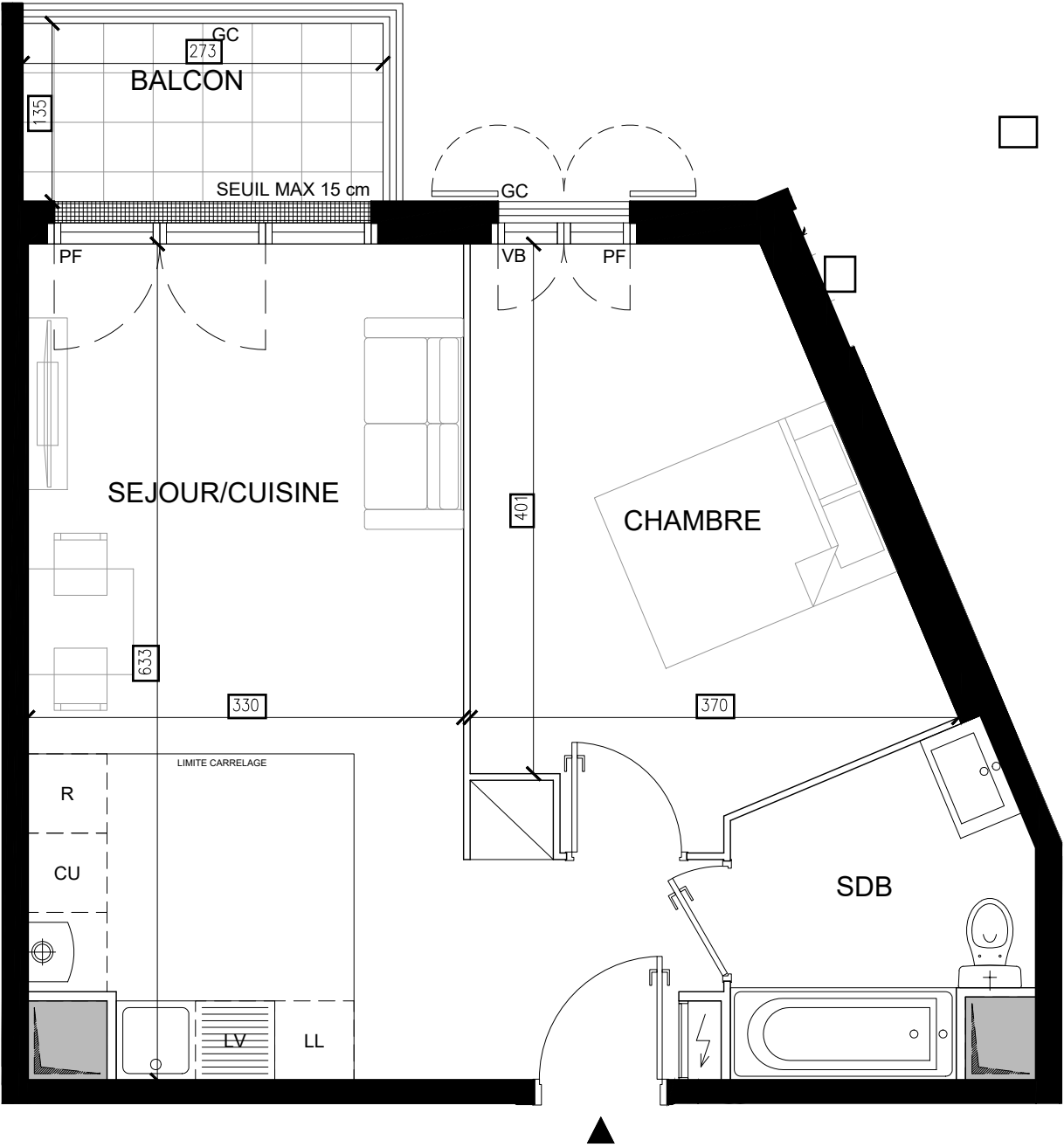




SEUIL : Différence de niveaux entre l'intérieur et l'extérieur  
Nota : les cotes et renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutés.



**LUZARCHES**  
25 Avenue de la Libération

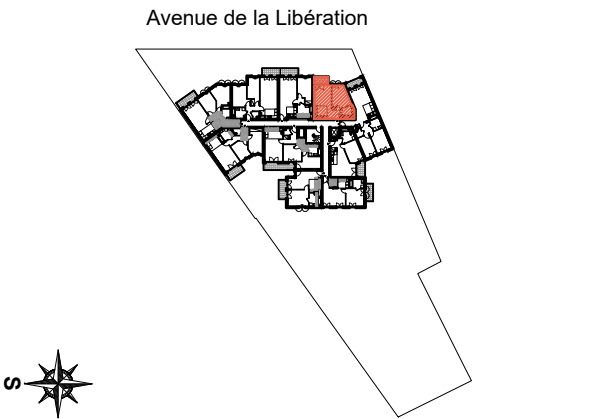
| BATIMENT A |          |           |
|------------|----------|-----------|
| Lot N°     | TYPE     | NIVEAU    |
| A16        | 2 Pièces | 1er Etage |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Séjour + cuisine | 23.88 m² |
| Chambre          | 12.79 m² |
| Salle de bain    | 5.00 m²  |

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>41.67 m²</b> |
|--------------------------|-----------------|

| SURFACES ANNEXES |         |
|------------------|---------|
| Balcon           | 3.69 m² |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>45.36 m²</b> |
|-----------------------|-----------------|



| LEGENDE |                    |    |                          |
|---------|--------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre      | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre            | LV | Lave-vaisselle           |
| GC      | Garde-corps        | CU | Cuisson                  |
| VR      | Volets roulants    | R  | Réfrigérateur            |
| VB      | Volets battants    |    |                          |
|         | Chaudière          |    | Espaces inaccessibles    |
|         | Tableau électrique |    | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE RESERVATION |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| INDICE :            | 0 | DATE : 13/03/2025 |

**TRIANON**  
PROMOTION