

CANOPEE

Angle Avenue de la Mer et Avenue Georges Sand
44 500 LA BAULE



Plan de vente

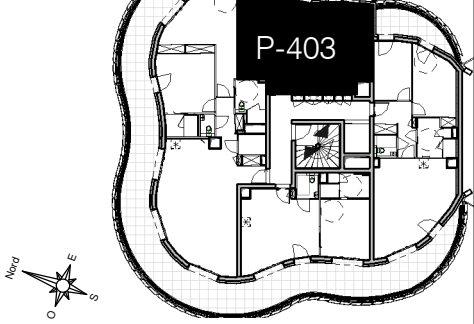
BATIMENT PINEDE

Niveaux : R+4	Type : T2
---------------	-----------

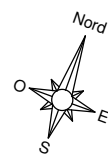
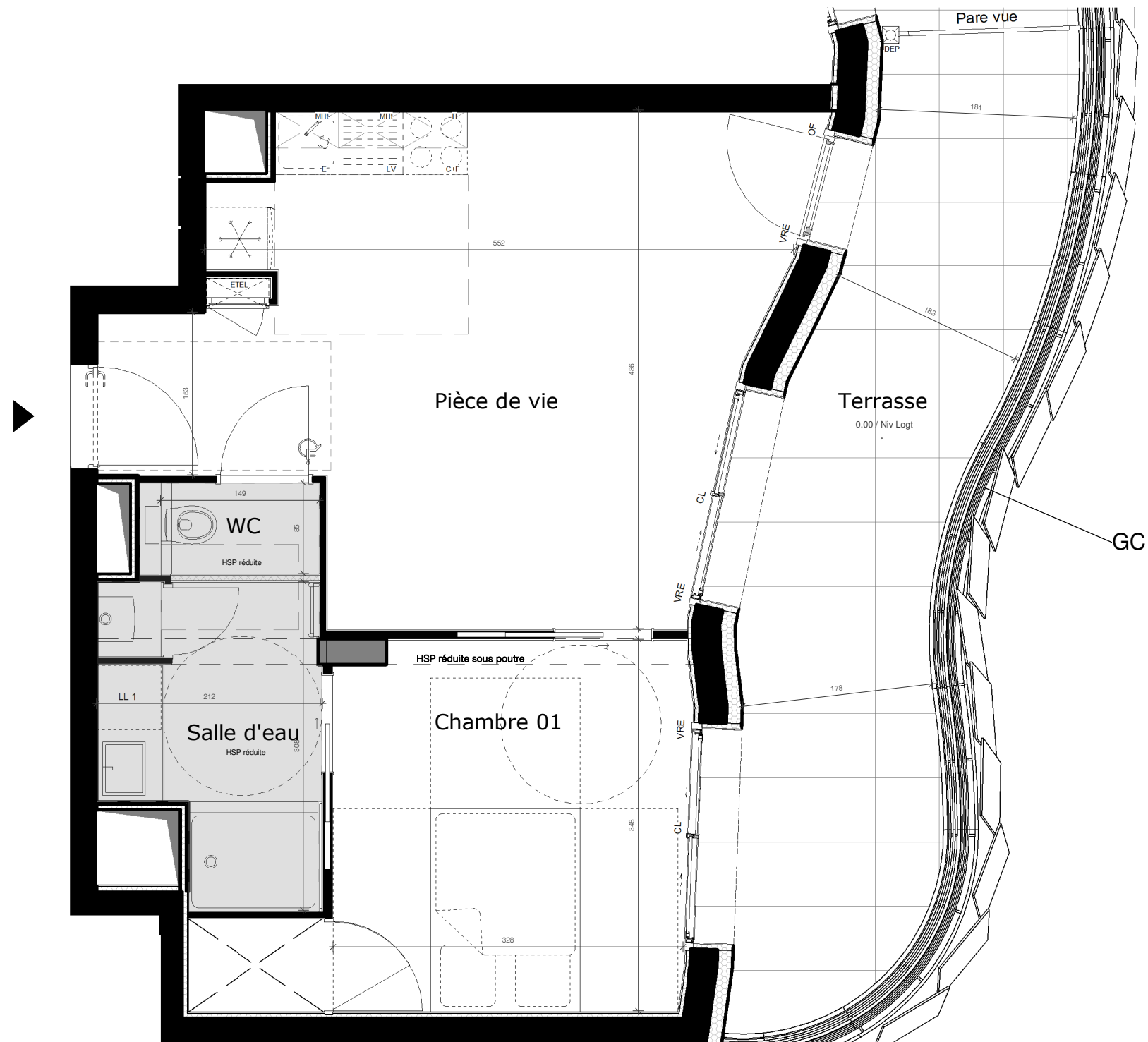
LOGEMENT P-403

SURFACE CARREZ	
Pièce de vie	24.41 m ²
Chambre 01	11.45 m ²
Salle d'eau	5.03 m ²
WC	1.27 m ²
TOTAL	42.15 m ²
Terrasse	19.55 m ²
TOTAL	19.55 m ²

Localisation :



Plan établi par :	Modifié le :	Indice
ASA GIMBERT	27/05/2025	E



"Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessites pour des raisons d'ordres techniques ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapports aux surfaces des pièces sera considéré comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol de finition.
Le calpinage (rythme, découpes) des revêtements extérieur est purement indicatif, et de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines les indicateurs tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentés pour illustrer l'existence d'attentes des eaux usées, eau potables, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fournis qu'à titre indicatif.
La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol de finition."

Hauteur sous plafonds standard= 2.50m environ, hors zones faux plafonds repérées sur plan, et hauteur réduite sous poutres et soffites.

 ETEL	Tableau électrique	 OB	Oscillo-battant
CH	Chaudière	VR	Volet roulant
BEC	Ballon d'eau chaude	VRE	Volet roulant électrique
SL	Sèche linge	LGC	Lisse garde corps
LL/LV	Emplacement lave-linge/lave vaisselle	GC	Garde-corps
R	Emplacement réfrigérateur		Sèche serviette
C+F	Emplacement cuisson + Four		Soffite et faux plafond
PI	Placard		Gaine technique
CL	Coulissant		Cloison démontable

