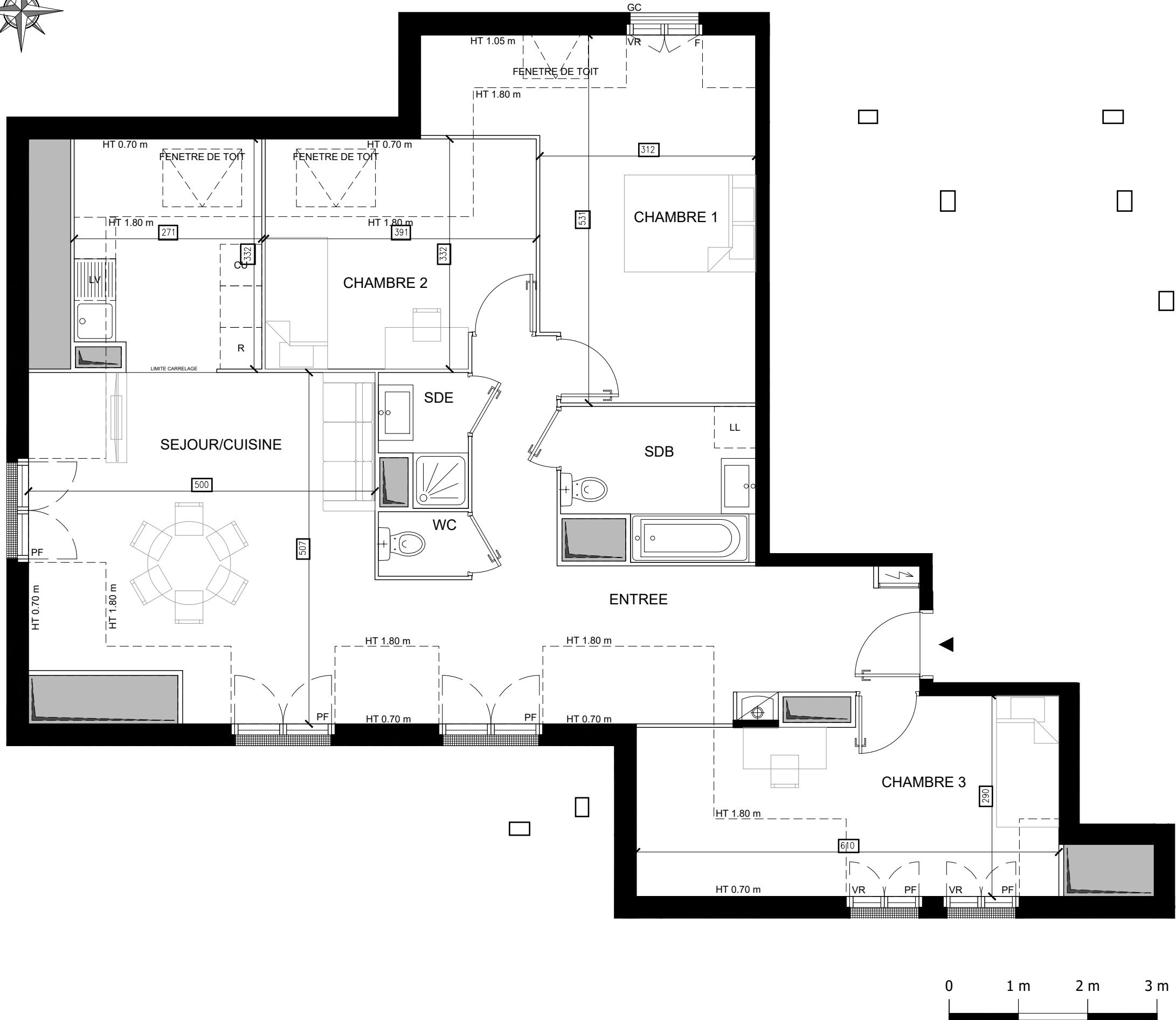




Lot N°	TYPE	NIVEAU
A31	4 Pièces	3ème Etage

Entrée	16.74 m ²
Séjour + cuisine	23.60 m ²
Chambre 1	15.39 m ²
Chambre 2	9.11 m ²
Chambre 3	10.72 m ²
Salle de bain	5.64 m ²
Salle d'eau	2.15 m ²
WC	1.21 m ²

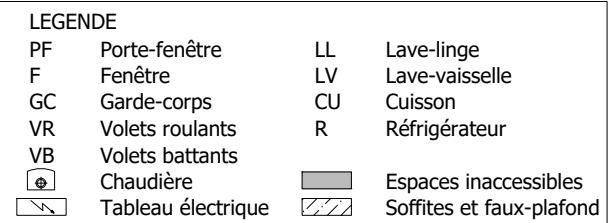
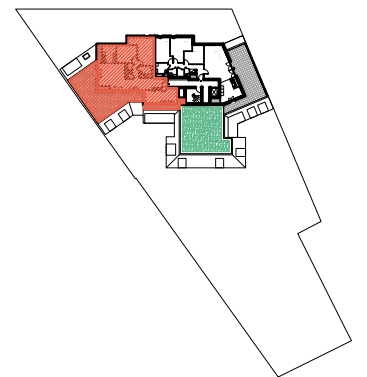
SURFACE HABITABLE	84.56 m²
--------------------------	----------------------------

SURFACE UTILE < 1.80m	24.86 m²
---------------------------------	-----------------

SURFACES ANNEXES

Terrasse 1	52.67 m²
Terrasse 2	3.40 m²

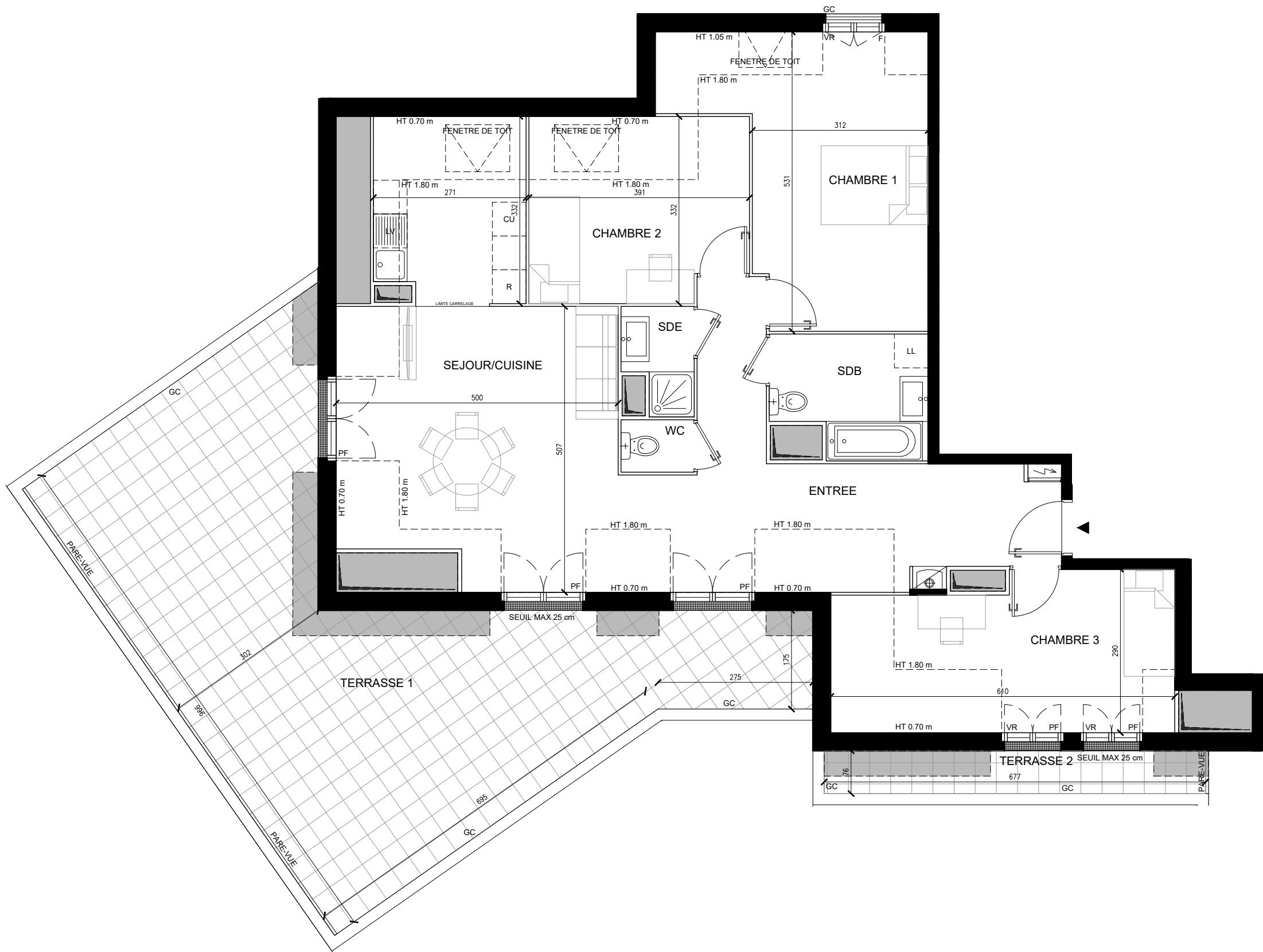
SURFACE TOTALE	165.49 m²
-----------------------	-----------------------------



INDICE :	0	DATE :	13/03/2025
----------	---	--------	------------

TRIANON
PROMOTION

Nota : les cotes et renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutés.



SEUIL : Différence de niveaux entre l'intérieur et l'extérieur
Nota : les cotes et renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutés.



LUZARCHES
25 Avenue de la Libération

BATIMENT A		
Lot N°	TYPE	NIVEAU
A31	4 Pièces	3ème Etage

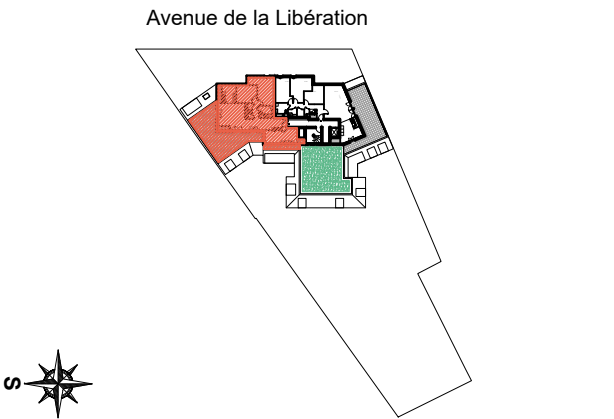
Entrée	16.74 m²
Séjour + cuisine	23.60 m²
Chambre 1	15.39 m²
Chambre 2	9.11 m²
Chambre 3	10.72 m²
Salle de bain	5.64 m²
Salle d'eau	2.15 m²
WC	1.21 m²

SURFACE HABITABLE	84.56 m²
--------------------------	-----------------

SURFACE UTILE < 1.80m	24.86 m²
---------------------------------	-----------------

SURFACES ANNEXES	
Terrasse 1	52.67 m²
Terrasse 2	3.40 m²

SURFACE TOTALE	165.49 m²
-----------------------	------------------



LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	CU	Cuisson
VR	Volets roulants	R	Réfrigérateur
VB	Volets battants		
	Chaudière		Espaces inaccessibles
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 13/03/2025

TRIANON
PROMOTION