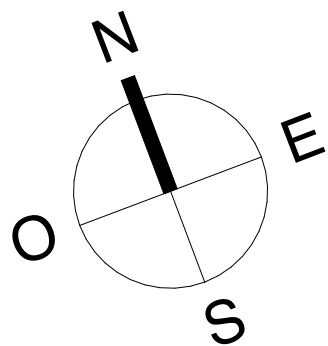
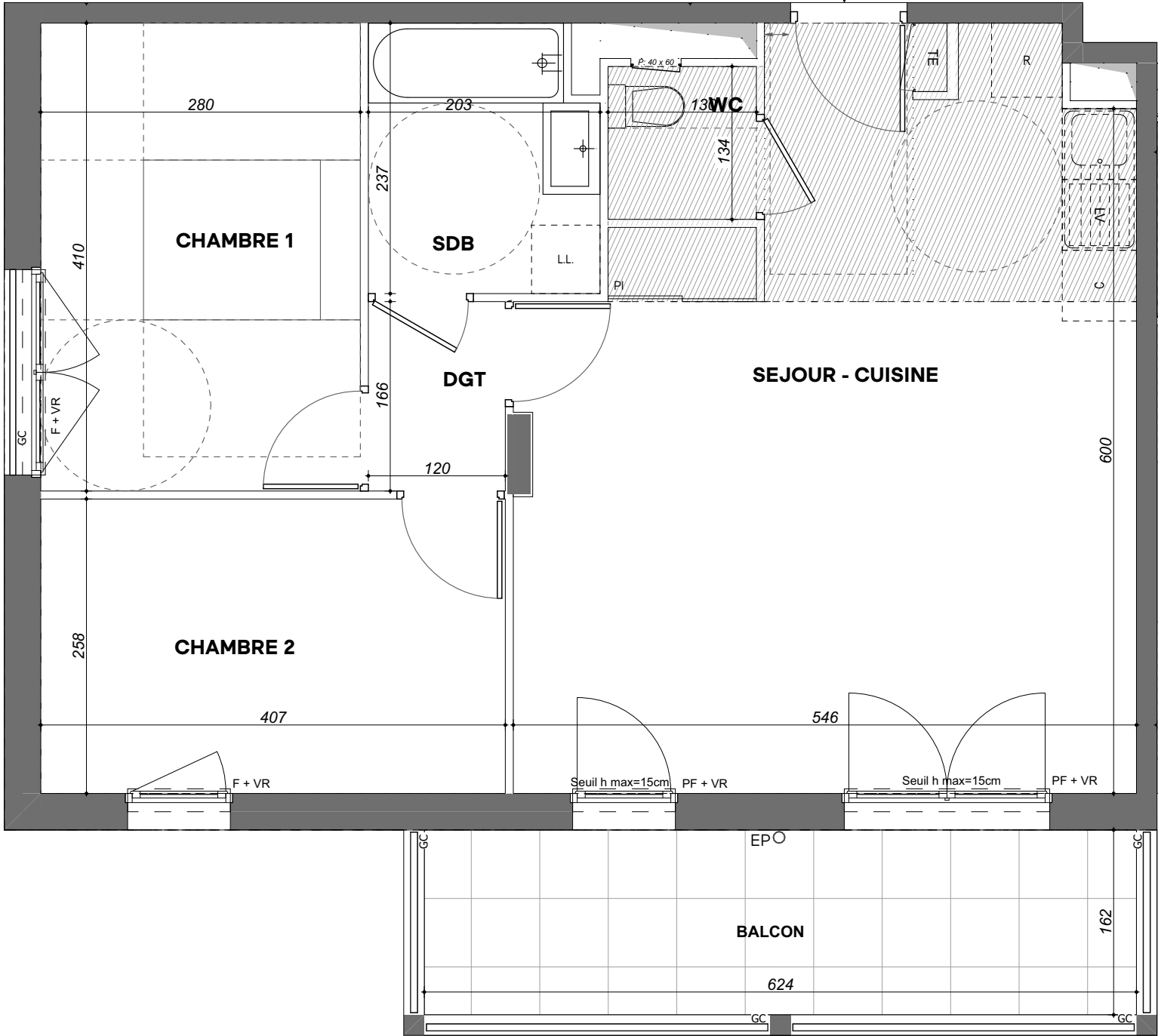




L'Émeraude

n° B405



28 à 32 avenue Viviani - 69200 Vénissieux

Appartement 3 PIECES
Lot n° B405

BATIMENT B - 4eme ETAGE

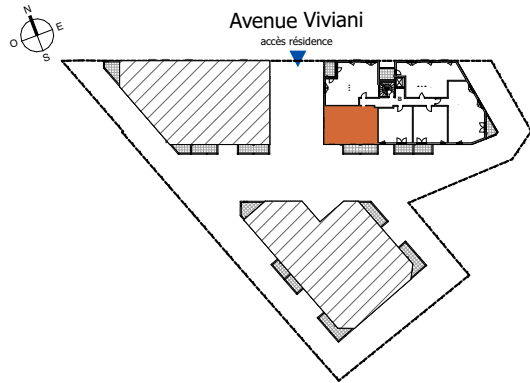


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

SEJOUR - CUISINE	31,4
CHAMBRE 1	11,5
CHAMBRE 2	10,5
SDB	4,6
WC	1,7
DGT	2,0
SURF. HABITABLE	61,7 m²
BALCON	10,1

TOTAL 71,8 m²

PLAN DE RESERVATION

LÉGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	C	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	FF	Faux-plafond, soffite
EP	Descente eaux pluviales	CD	Cloison démontable
T.E.	TABLEAU ÉLECTRIQUE	N	Nourrice

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffrets de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes

DATE : 30-01-2026

INDICE : 2

