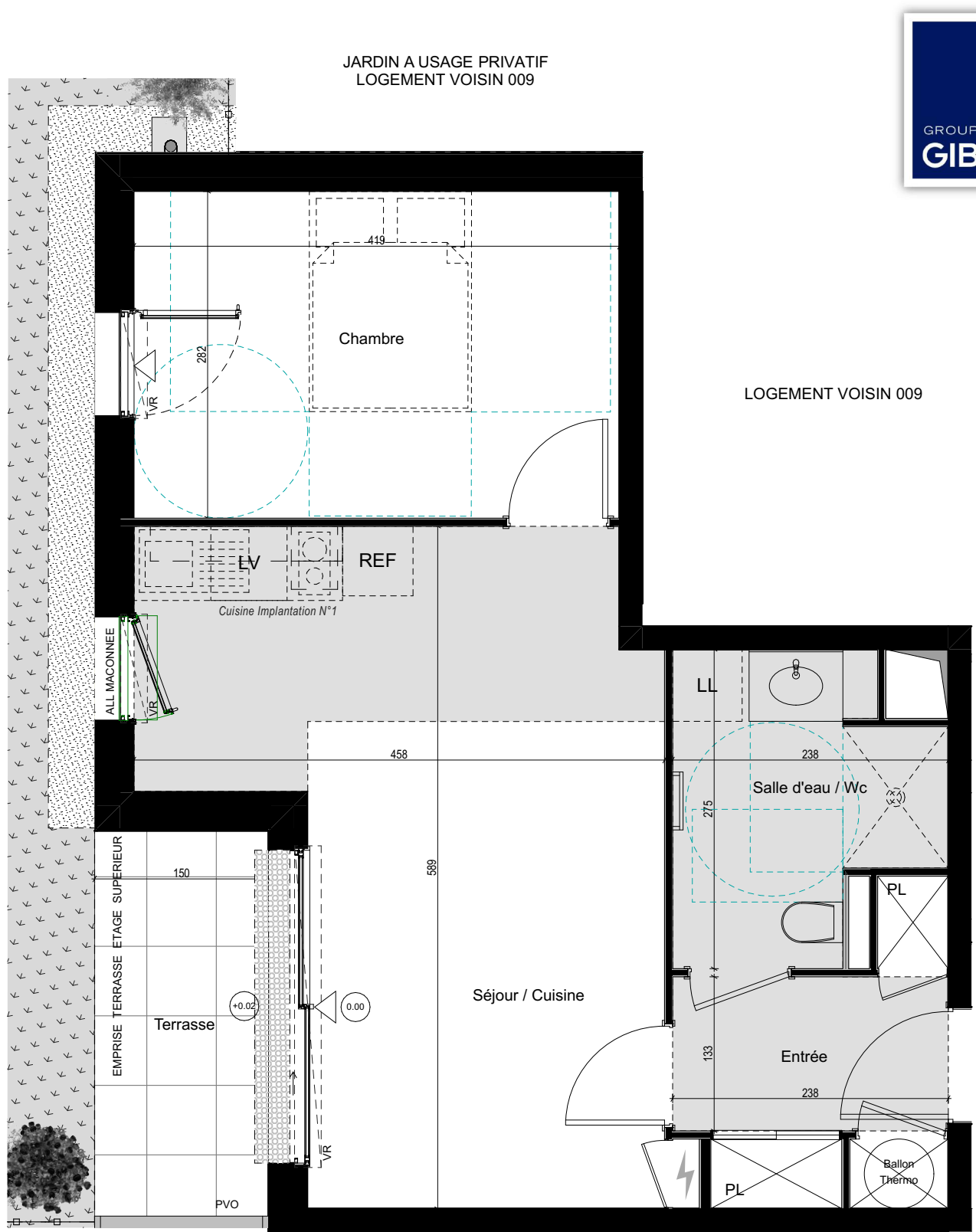
10/07/2024

Mis à jour le :

Indice



JARDIN A USAGE PRIVATIF
LOGEMENT 008



JARDIN A USAGE PRIVATIF
LOGEMENT VOISIN 007

LOGEMENT
VOISIN 007

LOGEMENT VOISIN 009

LOGEMENT
VOISIN 009

ENTREE
LOGEMENT

CIRCULATION

N

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est prévue dans la prestation due.

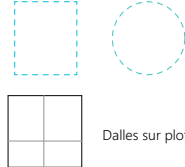
VR Volet roulant
GCV Garde corps vitré transparent
PL Placard
LL Emplacement pour lave-linge
LV Emplacement pour lave vaisselle
F Emplacement pour réfrigérateur
PVO Pare-vue extérieur vitré opalescent
PVB Pare-vue extérieur bois
All Allège
OB Fenêtre à oscillo-battant
EP Descente d'eau pluviale
CLVO Clôture à lames verticales obliques

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, retombées de poutres, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manoeuvre



Dalles sur plot

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Seuil surélevé

Hauteur relative

Baie vitrée
deux vantaux coulissants

Fenêtre vitrée
un vantail
ouvrant à la française

Porte-fenêtre vitrée
toute hauteur - un vantail
ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites