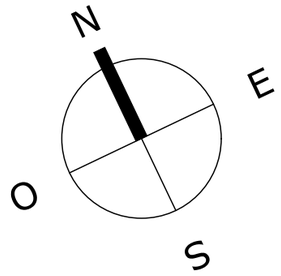
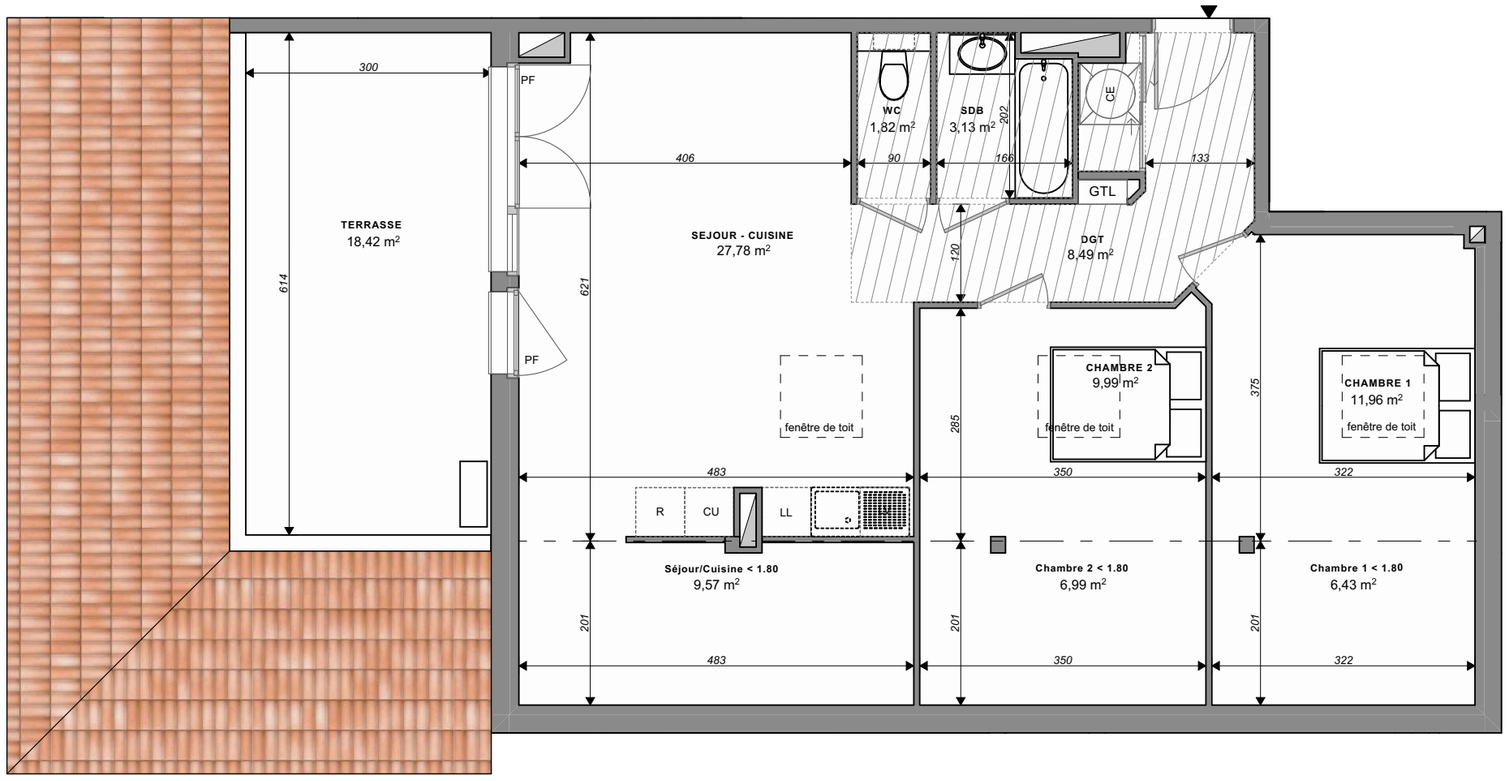
Le Domaine des Pins





0 0.5 1 2

MARIGNAN

Avenue Lou Mistraou
Bormes-Les-Mimosas 83230

Appartement 3 PIECES

Lot n° B201

BATIMENT B - PLAN DU 2EME ETAGE

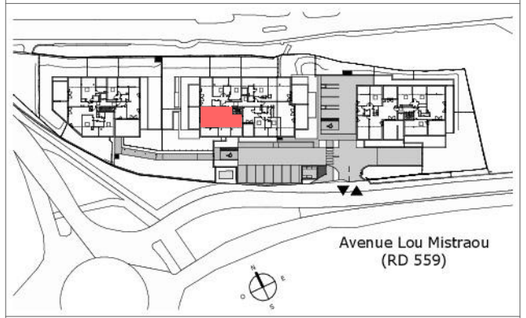


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

CHAMBRE 1 :	11,96 m²
CHAMBRE 2 :	9,99 m²
DEGAGEMENT :	8,49 m²
SALLE DE BAIN :	3,13 m²
SEJOUR / CUISINE :	27,78 m²
WC :	1,82 m²
SURF. HABITABLE	**63,17 m²**
TERRASSE PRIVATIVE :	18,42 m²
SURF. TOTALE	**81,59 m²**

Chambre 1 <1,80m	6,43 m²
Chambre 2 <1,80m	6,99 m²
Séjour/Cuisine <1,80m	9,57 m²
SURF. ANNEXES	**22,99 m²**

PLAN DE RESERVATION

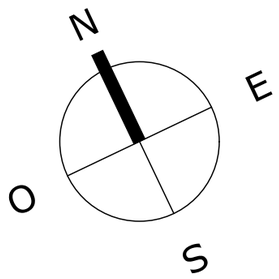
LEGENDE

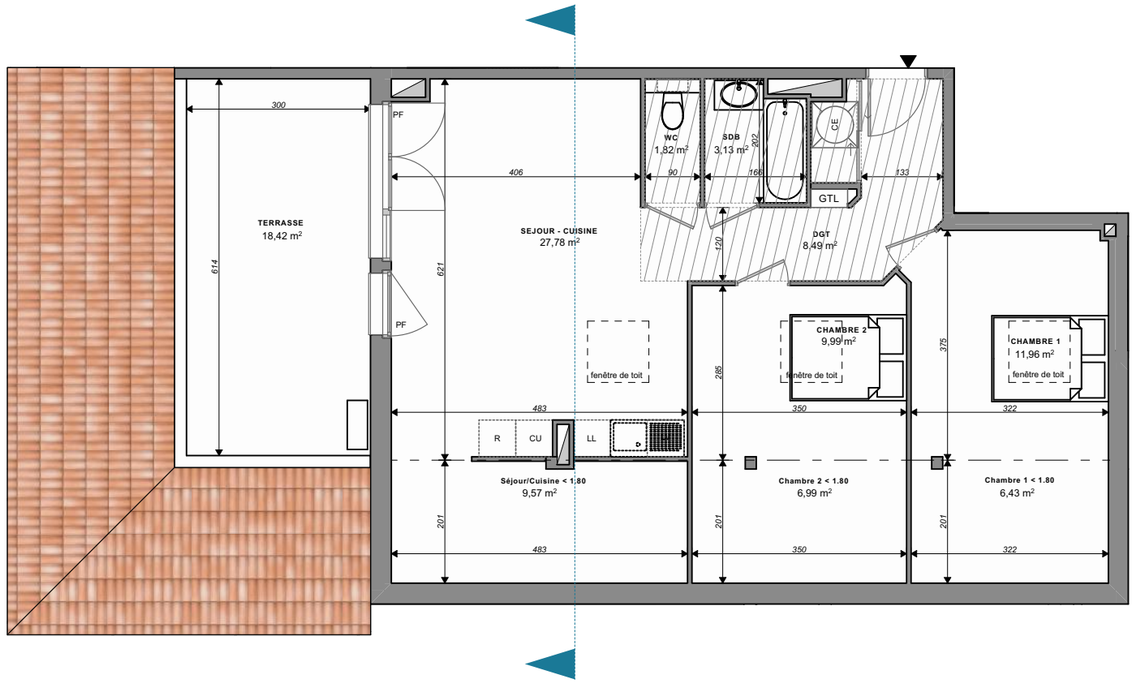
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

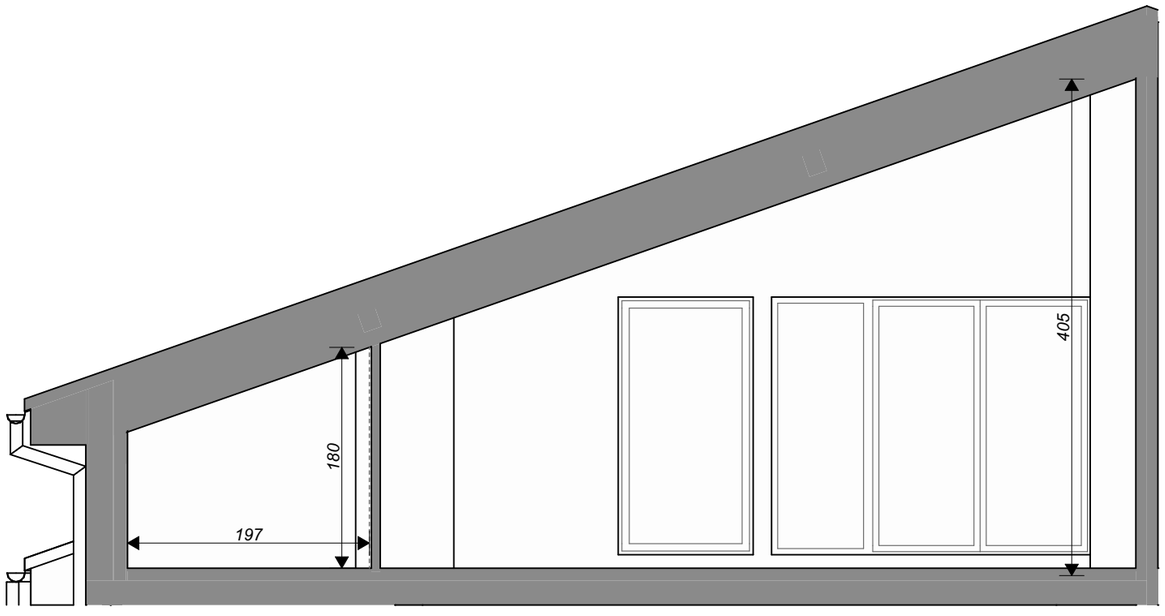
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/10/2025	INDICE :1.0

Le Domaine des Pins







COUPE

0 0.5 1 2

MARIGNAN

Avenue Lou Mistraou
Bormes-Les-Mimosas 83230

Appartement 3 PIECES
Lot n° B201

BATIMENT B - PLAN DU 2EME ETAGE

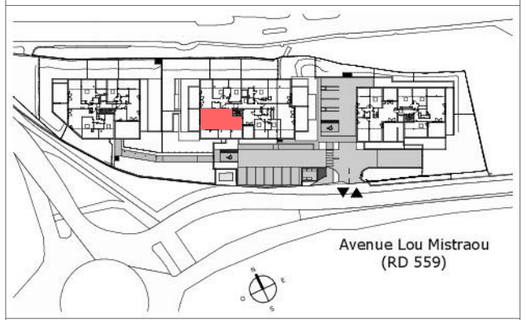


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

CHAMBRE 1 :	11,96 m²
CHAMBRE 2 :	9,99 m²
DEGAGEMENT :	8,49 m²
SALLE DE BAIN :	3,13 m²
SEJOUR / CUISINE :	27,78 m²
WC :	1,82 m²
SURF. HABITABLE	**63,17 m²**
TERRASSE PRIVATIVE :	18,42 m²
SURF. TOTALE	**81,59 m²**

Chambre 1 <1,80m	6,43 m²
Chambre 2 <1,80m	6,99 m²
Séjour/Cuisine <1,80m	9,57 m²
SURF. ANNEXES	**22,99 m²**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/10/2025	INDICE :1.0