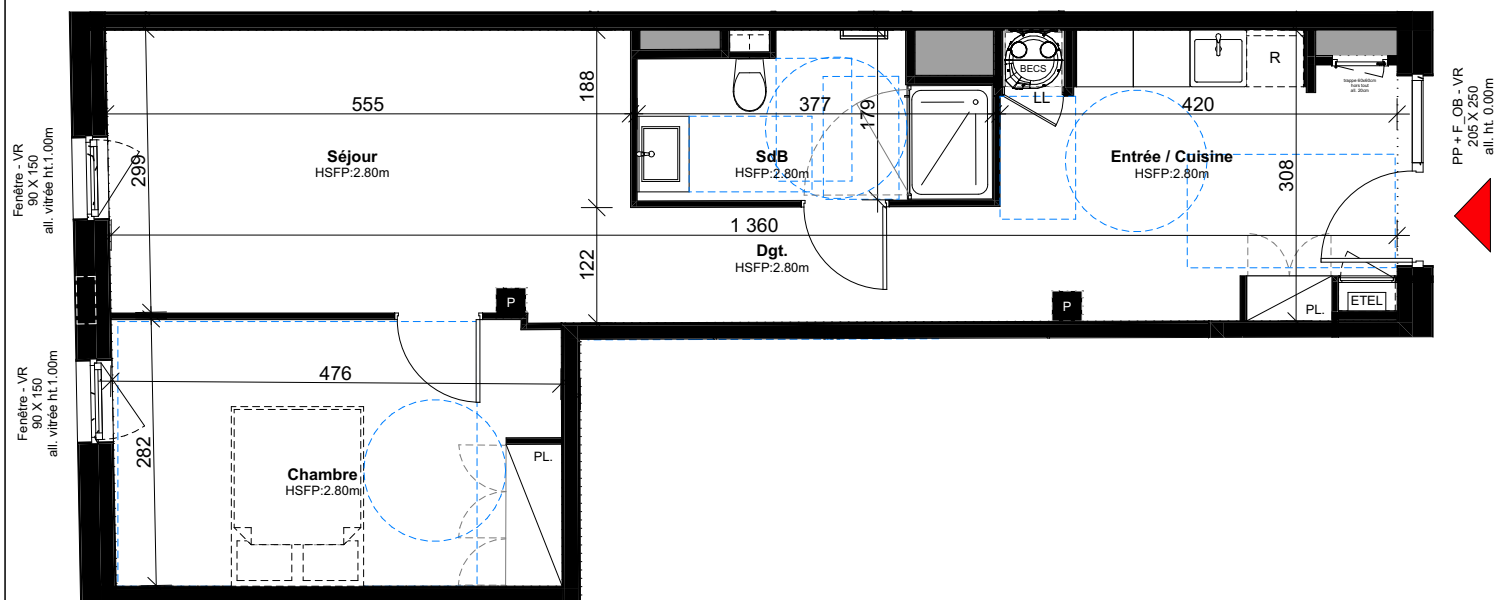




LEGENDE :

- P : Poteau
F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
OF : Ouvrant à la française
OB : Ouvrant oscillo-battant
VR : Volet roulant
PL : Placard
LL : Lave linge



230 - T2
52.40m²



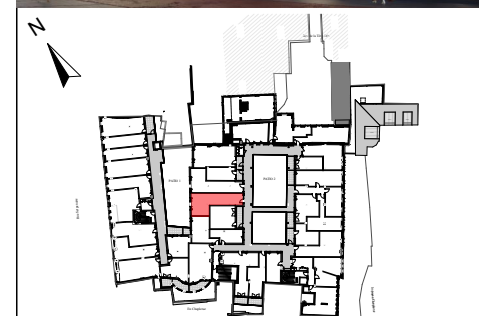
Document non contractuel : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Celles-ci sont susceptibles de varier en fonction des nécessités techniques et des avis des services d'urbanisme et des Architectes des Bâtiments de France (UDAP). Les cotes, allèges, et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, seuils, hauteur sous faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés.

Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants pourra varier suivant l'étude technique en phase d'exécution.

Plan de logement accessible PMR conforme au décret/article R163-1 et R163-2 modifiant les dispositions du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité des bâtiments d'habitation.

Rue Serpenoise

Entrée Impasse Chaplerue



Appartement de 2 pièces

N° 230 - 2ème Etage

SURFACES

Surface Carrez	52,40 m²
Surface Plateau	54,29 m²

SURFACES HABITABLES APRES TRAVAUX

Pièces	Surface Habitable
Chambre	13,28
Dgt.	4,76
Entrée / Cuisine	11,99
SdB	5,81
Séjour	16,56

SURFACES ANNEXES

JARDIN

TERRASSE/BALCON

INDICE : K 25/04/2025

**NOUVEAU
SIÈCLE**
Vivre l'histoire de demain

3 Boulevard Gallieni
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

G H A
ARCHITECTES

3 Rue de l'Argonne
57000 METZ