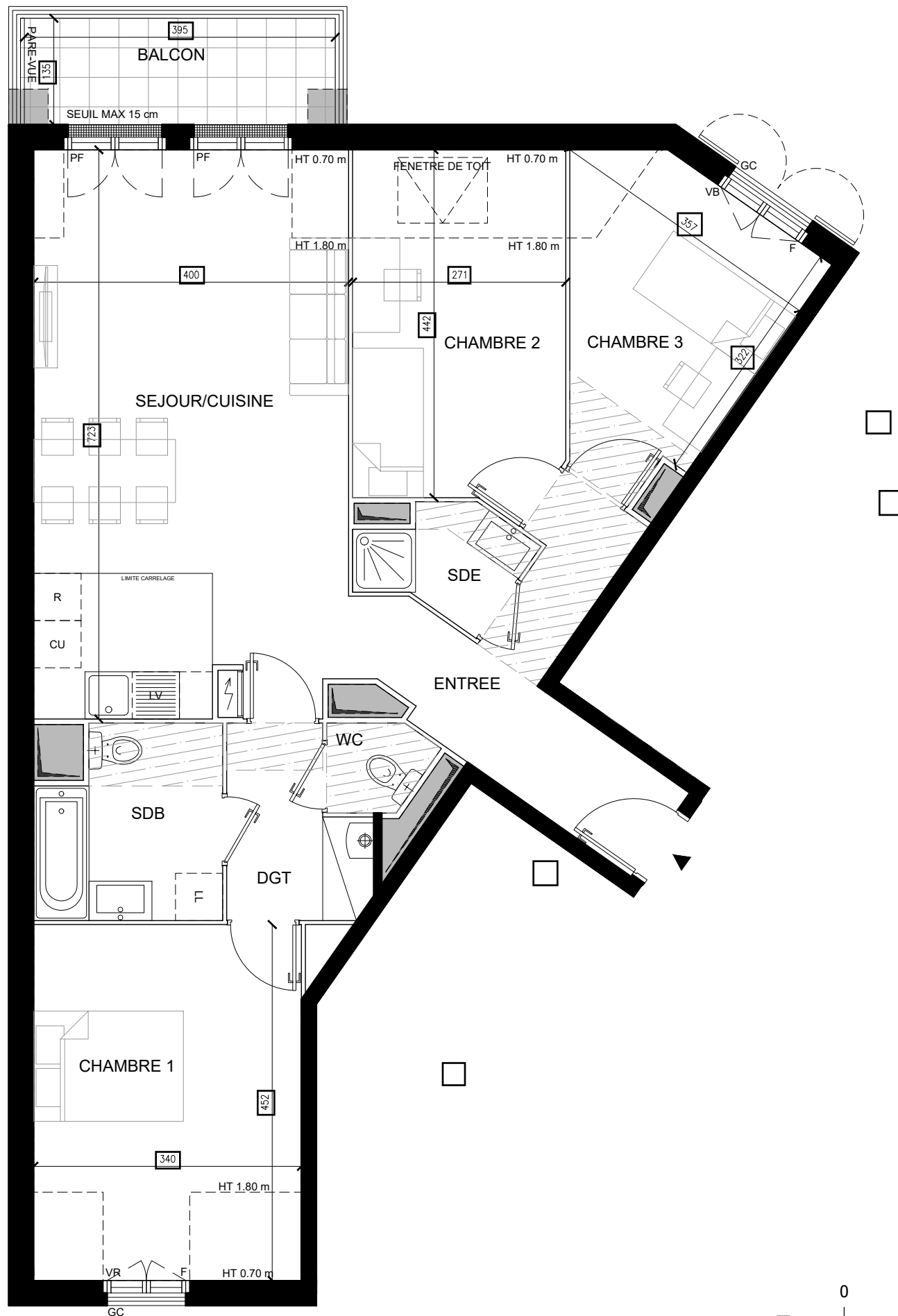
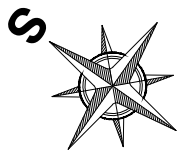




SEUIL : Différence de niveaux entre l'intérieur et l'extérieur
Nota : les cotes et renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutés.



LUZARCHES
25 Avenue de la Libération

BATIMENT A		
Lot N°	TYPE	NIVEAU
A23	4 Pièces	2ème Etage
Entrée		8.56 m²
Séjour + cuisine		27.25 m²
Chambre 1		12.79 m²
Chambre 2		9.01 m²
Chambre 3		9.05 m²
Salle de bain		5.46 m²
Salle d'eau		2.50 m²
WC		1.36 m²
Dégagement		3.88 m²
SURFACE HABITABLE		79.86 m²
SURFACE UTILE < 1.80m		7.66 m²
SURFACES ANNEXES		
Balcon		5.04 m²
SURFACE TOTALE		92.56 m²





LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	CU	Cuisson
VR	Volets roulants	R	Réfrigérateur
VB	Volets battants		
	Chaudière		Espaces inaccessibles
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	13/03/2025
----------	---	--------	------------

TRIANON
PROMOTION