VINCI IMMOBILIER

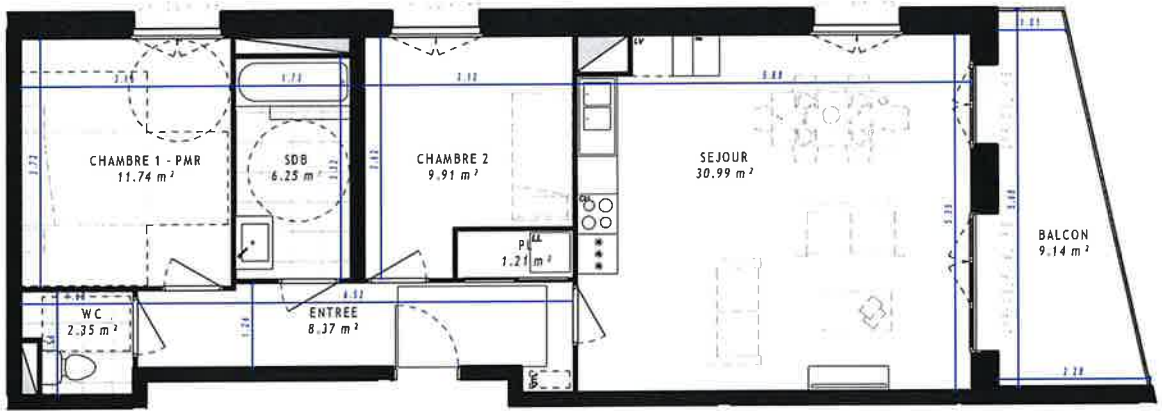
BNP PARIBAS IMMOBILIER

Insula
L'élégance d'une adresse à part, la proximité de tout.

PROGRAMME
Rue du Ballon
59000 LILLE

Bâtiment	Etage	Logement	Type
D	R+1	D104	T3

N



0 1 2m

SURFACE HABITABLE

SEJOUR	30.99 m²
CHAMBRE 1 - PMR	11.74 m²
CHAMBRE 2	9.91 m²
ENTREE	8.37 m²
SDB	6.25 m²
WC	2.35 m²
PL	1.21 m²
	70.81 m²

SURFACE ANNEXES

BALCON	9.14 m²
	9.14 m²

Ouvertures

OB	Oscillo-battant
PF	Porte-fenêtre
Fixe	Vitrage fixe
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

CU	Emplacement cuisson
***	Emplacement réfrigérateur
TRI	Tri sélectif
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge

Autres

GTL	Tableau électrique
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
PL	Placard

Radiateur*

Sèche-serviettes*

Faux-plafond / Soffite

** Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le	07/04/2025
Date de mise à jour	--
Indice	A