

" Plein Sud "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée	3.18 m²
Séjour	22.76 m²
Cuisine	5.44 m²
WC	3.60 m²

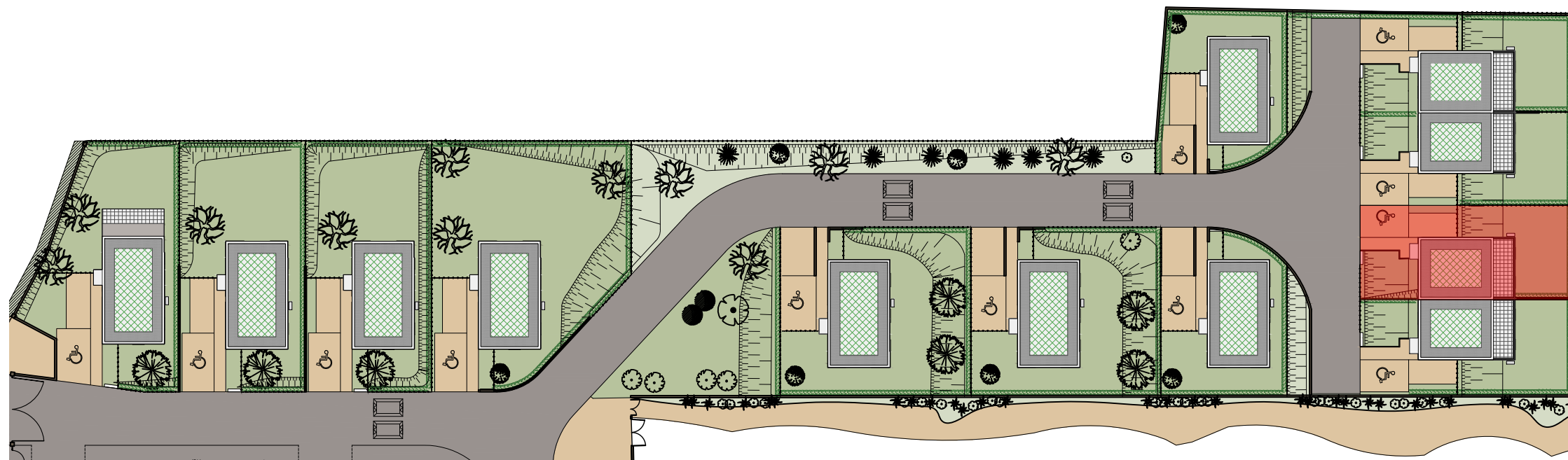
ÉTAGE -1

Palier	2.82 m²
Salle de Bain / WC	4.59 m²
Rangement	1.09 m²
Chambre 1	10.92 m²
Chambre 2	14.73 m²
Chambre 3	13.32 m²

SURFACE HABITABLE 82.45 m²

Terrasse	11.80 m²
Jardin privatif	95.00 m²

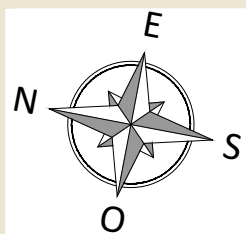
SURFACE TOTALE 189.25 m²



PLAN NOTAIRE

INDICE :	0	DATE :	21 octobre 2025
----------	---	--------	-----------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



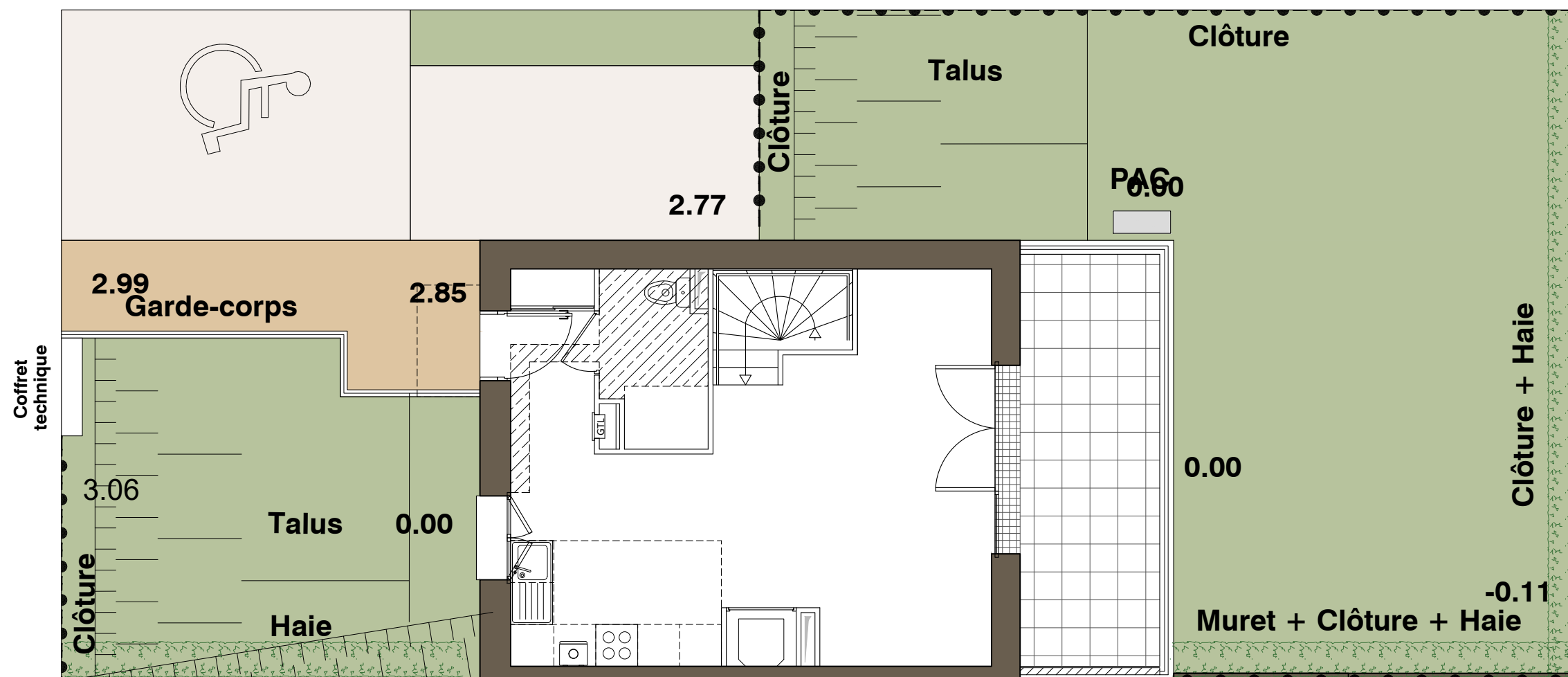
" Plein Sud "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

Espace Extérieur



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

PLAN NOTAIRE

INDICE : 0 DATE : 21 octobre 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Entrée
1.20*2.65

WC
1.56*2.58

Cuisine
3.00*1.80

Séjour
3.87*5.79

Terrasse
2.00*5.90

GC

Seuil max 20cm

PF

GC

PV

Limite carrelage

F

LV

CH

LL

R

PAC

The floor plan shows a central hallway labeled **Dégt** with dimensions 3.13*0.90. To the top left is the **SDB / WC** (Bathroom/Toilet) with dimensions 2.83*1.68, containing a bathtub, sink, and toilet. To the top center is a small room labeled **Rangt** with dimensions 0.93*0.73, featuring a staircase. To the top right is **Chambre 1** (Bedroom) with dimensions 4.12*2.65. To the bottom left is **Chambre 3** (Bedroom) with dimensions 3.93*3.94. To the bottom right is **Chambre 2** (Bedroom) with dimensions 5.09*2.97. There are four doors labeled **PF** (Pleine Fenêtre) located on the exterior walls of the bedrooms and bathroom. A dashed line indicates a partition or boundary in the bottom right area.



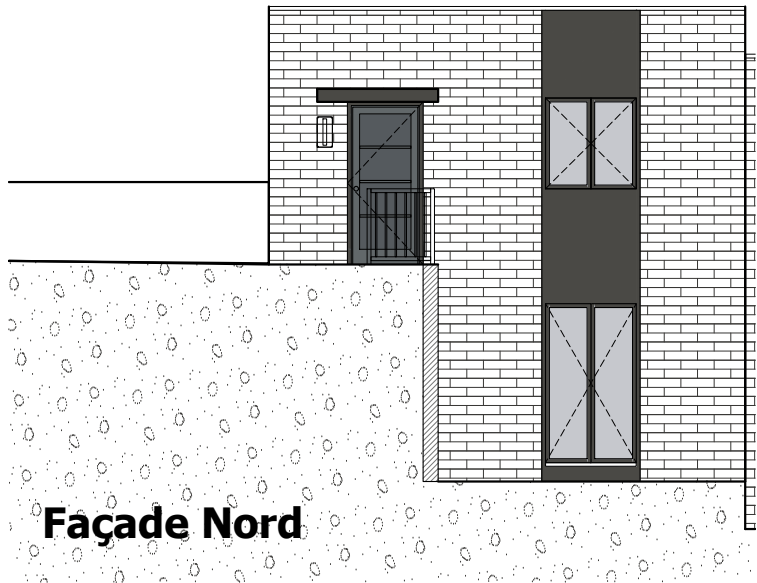
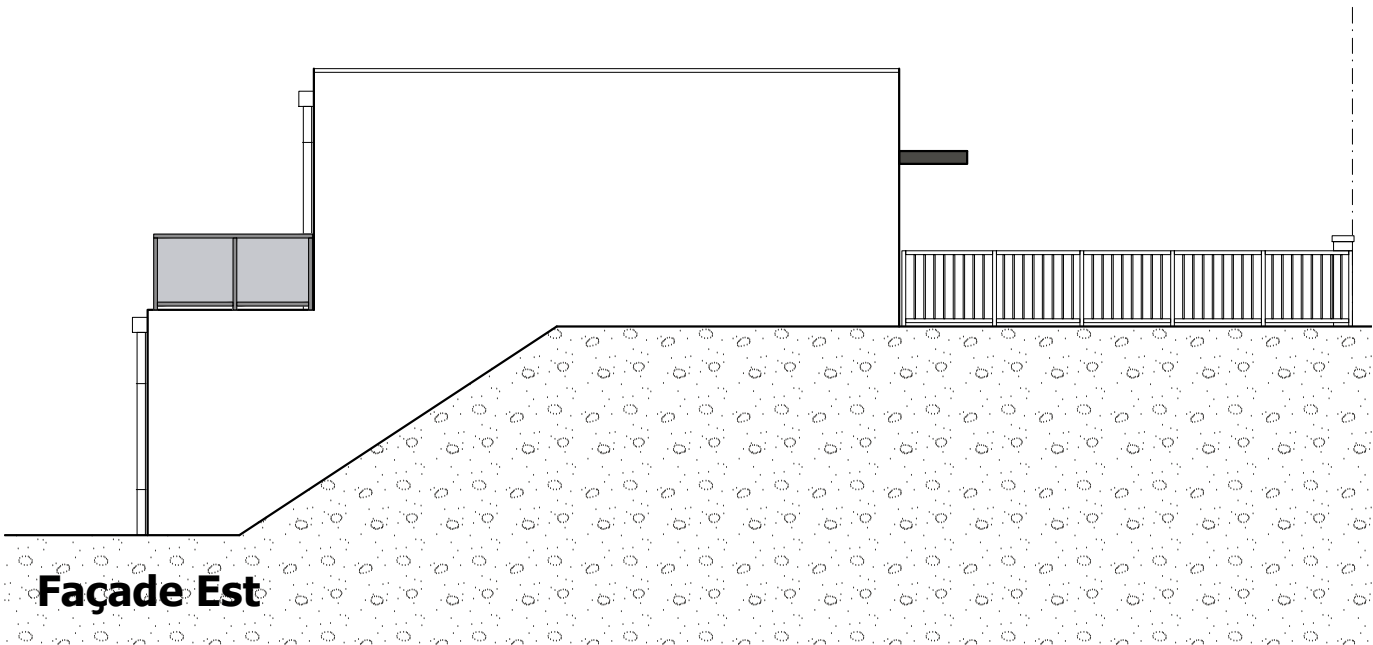
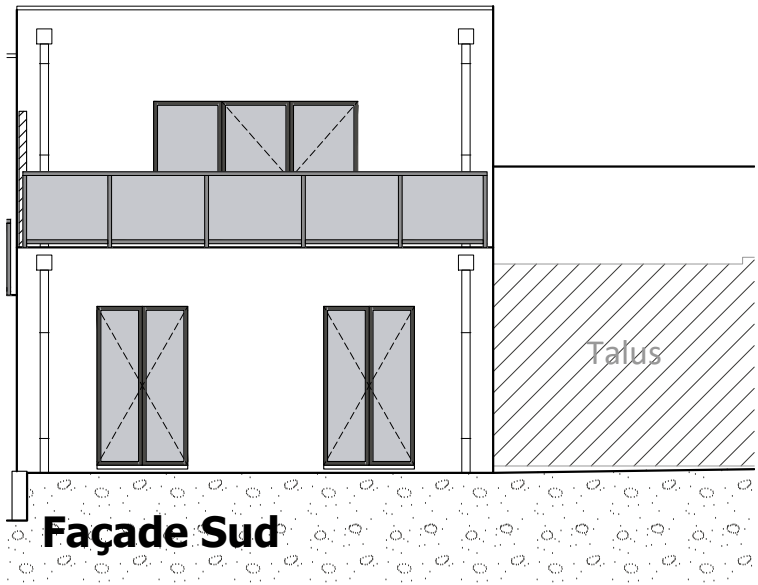
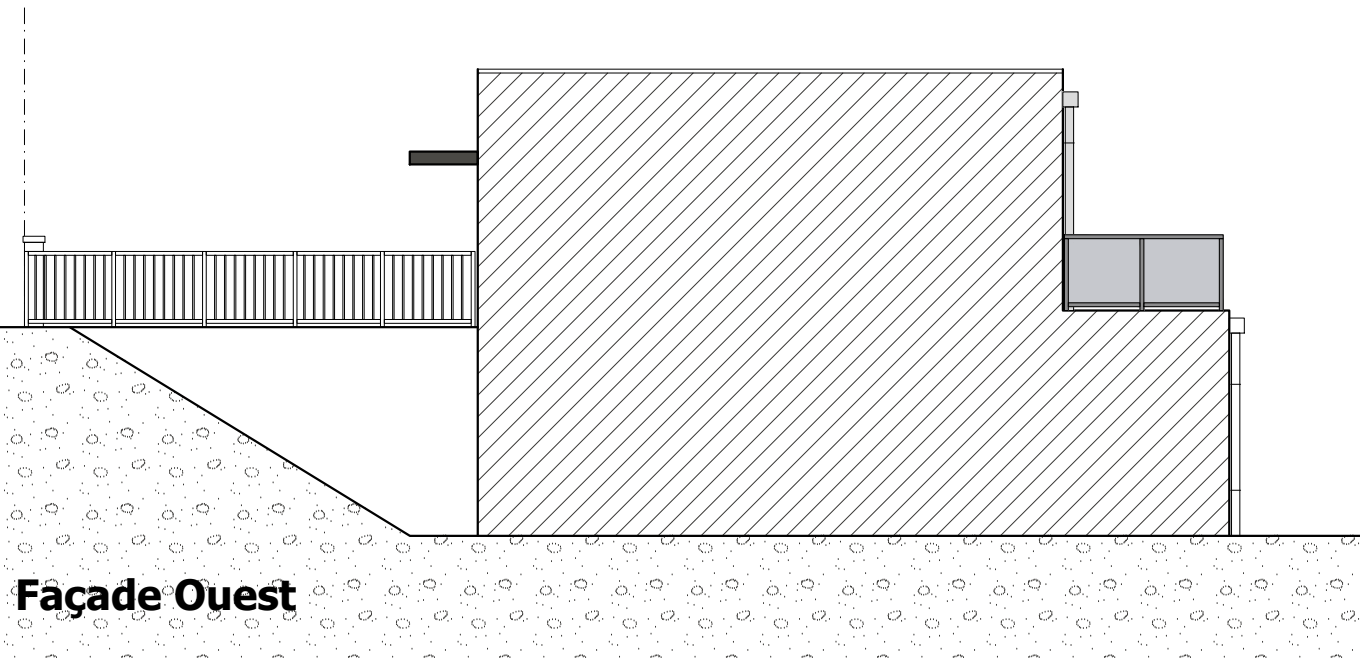
**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Plan du Rez-de-Chaussée + Etage -1

PLAN NOTAIRE		
INDICE :	0	DATE : 21 octobre 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage des dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

" Plein Sud "

POMPONNE



0 1m 2m 3m



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

Façades

PLAN NOTAIRE		
INDICE :	0	DATE : 21 octobre 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

" Plein Sud "

POMPONNE

Limite de propriété

Limite de propriété

Maison 11

0 1m 2m 3m



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

Coupe jardin

PLAN NOTAIRE			
INDICE :	0	DATE :	21 octobre 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			