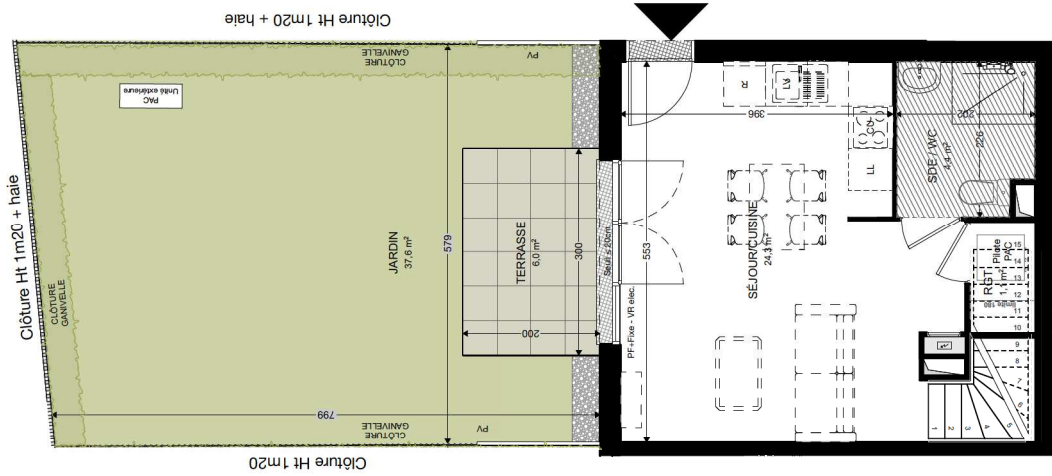
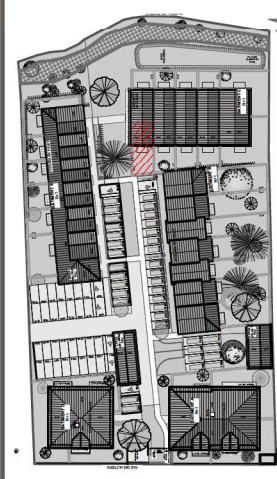


Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers 33980 AUDENGE Duplex 3 PIÈCES Lot n° C010 EXTÉRIEUR BÂTIMENT C - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE	
SEJOUR/CUISINE	24,3
SDE / WC	4,4
RGT	1,1

1er ÉTAGE

DGT	3,0
CHAMBRE 1	11,4
CHAMBRE 2	9,1
SDB	4,1
WC	1,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	37,6

SURFACE TOTALE

58,9 m²

LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
Tableau électrique	
Soffites et faux-plafond	

PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Pare vue

INDICE :	A	DATE :	29/10/2024
----------	---	--------	------------

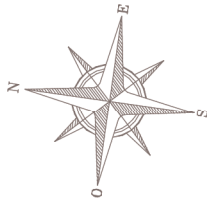
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des murs et des plafonds sera de 2,50 m. Les hauteurs des murs pour l'ensemble du bâtiment sont de 3,50 m à l'extérieur et de 2,50 m à l'intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pour l'ensemble du bâtiment est de 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



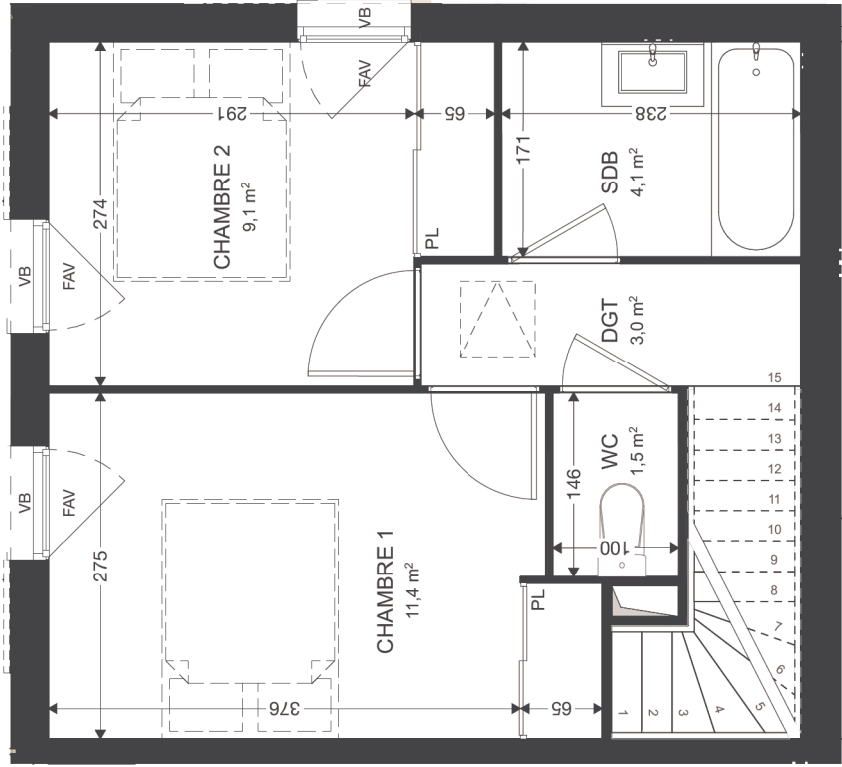
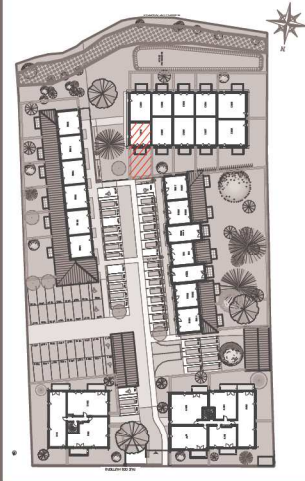
BÂTIMENT C - Rez de chaussée
TABEAU DES SURFACES
(compris placards)

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PC	Pare vue
	LL Lave-linge
	LV Lave-vaisselle
	CU Cuisson
	R Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions, l'usage, l'équipement. Les surfaces sont approximatives, les rebords, les coffres, fau-poteries, équipements sanitaires ainsi que le calage et dimensions des cages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas présentés et seront débarrassés à l'intérieur. La notice sera mise à disposition de l'acheteur. Les surfaces de terrasse pour une valeur de 350 € au m² seront réalisées en pierre naturelle. Les jardins et les terrasses de moins de 350 € au m² seront réalisés en béton. Les jardins de plus de 350 € au m² seront réalisés en gazon. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Hutriers
33980 AUDENGE
Duplex 3 PIÈCES
Lot n° C010

BÂTIMENT C - 1er étage TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR/CUISINE	24,3
SDE / WC	4,4
RGT	1,1

1er ÉTAGE

DGT	3,0
CHAMBRE 1	11,4
CHAMBRE 2	9,1
SDB	4,1
WC	1,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	37,6

SURFACE TOTALE

	58,9 m²
	102,5 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Parie vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	A
	DATE :
	29/10/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur des escaliers sera de 18 cm. Les hauteurs des murs pour les trappes pour la ventilation seront de 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.