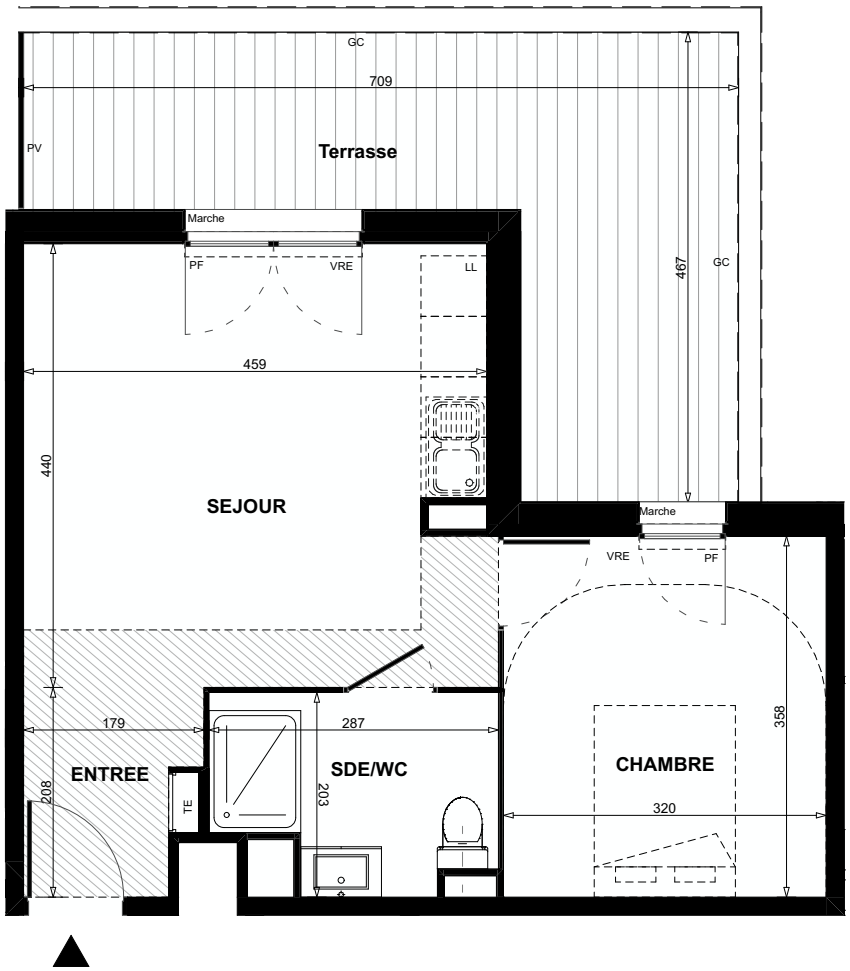
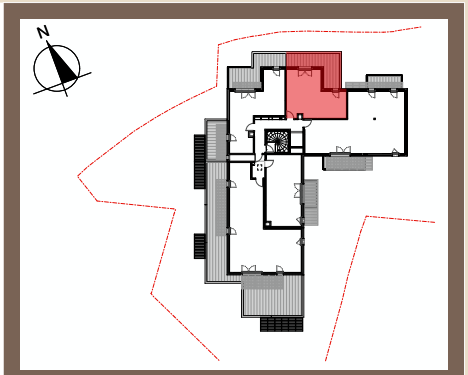
Les Terrasses du Comminges
COLOMIERS



0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Allée du Comminges
31770 COLOMIERS

Appartement 2 PIECES
Lot n° A404

Etage : R+4 - BAT A

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE :	3,27
SEJOUR :	20,13
CHAMBRE :	11,46
SALLE D'EAU / WC :	5,07
SURFACE HABITABLE	39,93 m²
TERRASSE :	18,74
SURFACE EXTERIEURE	18,74 m²
SURFACE TOTALE	**58,67 m²**

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	GC	Garde-corps
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave Linge
F	Fenêtre allège basse	PL	Placard
FA	Fenêtre allège vitrée	= = =	Cloison démontable
VR	Volet roulant		
VRE	Volet roulant électrique	PV	Pare vue

TE Tableau électrique — Soffites et faux-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	09/07/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et dimensions sont approximatives. Les côtes sont fournies à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. L'emplacement des appareils ménagers est donné à titre indicatif, ils ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.