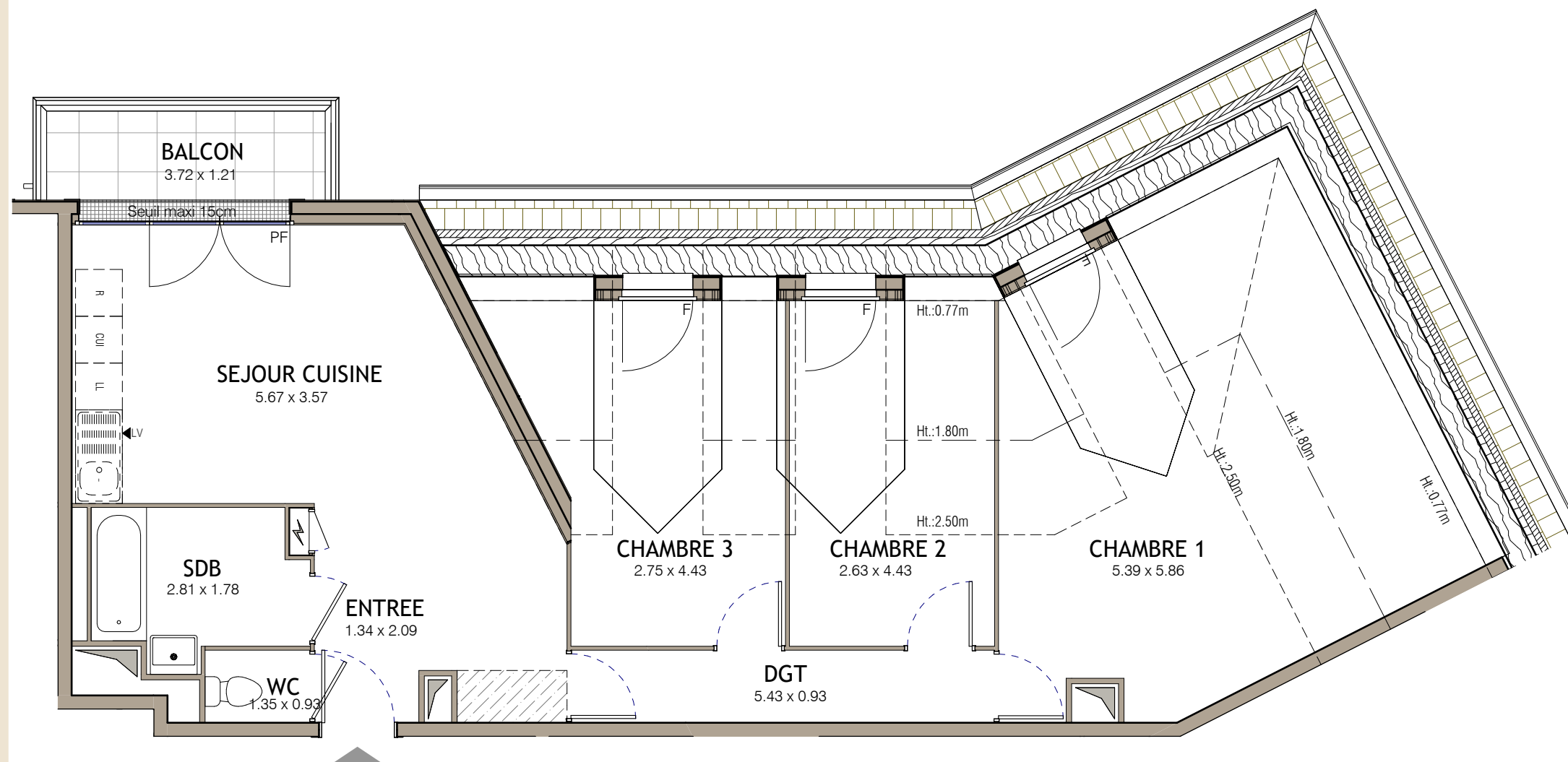
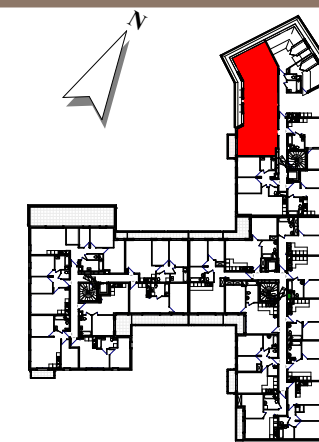


Coeur Chanteraine

BROU-SUR-CHANTEREINE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



13-21 Rue du Docteur Schweitzer
77177 BROU SUR CHANTEREINE

Appartement 4 PIECES
Lot n° B23

BATIMENT B - 2ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

		surfaces < 1.80m
ENTREE :	2.85 m2	
SEJOUR / CUISINE :	24.28 m2	
CHAMBRE 1 :	18.74 m2	11.84 m2
CHAMBRE 2 :	9.02 m2	2.49 m2
CHAMBRE 3 :	9.47 m2	4.19 m2
SALLE DE BAINS :	4.99 m2	
WC :	1.26 m2	
DEGAGEMENT :	5.05 m2	

SURF. HABITABLE 75.66 m2 (18.52 m2)

BALCON : 4.13 m2

SURFACE TOTALE 79.79 m2 (22.65 m2)

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAB	Fenêtre allège basse	CUI	Cuisson
FAH	Fenêtre allège haute	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE : 02 DATE : 08/11/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.