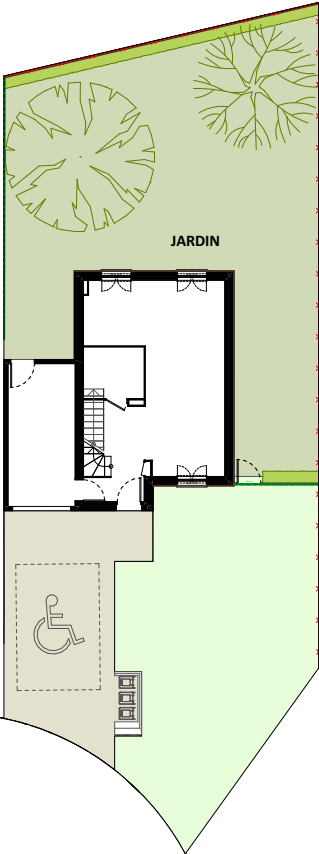
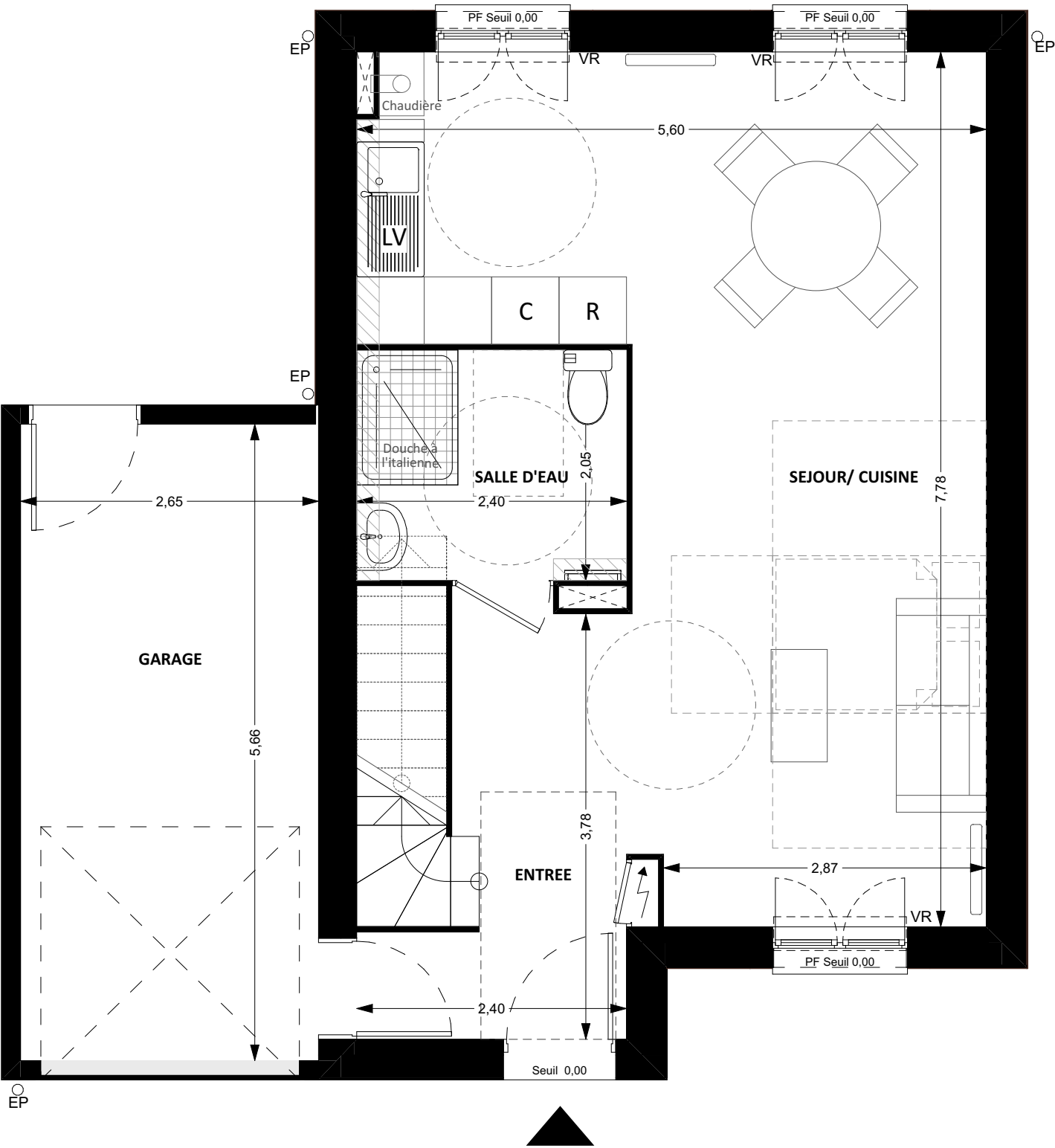
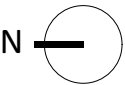


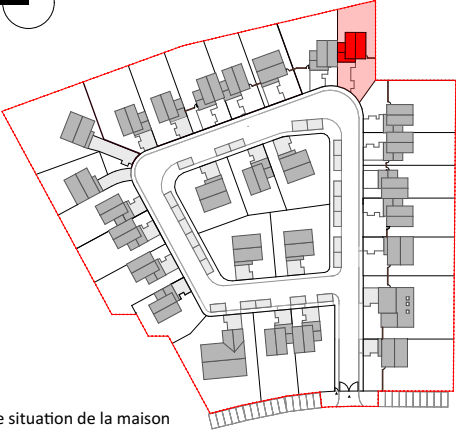


Plan sans échelle



LES JARDINS
de la Rochette
75 Rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCLETTE

M008 - GIRASOL - RDC



Plan de situation de la maison

TABLEAUX DES SURFACES

Rez-de-chaussée - version PMR

	Surface habitable	dont placard
Entrée	4,19 m²	
Séjour - cuisine	33,17 m²	
Salle d'eau	4,92 m²	

TOTALE SURF. HABITABLE 81,72 m²

Surfaces annexes

Garage	15 m²
Terrain	359 m²
dont surface engazonnée	238 m²

LEGENDE

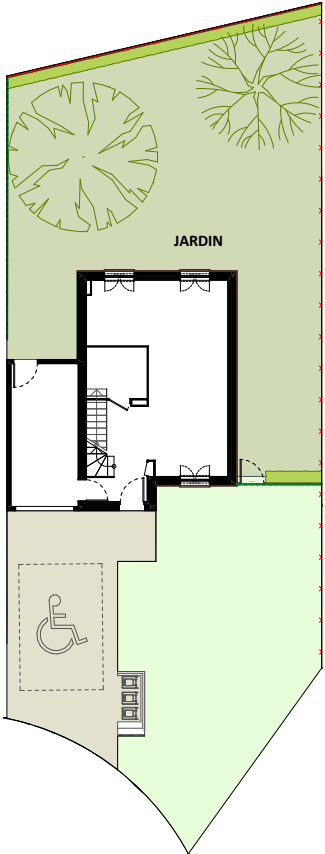
FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte-fenêtre	PI	Placard	C	Cuisson
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur

* Représentation des emplacements d'appareils électriques à titre inidcatif

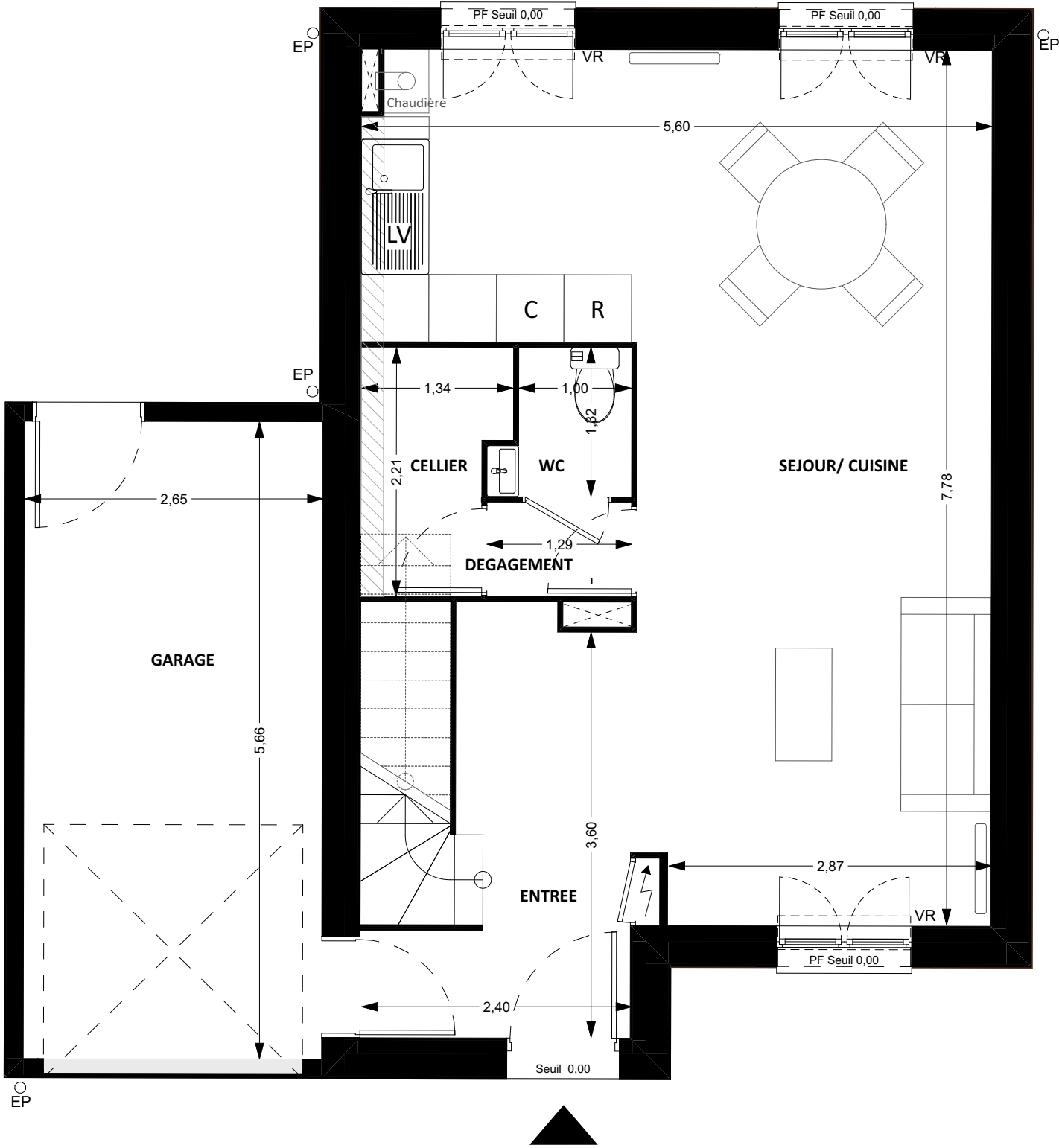
	Radiateur		Sèche-serviette		Chaudière
	Gaine technique		Tableau électrique		Faux-Plafond

NOTA :
- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surfaces des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- La position des faux-plafonds est susceptible d'être modifiée lors de l'exécution

*Radiateurs - la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.



Plan sans échelle



NOTA :

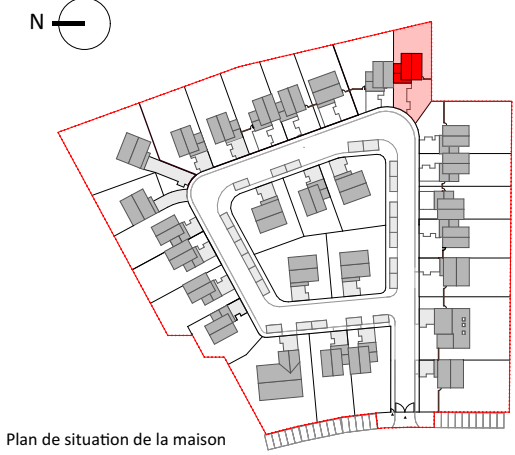
- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- La position des faux-plafonds est susceptible d'être modifiée lors de l'exécution

*Radiateurs - la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.



LES JARDINS
de la Rochette
75 Rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCLETTE

M008 - GIRASOL - RDC



TABLEAUX DES SURFACES

Rez-de-chaussée - version NON PMR

	Surface habitable	dont placard
Entrée	4,19 m²	
Séjour - cuisine	32,91 m²	
Dégagement	1,12 m²	
Wc	1,47 m²	
Cellier	2,59 m²	

TOTALE SURF. HABITABLE 81,72 m²

Surfaces annexes

Garage	15 m²
Terrain	359 m²
dont surface engazonnée	238 m²

LEGENDE

FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte-fenêtre	PI	Placard	C	Cuisson
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur

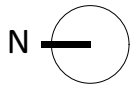
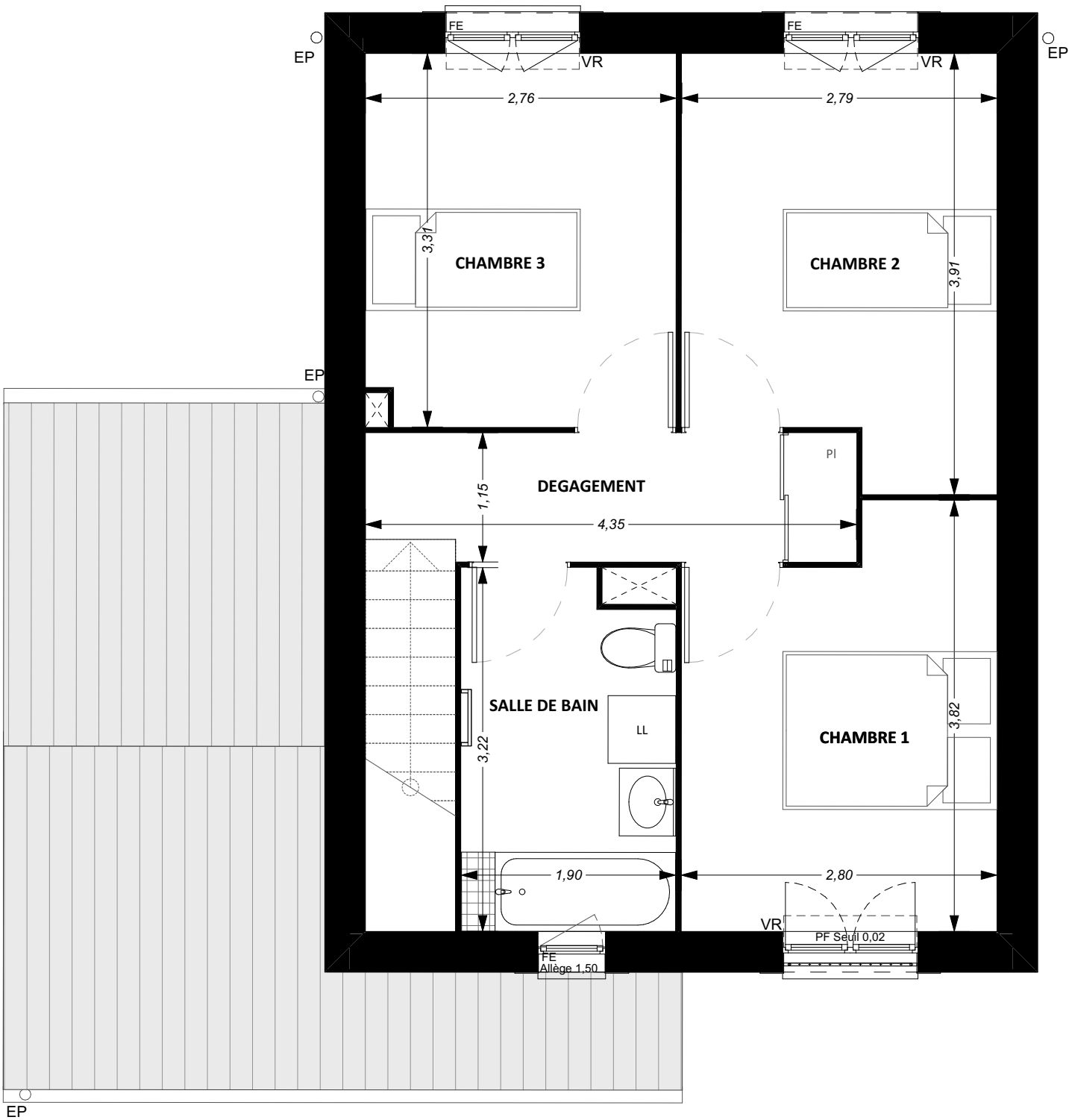
* Représentation des emplacements d'appareils électriques à titre inidicatif

	Radiateur		Sèche-serviette		Chaudière
	Gaine technique		Tableau électrique		Faux-Plafond

Echelle : 1:50

Mai 2025

Indice 5



NOTA :

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les cotes et surfaces sont données sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, retombées, soffites, faux-plafonds, poutres, trappes de visites sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les équipements électriques sont positionnés à titre indicatif.
- La surfaces des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
- Les plantations figurant sur le plan de représentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications aussi bien en nombre qu'en type.
- Les surfaces dites sous rampant correspondent aux surfaces dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m. Celle-ci n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.
- La position des faux-plafonds est susceptible d'être modifiée lors de l'exécution

*Radiateurs - la position et la dimension des corps de chauffe est donnée à titre indicatif et doit être validé par le BET fluide avant exécution.



LES JARDINS
de la Rochette
75 Rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCHETTE

M008 - GIRASOL - ETAGE



Plan de situation de la maison

TABLEAUX DES SURFACES

Etage

	Surface habitable	dont placard
Chambre 1	9,73 m²	
Chambre 2	9,97 m²	
Chambre 3	9,03 m²	
Salle de bain	5,86 m²	
Dégagement	4,85 m²	0,69 m²

TOTALE SURF. HABITABLE 81,72 m²

Surfaces annexes

Garage	15 m²
Terrain	359 m²
dont surface engazonnée	238 m²

LEGENDE

FE	Fenêtre	VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte-fenêtre	PI	Placard	C	Cuisson
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur

* Représentation des emplacements d'appareils électriques à titre inidcatif

Radiateur	Sèche-serviette	Chaudière
Gaine technique	Tableau électrique	Faux-Plafond

Echelle : 1:50

Mai 2025

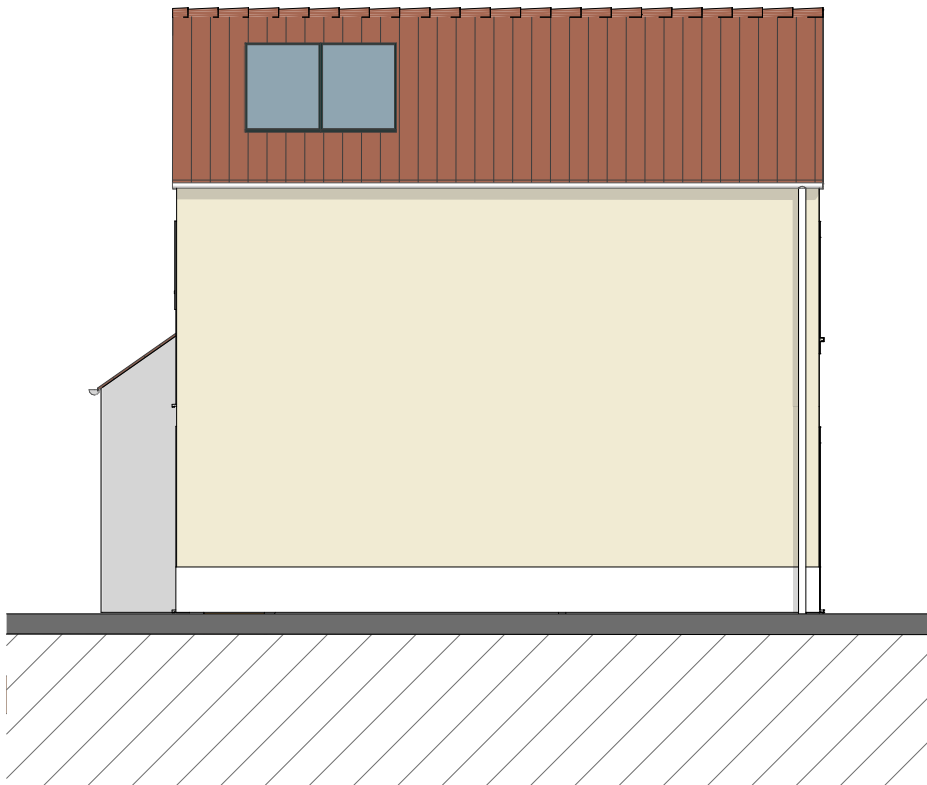
Indice 5



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



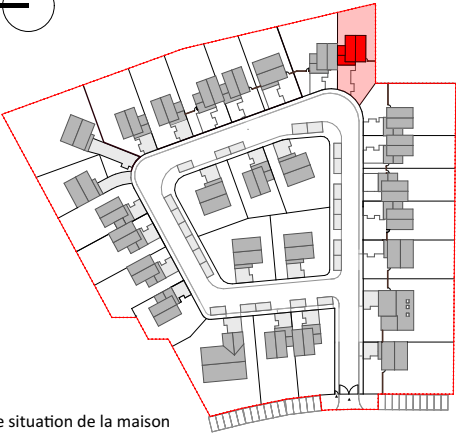
FACADE DROITE



LES JARDINS
de la Rochette

75 Rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCETTE

M008 - GIRASOL - FACADE



Plan de situation de la maison