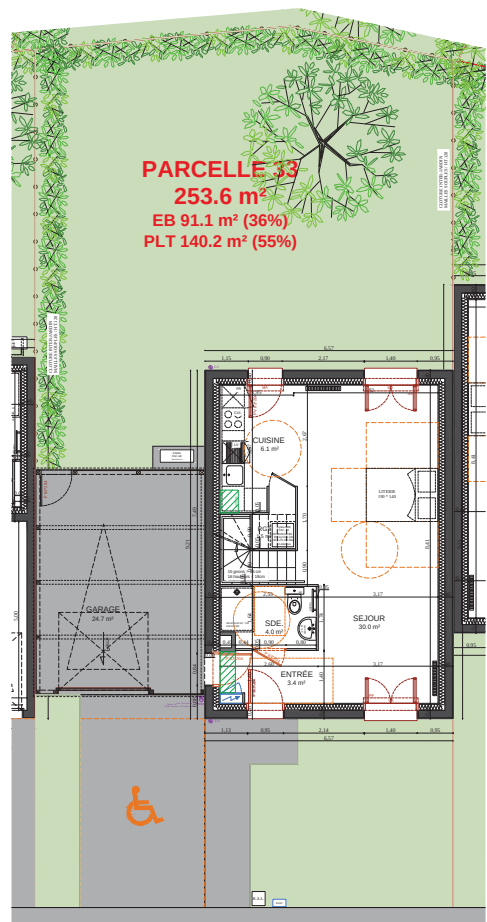
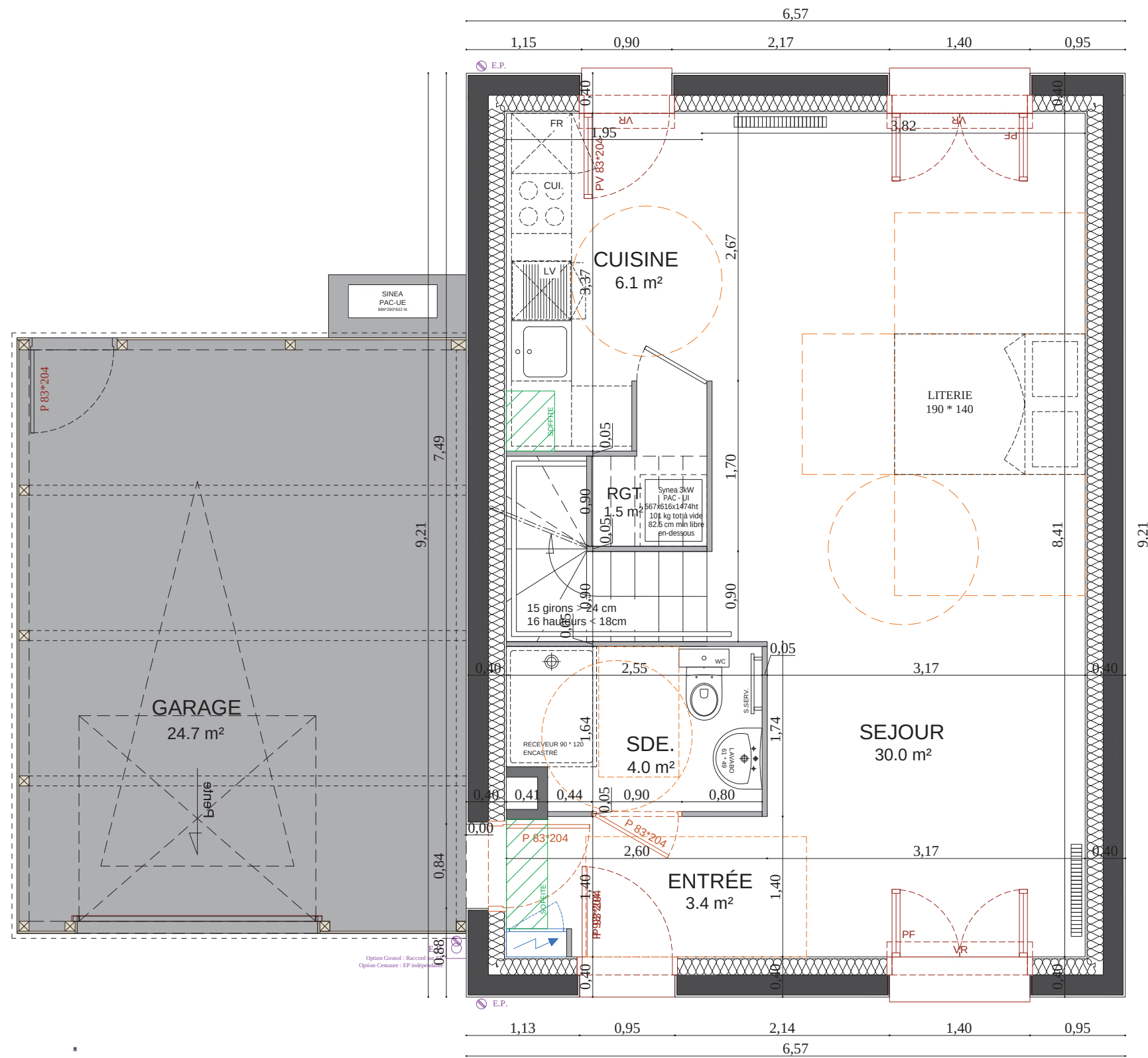


" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



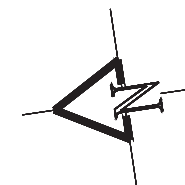
PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

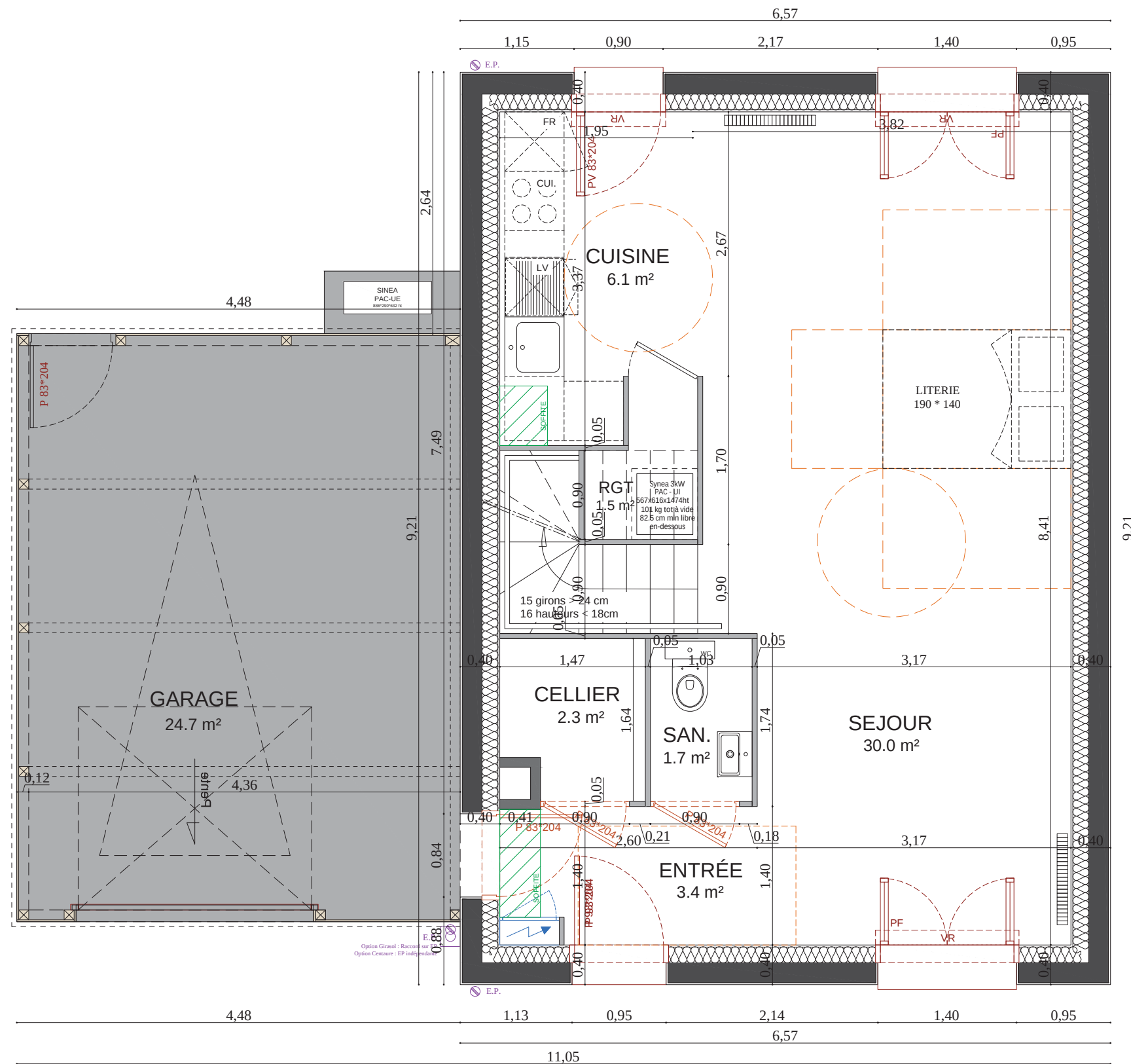
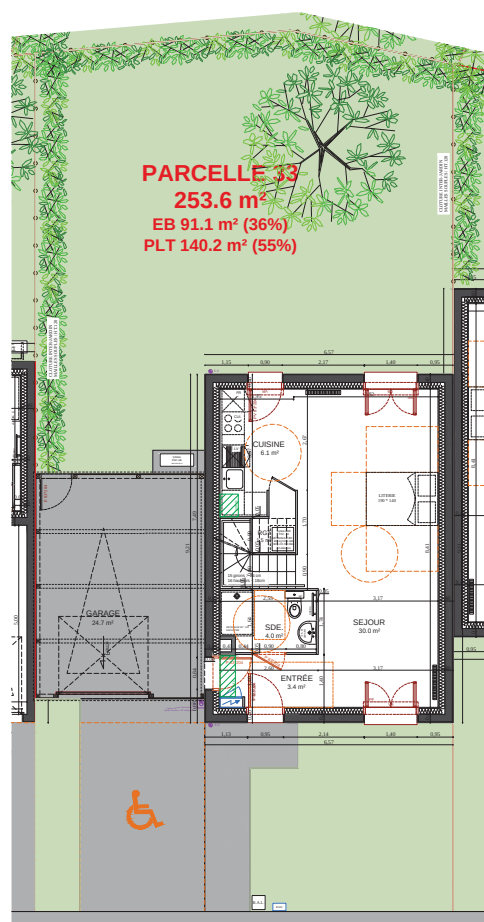
LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
	Radiateur
	Soffite
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



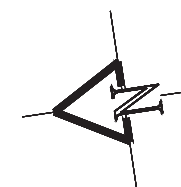
Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	033	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR 			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
	Cuisine	6,1 m²	
	Salle de bain PMR	4,0 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
ETAGE	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



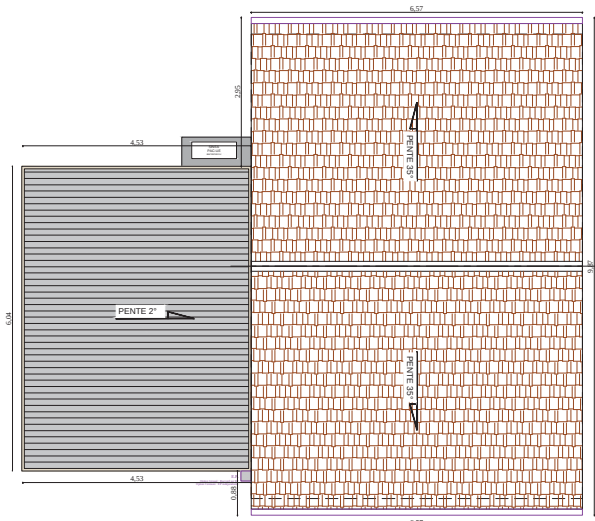
LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
	Radiateur
	Soffite
Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.

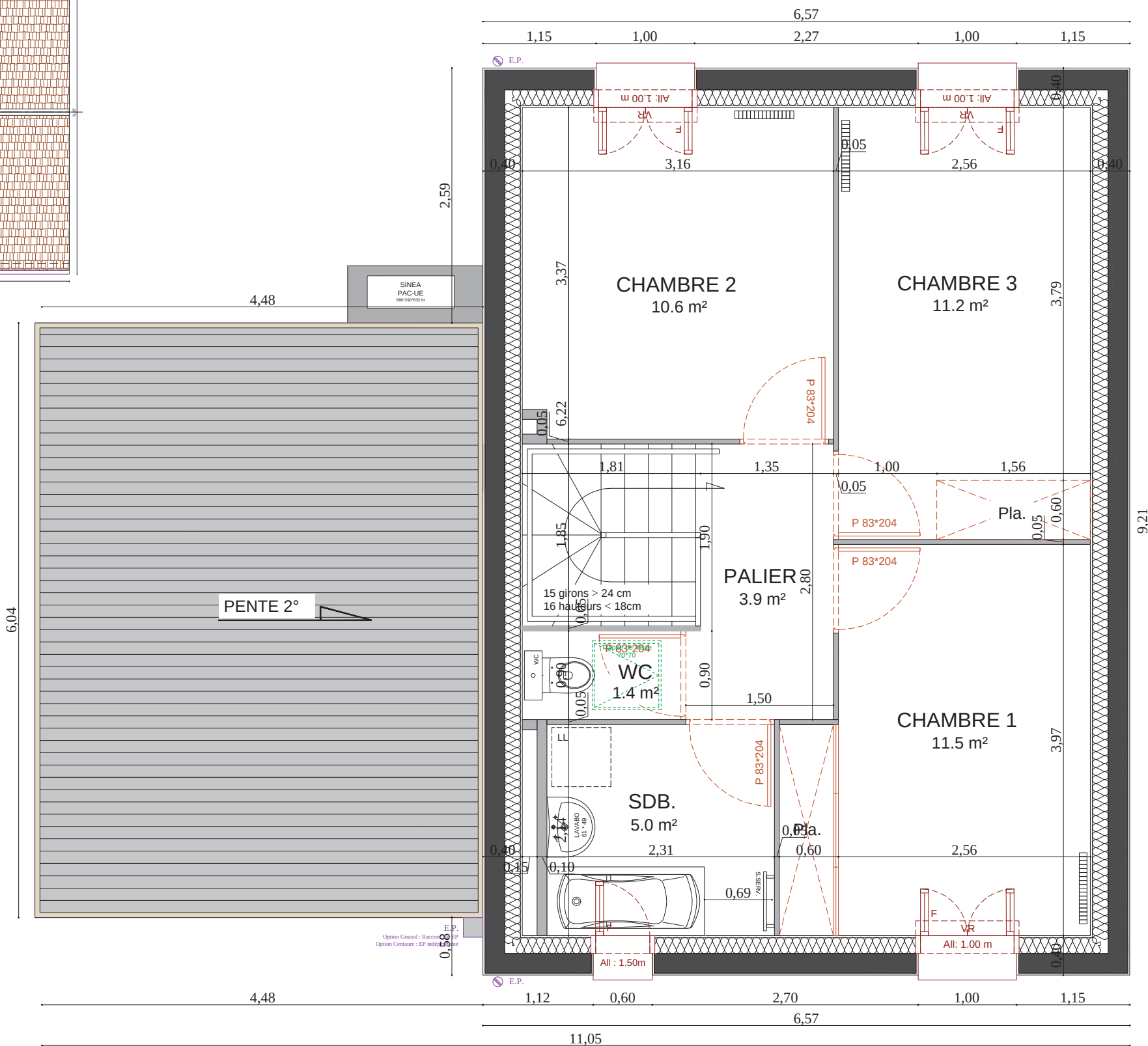


Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	033	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION NON PMR			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
	Cuisine	6,1 m²	
	Sanitaire	1,7 m²	
	Cellier	2,3 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
ETAGE	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²

" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU TOITURE
Ech : 1/150e



PLAN DE NIVEAU R+1 - Ech : 1/50e

LEGENDE

VR

Volet roulant

F

Fenêtre

PF

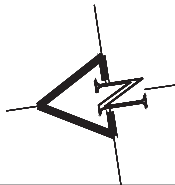
Porte fenêtre

Radiateur

Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	033	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC	Entrée	3,4 m²	
	Séjour	30 m²	
	Cuisine	6,1 m²	
	Salle de bain PMR	4,0 m²	
	Rangement	1,5 m²	
	Surface Hab.	45 m²	
ETAGE	Chambre 01	11,5 m²	
	Chambre 02	10,6 m²	
	Chambre 03	11,2 m²	
	Palier R+1	3,9 m²	
	Salle de bains	5,0 m²	
	Sanitaire	1,4 m²	
	Surface Hab.	43,6 m²	
SURFACE HABITABLE			88,6 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			24,7 m²
SURFACE TOTALE			113,3 m²



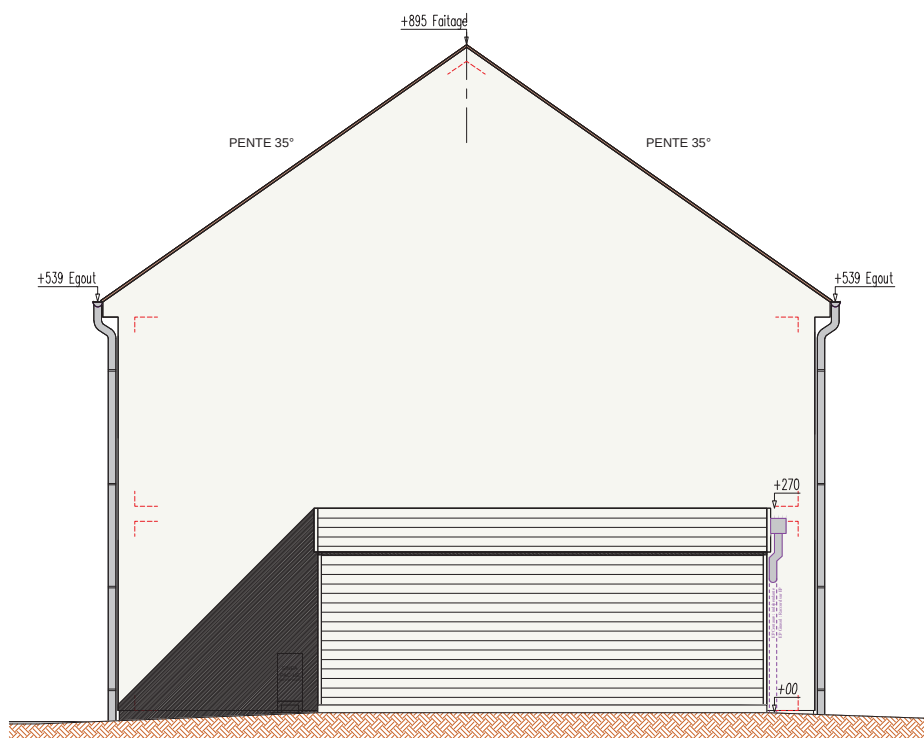
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



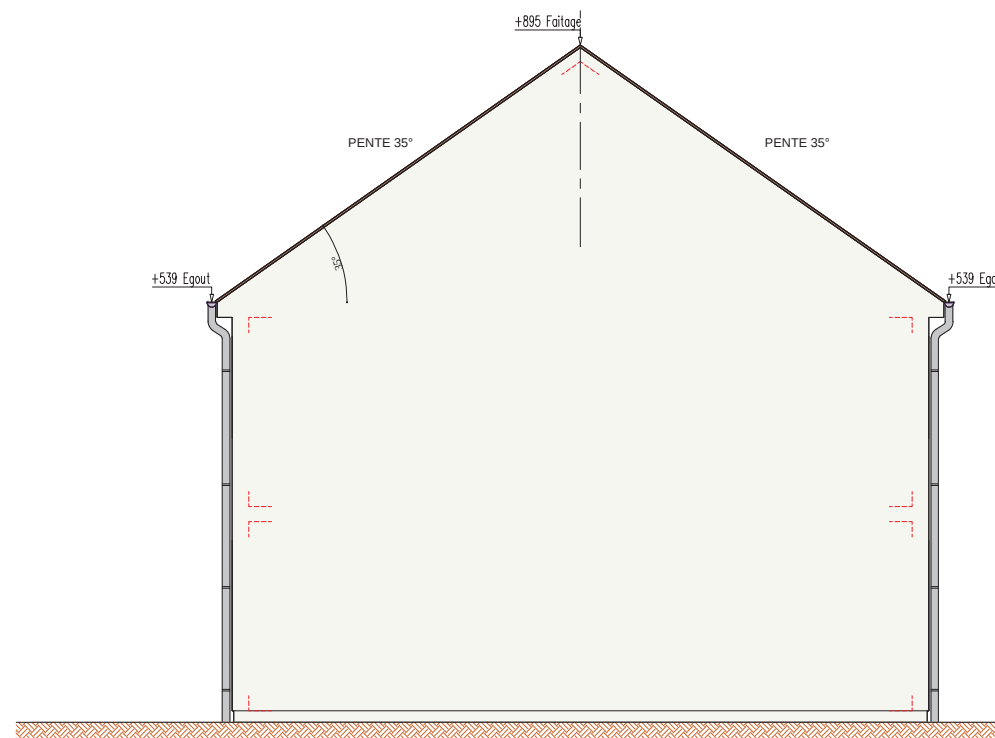
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

LEGENDE

- VR Volet roulant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
-  Radiateur
 Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

MATÉRIAUX	
TOITURE	Tuiles béton aspect plat , ton brun vieilli
FACADE	Enduit gratté RAL 1015 "Ivoire clair"
ENCADREMENT DE BAIE	Enduit taloché RAL 1015 "Ivoire clair" avec joint creux
MENUISERIE EXTERIEURE	PVC RAL 9010 "Blanc pur"
GARAGE	Bardage bois ton "Chêne CLair"
GARAGE Menuiserie Exterieur	ALU RAL 1015 "Ivoire clair"
PLUVIALE	PVC aspect zinc

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE	033	4 Pièces	RDC / R+1

VERSION PMR

RDC	Entrée	3,4 m²
	Séjour	30 m²
	Cuisine	6,1 m²
	Salle de bain PMR	4,0 m²
	Rangement	1,5 m²
	Surface Hab.	45 m²
ETAGE	Chambre 01	11,5 m²
	Chambre 02	10,6 m²
	Chambre 03	11,2 m²
	Palier R+1	3,9 m²
	Salle de bains	5,0 m²
	Sanitaire	1,4 m²
	Surface Hab.	43,6 m²

SURFACE HABITABLE	88,6 m²
-------------------	---------

SURFACES ANNEXES	
Garage	24,7 m²

SURFACE TOTALE	113,3 m²
----------------	----------

INDICE : B	PAGE : 4/4	25/04/2025
------------	------------	------------

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tel: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com

