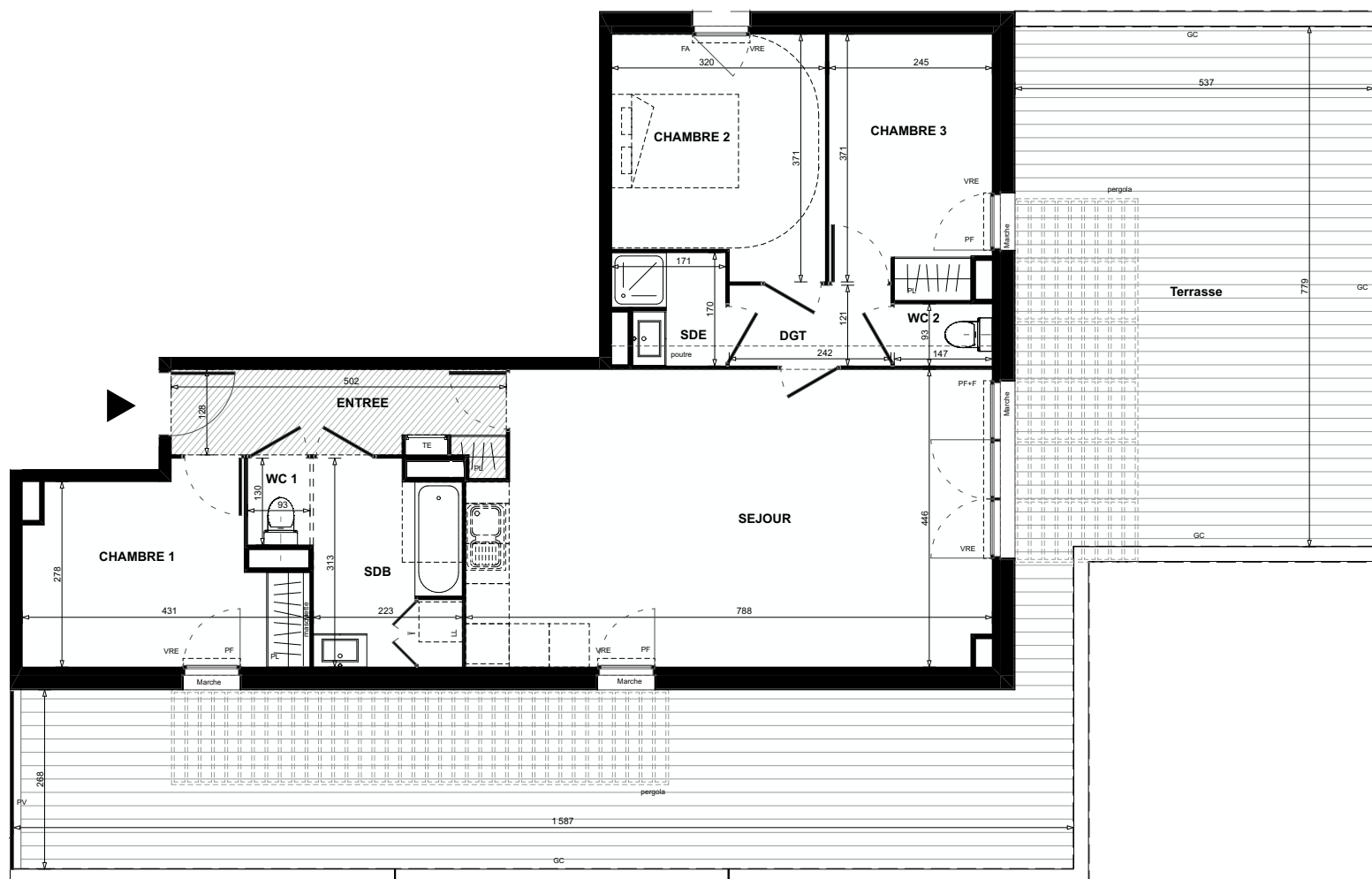
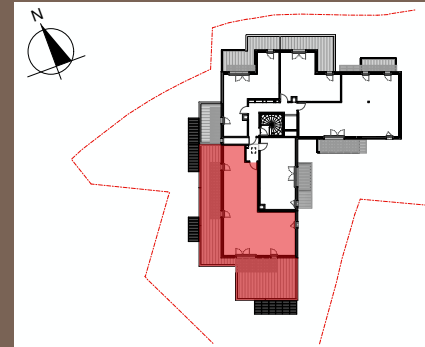


Les Terrasses du Comminges COLOMIERS



0 1m 2m 3m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Allée du Comminges
31770 COLOMIERS

Appartement 4 PIECES
Lot n° A402

Etage : R+4 - BAT A

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	6,40
SEJOUR :	33,86
CHAMBRE 1 :	10,79
CHAMBRE 2 :	11,01
CHAMBRE 3 :	9,25
SALLE DE BAIN :	6,62
SALLE D'EAU :	2,60
WC 1 :	1,21
WC 2 :	1,36
DEGAGEMENT :	2,93
SURFACE HABITABLE	86,03 m²
TERRASSE :	86,34
SURFACE EXTERIEURE	86,34 m²
SURFACE TOTALE	172,37 m²

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	GC	Garde-corps
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave Linge
F	Fenêtre allège basse	PL	Placard
FA	Fenêtre allège vitrée	= = =	Cloison démontable
VR	Volet roulant	PV	Pare vue
VRE	Volet roulant électrique		
TE	Tableau électrique		
			Soffites et faux-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	09/07/2025
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et dimensions sont approximatives. Les côtes sont fournies à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. L'emplacement des appareils ménagers est donné à titre indicatif, ils ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.