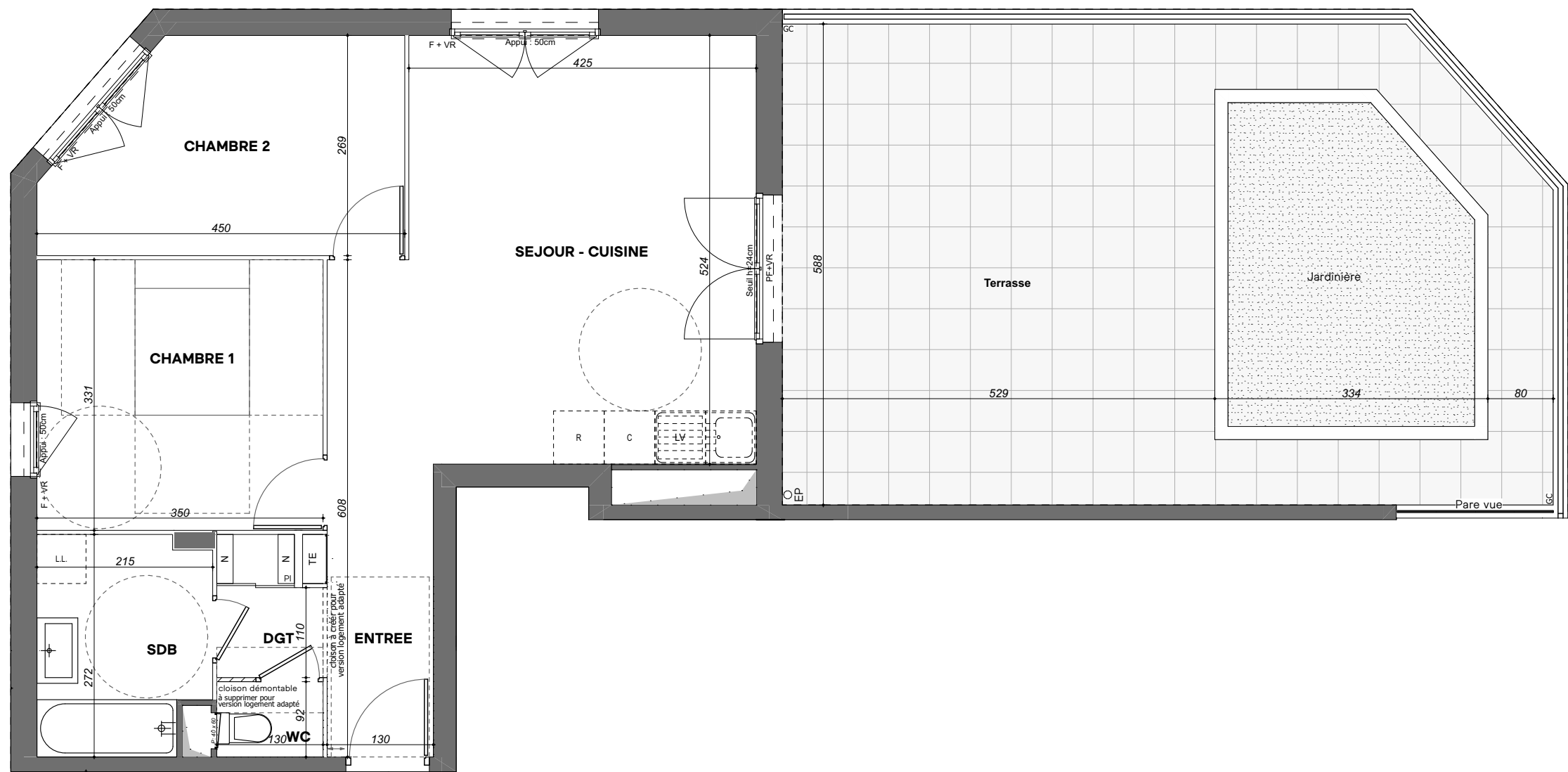
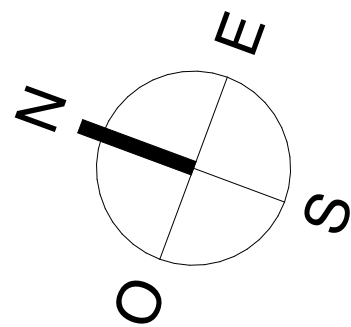


L'Émeraude



n° C403

28 à 32 avenue Viviani - 69200 Vénissieux

Appartement 3 PIECES
Lot n° C403
BATIMENT C - VETC

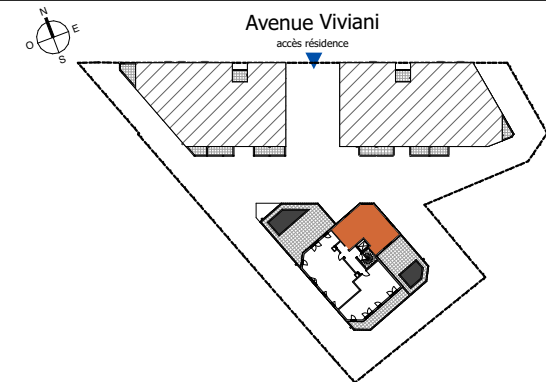


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE	4,7
SEJOUR - CUISINE	24,7
CHAMBRE 1	11,6
CHAMBRE 2	10,7
SDB	5,4
WC	1,2
DGT	2,1
SURF. HABITABLE	60,4 m²
Terrasse	40,4

TOTAL 100,8 m²

PLAN DE RESERVATION

LÉGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	C	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	///	Faux-plafond, soffite
EP	Descente eaux pluviales	---	Cloison démontable
T.E.	TABLEAU ÉLECTRIQUE	N	Nourrice

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffrets de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes

DATE : 30-01-2026

INDICE : 2