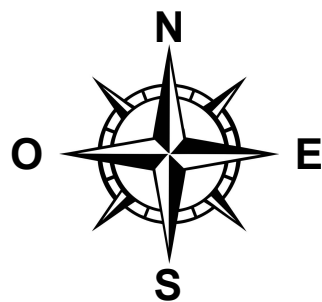
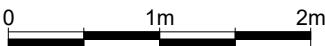
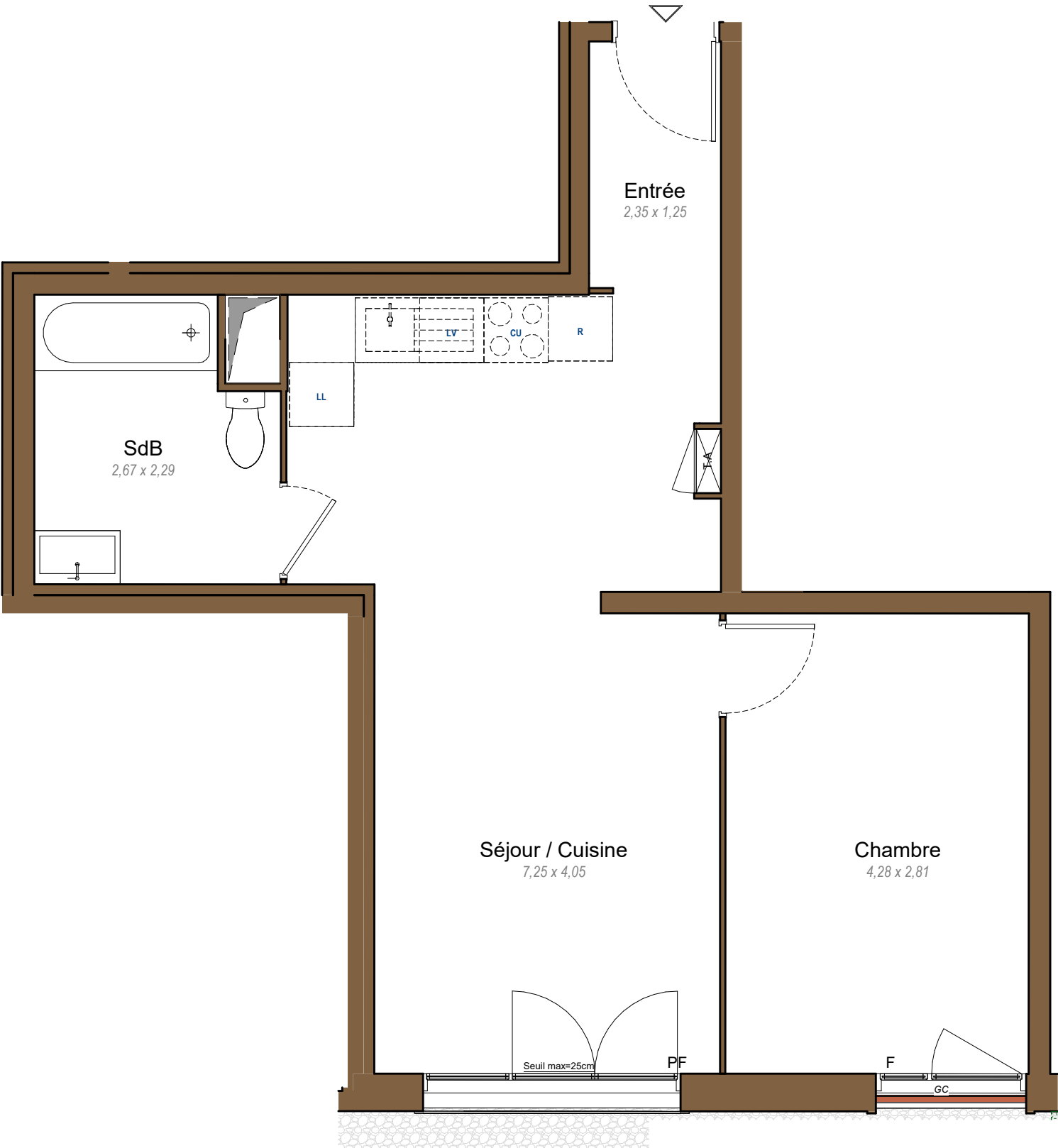


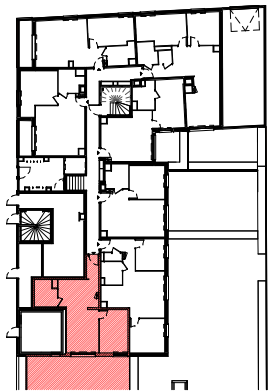


# Le Clos Chaplin

## SEVRAN



**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**



RUE CHARLIE CHAPLIN - RUE D'AULNAY  
93000 - SEVRAN

**Appartement 2 Pièces**  
**Lot n° A007**

**BÂTIMENT A - Rez-de-Chaussée**

### TABLEAU DES SURFACES

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 2,85 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 25,27 m <sup>2</sup> |
| Chambre          | 12,13 m <sup>2</sup> |
| SdB              | 5,68 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 45,93 m<sup>2</sup>**

Jardin 66,73 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 112,66 m<sup>2</sup>**

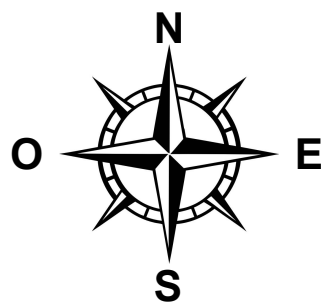
#### LEGENDE

|    |                       |      |                     |
|----|-----------------------|------|---------------------|
| P  | Porte-fenêtre         | LL   | Lave-linge          |
| F  | Fenêtre               | LV   | Lave-vaisselle      |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU   | Cuisson             |
| VB | Volet battant         | R    | Réfrigérateur       |
| GC | Garde corps           | CH   | Chaudière           |
| TA | Tableau électrique    | ---- | Limite de carrelage |

Soffites et faux-plafond

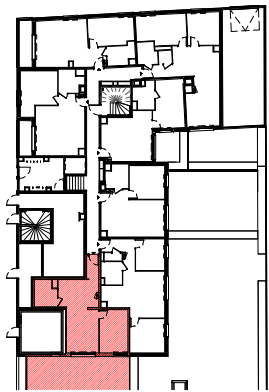
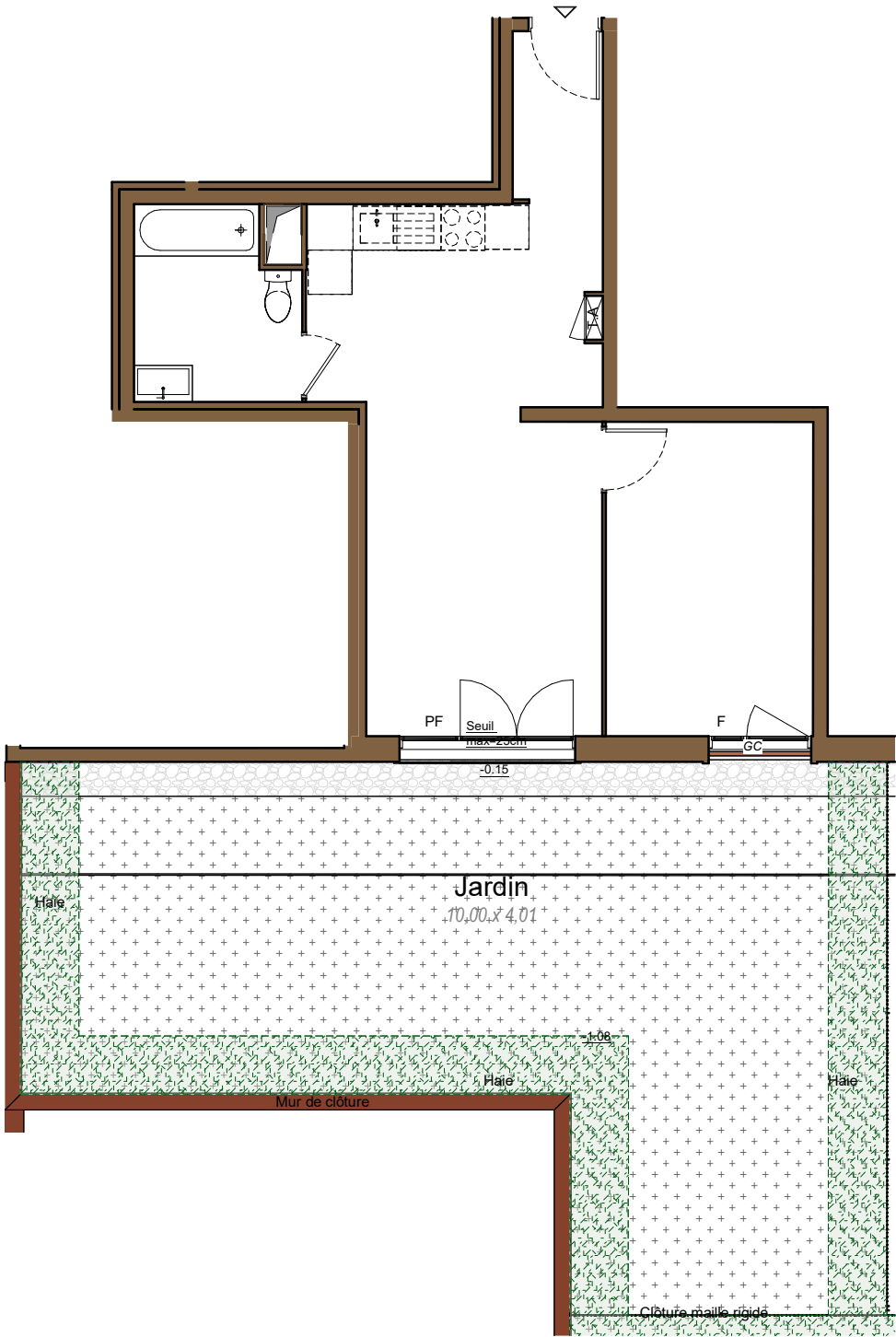
INDICE : NOTAIRE DATE : 11.12.2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes -fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourant comporter des talus et des pentes.



# Le Clos Chaplin

## SEVRAN



RUE CHARLIE CHAPLIN - RUE D'AULNAY  
93000 - SEVRAN

Appartement 2 Pièces  
Lot n° A007

BÂTIMENT A - Rez-de-Chaussée

### PLAN EXTERIEUR

**SURFACE HABITABLE** 45,93 m<sup>2</sup>

Jardin 66,73 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE** 112,66 m<sup>2</sup>

#### LEGENDE

- |    |                       |    |                |
|----|-----------------------|----|----------------|
| P  | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge     |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson        |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur  |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière      |
| TA | Tableau électrique    |    |                |

Soffites et faux-plafond

INDICE : NOTAIRE DATE : 11.12.2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes -fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.