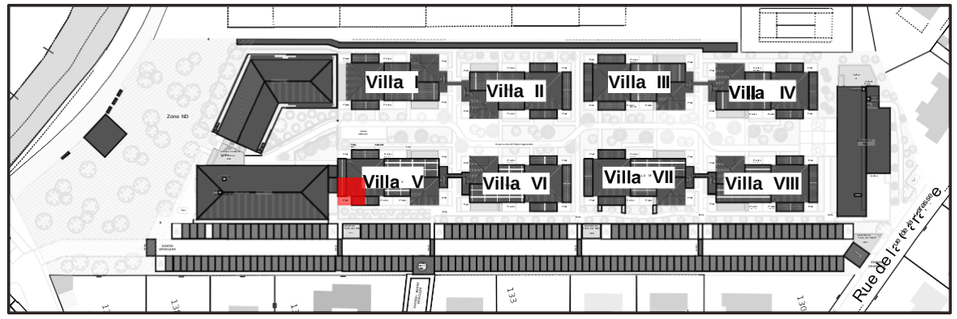


LES JARDINS DE CÉRÈS

uniti HABITAT & FAMILLE

Perl.

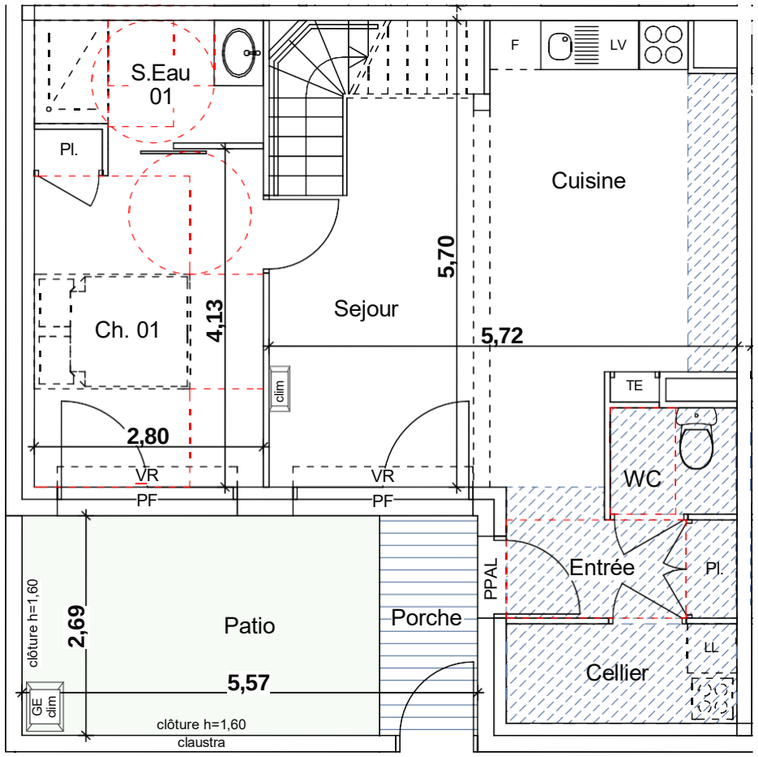
ECO VILLAGE SILVER AGES

12 Rue de la Carasse
31 780 Castelginest

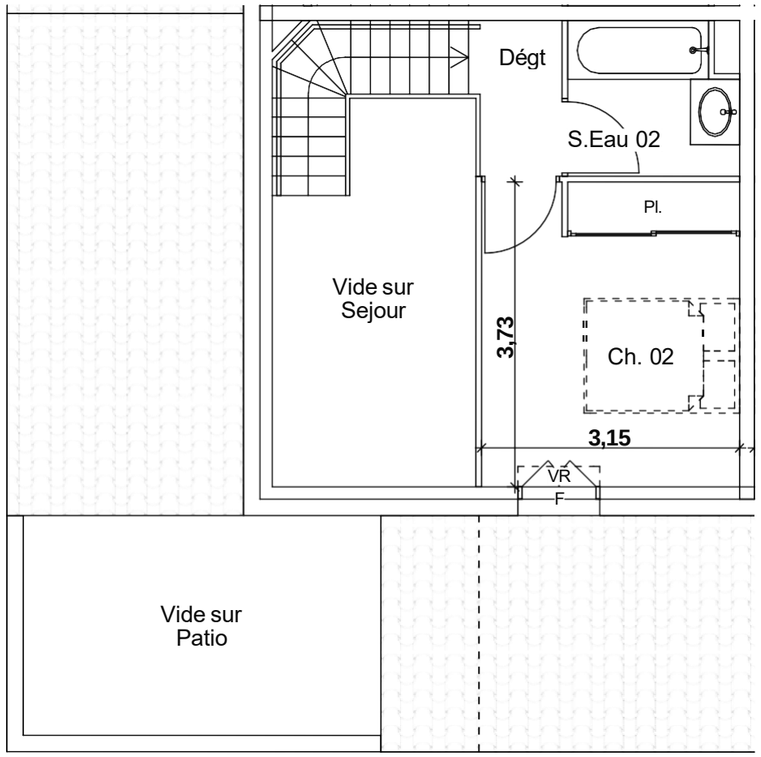
PPAL : porte palière
PF : porte fenêtre
F : fenêtre
VR : volet roulant
TE : tableau électrique
faux-plafond
soffite

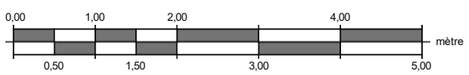
Prairie des Patios : Silene , Catananche Caerula , Salvia Fruticosa , Coronilla Stachys , Phlomis , Achillea , Lavandula , Artemesia Lantana , Centaure Bella …

Niveau 0



Niveau 1





Villa V	Type : T 3
Logt. 8	Niveau 0 & 1

Entrée + Pl.	3,38 m²
Cellier	3,29 m²
Sejour / Cuisine	28,26 m²
Chambre 01 + Pl.	12,07 m²
Salle d'eau 01	3,99 m²
WC	2,07 m²
Chambre 02 + Pl.	11,67 m²
Salle d'eau 02	3,77 m²
Dégt	1,93 m²

Surface Habitable	70,43 m²
Patio	11,65 m²
Porche	3,22 m²

Surface Totale	**85,30 m²**

Date :	Septembre 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres , que l'équipement .
Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives .
Les retombées , les faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés , ou le sont à titre indicatif .
Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau , aucun de ces éléments n'est fourni , à l'exception de ceux indiqués au descriptif .