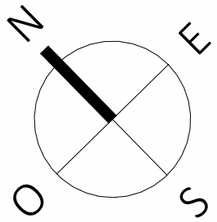
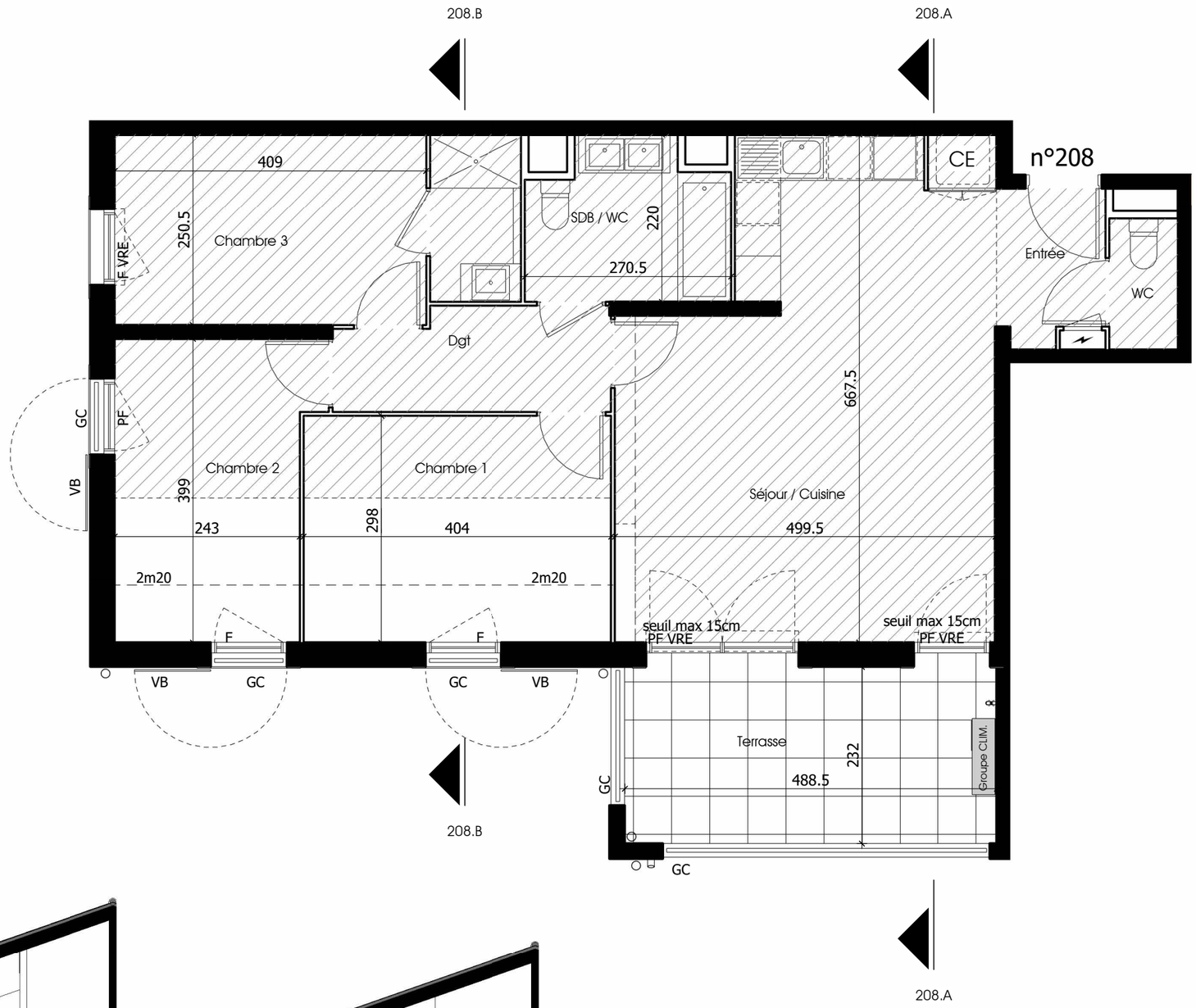
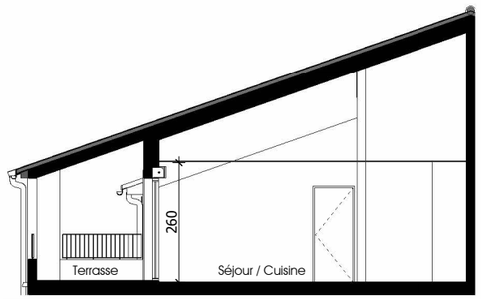
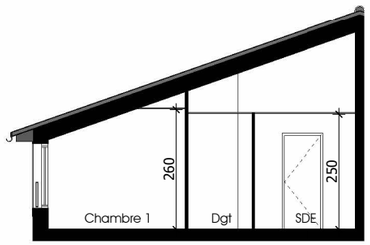






Coupe de principe A-A



Coupe de principe B-B

MARIGNAN

PROVISOIRE

0 1 2 3m

Citadelle
6 CHEMIN DU GOURGOUNIER
13840 - ROGNES

Appartement 4 PIECES
Lot n° 208
Deuxième étage

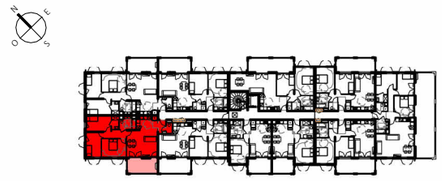


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	2.53 m²
Séjour / Cuisine	29.77 m²
Chambre 1	12.04 m²
Chambre 2	10.06 m²
Chambre 3	10.25 m²
Dgt	4.72 m²
SDB / WC	5.22 m²
WC	1.55 m²
SDE	2.64 m²
SURF. HABITABLE	**78.78 m²**
Terrasse	11.33 m²
SURF. TOTALE	**90.11 m²**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 11/12/2025 INDICE : 1