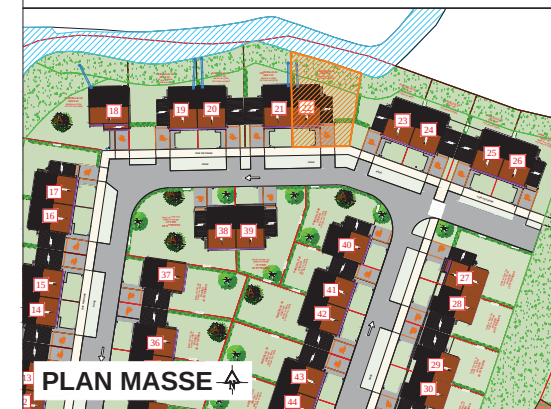
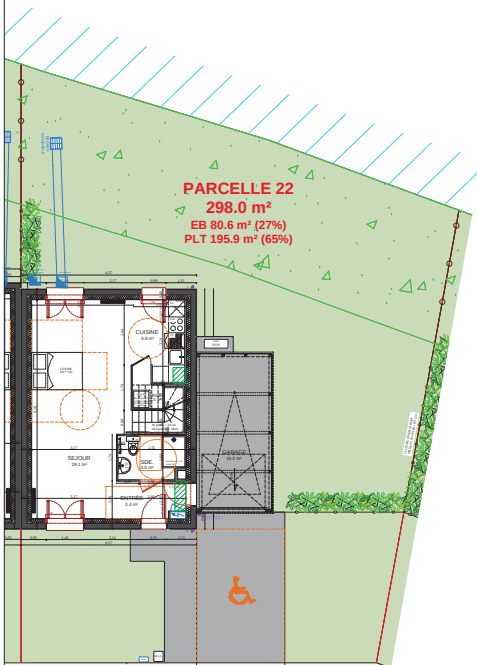


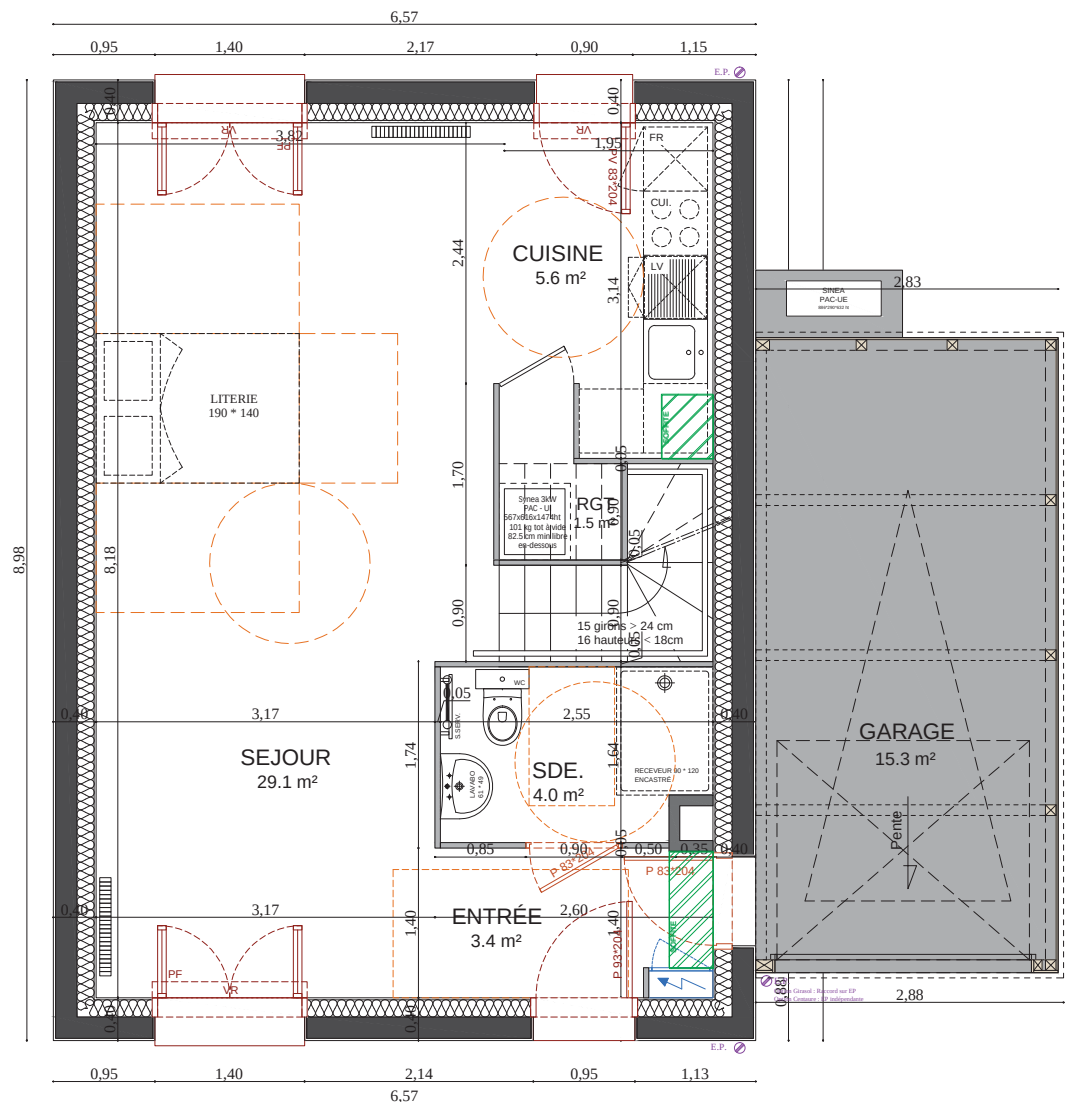
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN MASSE



PLAN DE NIVEAU JARDIN
Ech : 1/200e



PLAN DE NIVEAU RDC PMR - Ech : 1/50e

LEGENDE	
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
	Radiateur
	Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



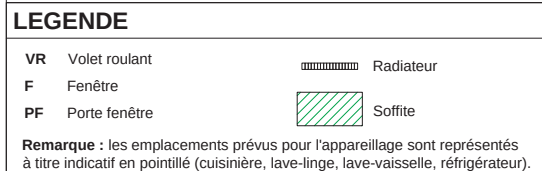
Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	022	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC		Entrée	3,4 m ²
		Séjour	29,1 m ²
		Cuisine	5,6 m ²
		Salle de bain PMR	4,0 m ²
		Rangement	1,5 m ²
		Surface Hab.	43,6 m²
ETAGE		Chambre 01	11,5 m ²
		Chambre 02	9,8 m ²
		Chambre 03	10,6 m ²
		Palier R+1	3,9 m ²
		Salle de bains	5,0 m ²
		Sanitaire	1,4 m ²
		Surface Hab.	42,2 m²
SURFACE HABITABLE			85,8 m²
SURFACES ANNEXES			
Garage			15,3 m ²
SURFACE TOTALE			101,1 m²

INDICE : C PAGE : 1/4 30/06/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tél: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com



EUROPEAN
HOMES



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	022	4 Pièces	RDC / R+1

VERSION NON PMR

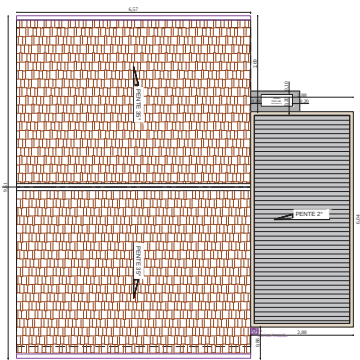
<i>RDC</i>	<i>Entrée</i>	3,4 m ²
	<i>Séjour</i>	29,1 m ²
	<i>Cuisine</i>	5,6 m ²
	<i>Sanitaire</i>	1,7 m ²
	<i>Cellier</i>	2,3 m ²
	<i>Rangement</i>	1,5 m ²
	<i>Surface Hab.</i>	43,6 m²
<i>ETAGE</i>	<i>Chambre 01</i>	11,5 m ²
	<i>Chambre 02</i>	9,8 m ²
	<i>Chambre 03</i>	10,6 m ²
	<i>Palier R+1</i>	3,9 m ²
	<i>Salle de bains</i>	5,0 m ²
	<i>Sanitaire</i>	1,4 m ²
	<i>Surface Hab.</i>	42,2 m²

SURFACE HABITABLE	85,8 m ²
-------------------	---------------------

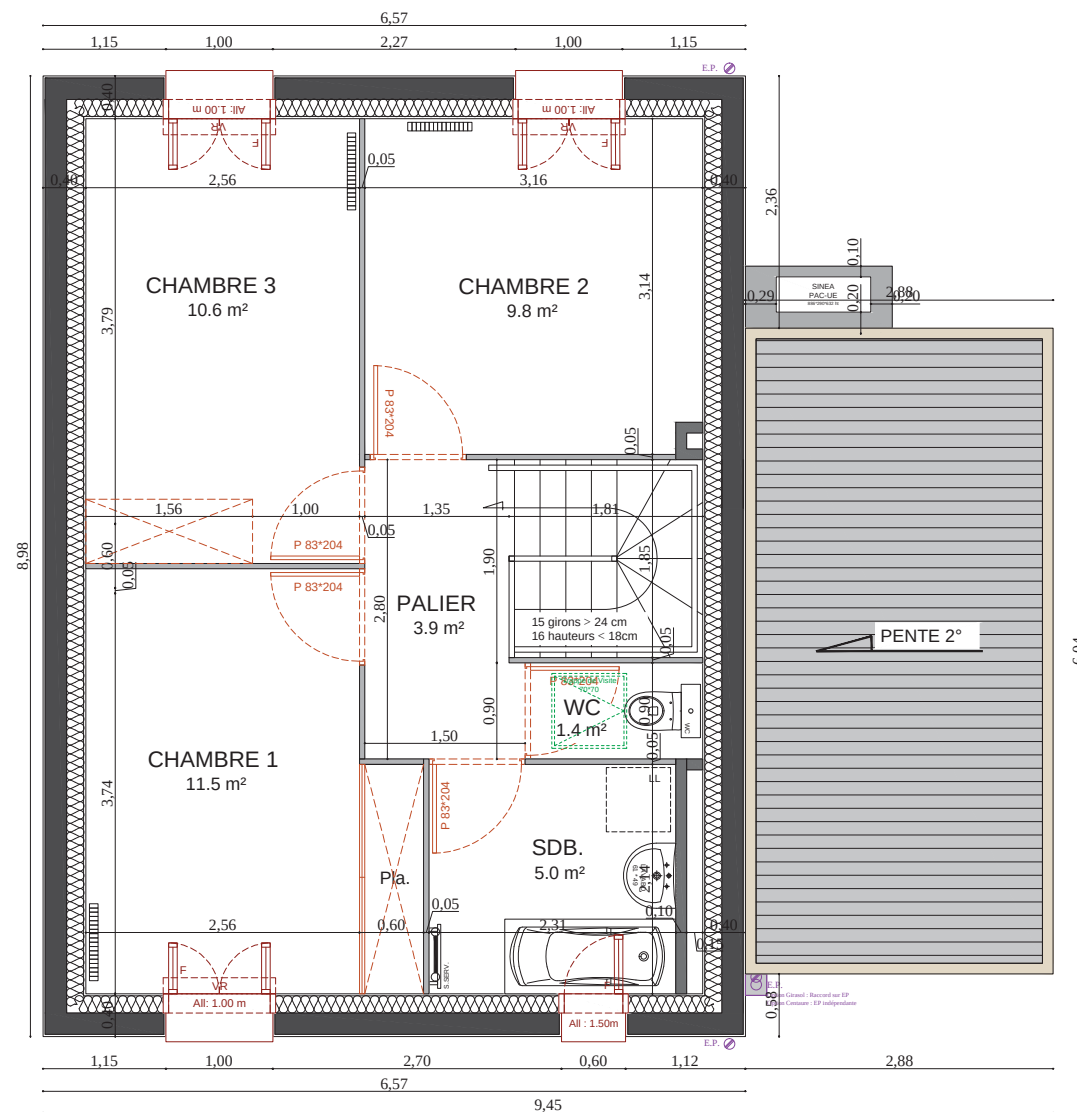
SURFACES ANNEXES	
Garage	15,3 m ²

SURFACE TOTALE	101,1 m²
-----------------------	----------------------------

" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



PLAN DE NIVEAU TOITURE
Ech : 1/150e



PLAN DE NIVEAU R+1 - Ech : 1/50e

LEGENDE

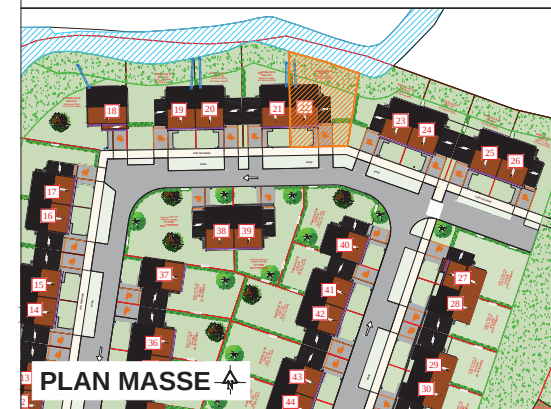
VR	Volet roulant		Radiateur
F	Fenêtre		Soffite
PF	Porte fenêtre		

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.



EUROPEAN
HOMES



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	022	4 Pièces	RDC / R+1
VERSION PMR			
RDC		Entrée	3,4 m²
		Séjour	29,1 m²
		Cuisine	5,6 m²
		Salle de bain PMR	4,0 m²
		Rangement	1,5 m²
		Surface Hab.	43,6 m²
ETAGE		Chambre 01	11,5 m²
		Chambre 02	9,8 m²
		Chambre 03	10,6 m²
		Palier R+1	3,9 m²
		Salle de bains	5,0 m²
		Sanitaire	1,4 m²
		Surface Hab.	42,2 m²
SURFACE HABITABLE		85,8 m²	
SURFACES ANNEXES			
Garage		15,3 m²	
SURFACE TOTALE		101,1 m²	

INDICE : C

PAGE : 3/4

30/06/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tél: 01.43.49.10.11 - Fax: 01.43.49.10.23
Email: contact@a4plusa.com



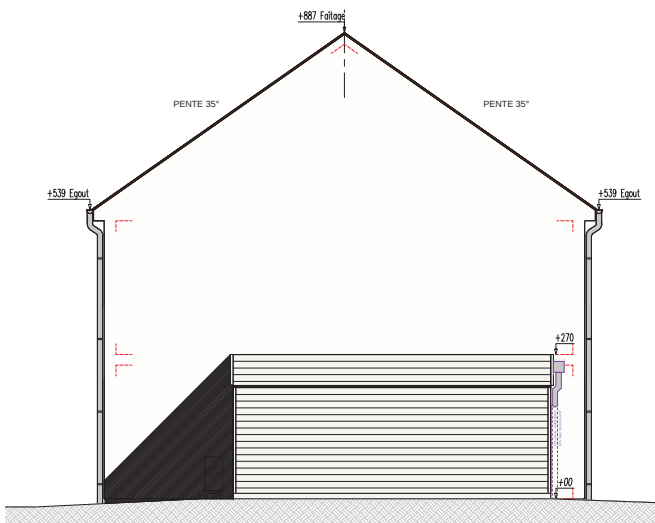
" LES JARDINS DE LONGUEVILLE "



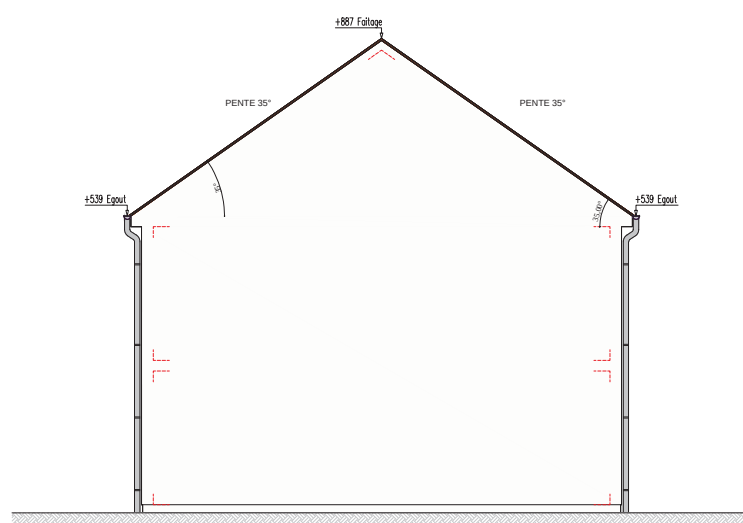
FACADE SUR RUE - Ech : 1/100e



FACADE SUR JARDIN - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e



FACADE LATÉRALE - Ech : 1/100e

LEGENDE

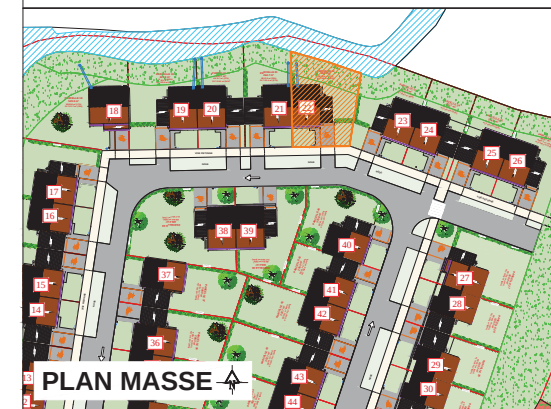
- VR Volet roulant
F Fenêtre
PF Porte fenêtre
- Radiateur
 Soffite

Remarque : les emplacements prévus pour l'appareillage sont représentés à titre indicatif en pointillé (cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur).

MATERIAUX	
TOITURE	Tuiles béton aspect plat, ton brun vieilli
FACADE	Enduit gratté RAL 1015 "ivoire clair"
ENCADREMENT DE BAIE	Enduit taloché RAL 1015 "ivoire clair" avec joint creux
MENUISERIE EXTERIEURE	PVC RAL 9010 "Blanc pur"
GARAGE	Bardage bois ton "Chêne Clair"
GARAGE Menuiserie Exterieur	ALU RAL 1015 "ivoire clair"
PLUVIALE	PVC aspect zinc

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, gaines, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout.

EUROPEAN
HOMES



PLAN MASSE

Modèle	Lot N°	Type	Niveau
CENTAURE V2	022	4 Pièces	RDC / R+1

VERSION PMR

RDC	Entrée	3,4 m ²
	Séjour	29,1 m ²
	Cuisine	5,6 m ²
	Salle de bain PMR	4,0 m ²
	Rangement	1,5 m ²
	Surface Hab.	43,6 m²
ETAGE	Chambre 01	11,5 m ²
	Chambre 02	9,8 m ²
	Chambre 03	10,6 m ²
	Palier R+1	3,9 m ²
	Salle de bains	5,0 m ²
	Sanitaire	1,4 m ²
	Surface Hab.	42,2 m²

SURFACE HABITABLE **85,8 m²**

SURFACES ANNEXES
Garage **15,3 m²**

SURFACE TOTALE **101,1 m²**

INDICE : C PAGE : 4/4 30/06/2025

A4PLUSA architecture & urbanisme
2, rue du Marais 93100 MONTREUIL
Tél: 01.43.49.10.11 - Fax: 09.71.70.48.23
Email: contact@a4plusa.com

