

KERLENN

PORT-LOUIS

Allée de la Fouesnardière, 56 290 PORT-LOUIS

APPT^T

205

NIVEAU

R+2

TYPE

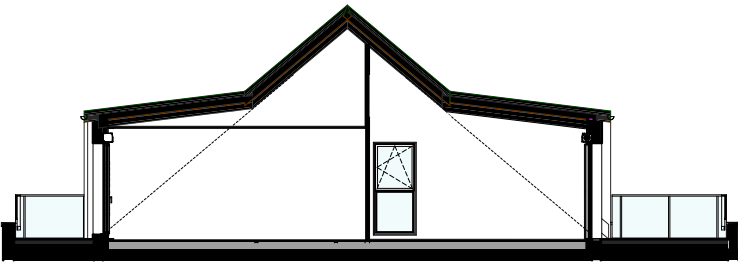
T5

SURFACES HABITABLES

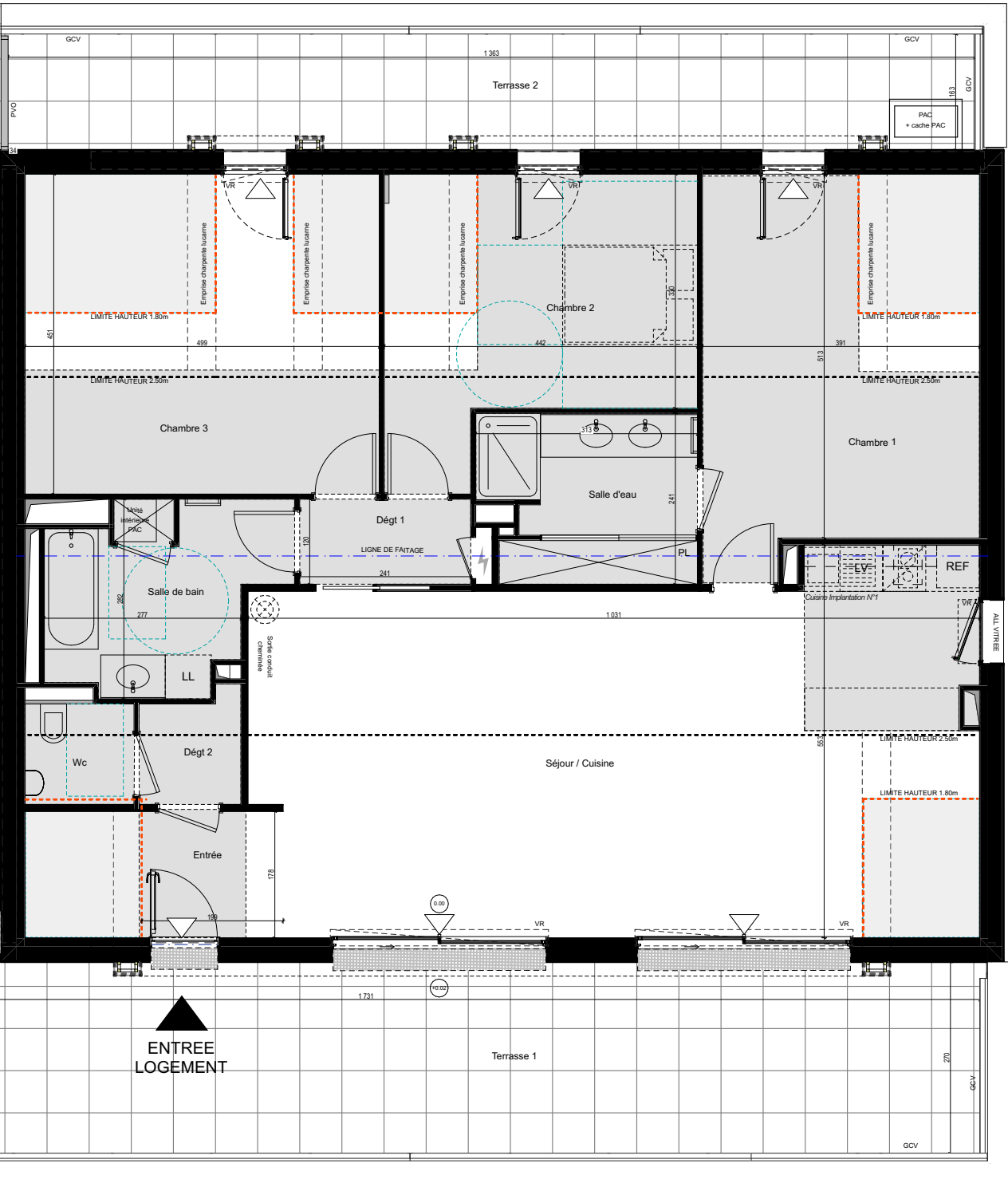
	Shab	Su
Entrée	3,54	5,94
Vestibule	6,04	6,04
Salon Séjour	41,14	43,95
Cuisine	6,40	6,40
Chambre 1	16,85	19,83
Chambre 2	13,46	15,19
Chambre 3	14,90	21,44
Dégt 1	2,14	2,14
Dégt 2	2,89	2,89
SdB	7,85	7,85
SdE	6,91	6,91
Wc	2,07	2,07
Cellier	3,63	3,63
Total surfaces habitables	127,82 m²	144,28 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse 1	51,97
Terrasse 2	22,26
Total surfaces annexes	74,23 m²



COUPE SUR CHAMBRE ET SALON

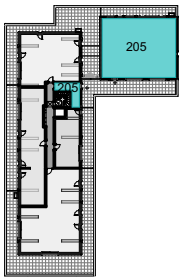


TERRASSE
LOGEMENT
VOISIN 204

ENTREE
LOGEMENT

ENTREE
LOGEMENT
CIRCULATION

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



ESCALIER

LOGEMENT
VOISIN 201

TERRASSE
LOGEMENT
VOISIN 201

ECHELLE GRAPHIQUE

0 1 2

Fabien
COUDRIET
ARCHITECTE
D.P.L.G.

Plan établi le :

Mis à jour le :

Indice

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est prévue dans la prestation due.

VR
GCV
PL
LL
LV
F
PVO
PVB
All
OB
EP
CLVO

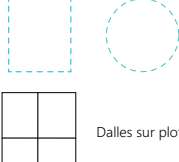
Volet roulant
Garde corps vitré transparent
Placard
Emplacement pour lave-linge
Emplacement pour lave vaisselle
Emplacement pour réfrigérateur
Pare-vue extérieur vitré opalescent
Allège
Fenêtre à oscillo-battant
Descente d'eau pluviale
Clôture à lames verticales obliques

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, retombées de poutres, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manoeuvre



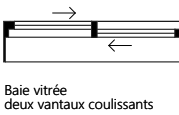
Dalles sur plot

Tableau électrique

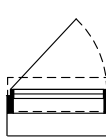
Sèche-serviettes

Seuil surélevé

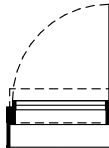
Hauteur relative



Baie vitrée
deux vantaux coulissants



Fenêtre vitrée
un vantail
ouvrant à la française



Porte-fenêtre vitrée
toute hauteur - un vantail
ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites

