

" Plein Sud "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05

PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée	2.63 m²
Séjour	23.04 m²
Cuisine	7.62 m²
Rangement	1.09 m²
Salle de bain	5.16 m²
WC	1.90 m²
Dégagement 1	1.66 m²
Chambre 1	9.87 m²

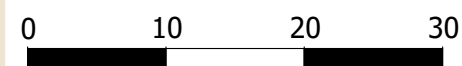
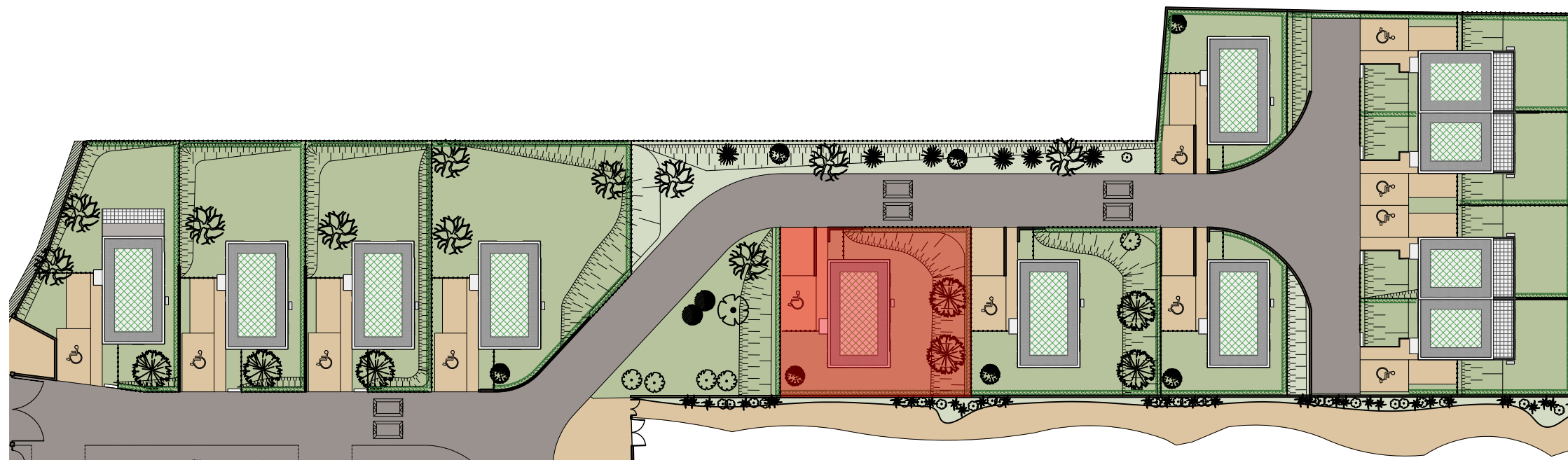
1er ÉTAGE

Dégagement 2	4.89 m²
Salle d'eau / WC	3.14 m²
Chambre 2	19.36 m²
Chambre 3	13.21 m²
Chambre 4	12.69 m²

SURFACE HABITABLE 106.26 m²

Jardin privatif 193.00 m²

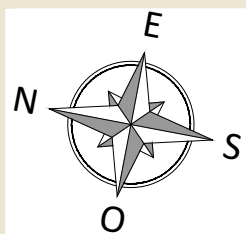
SURFACE TOTALE 299.26 m²



PLAN NOTAIRE

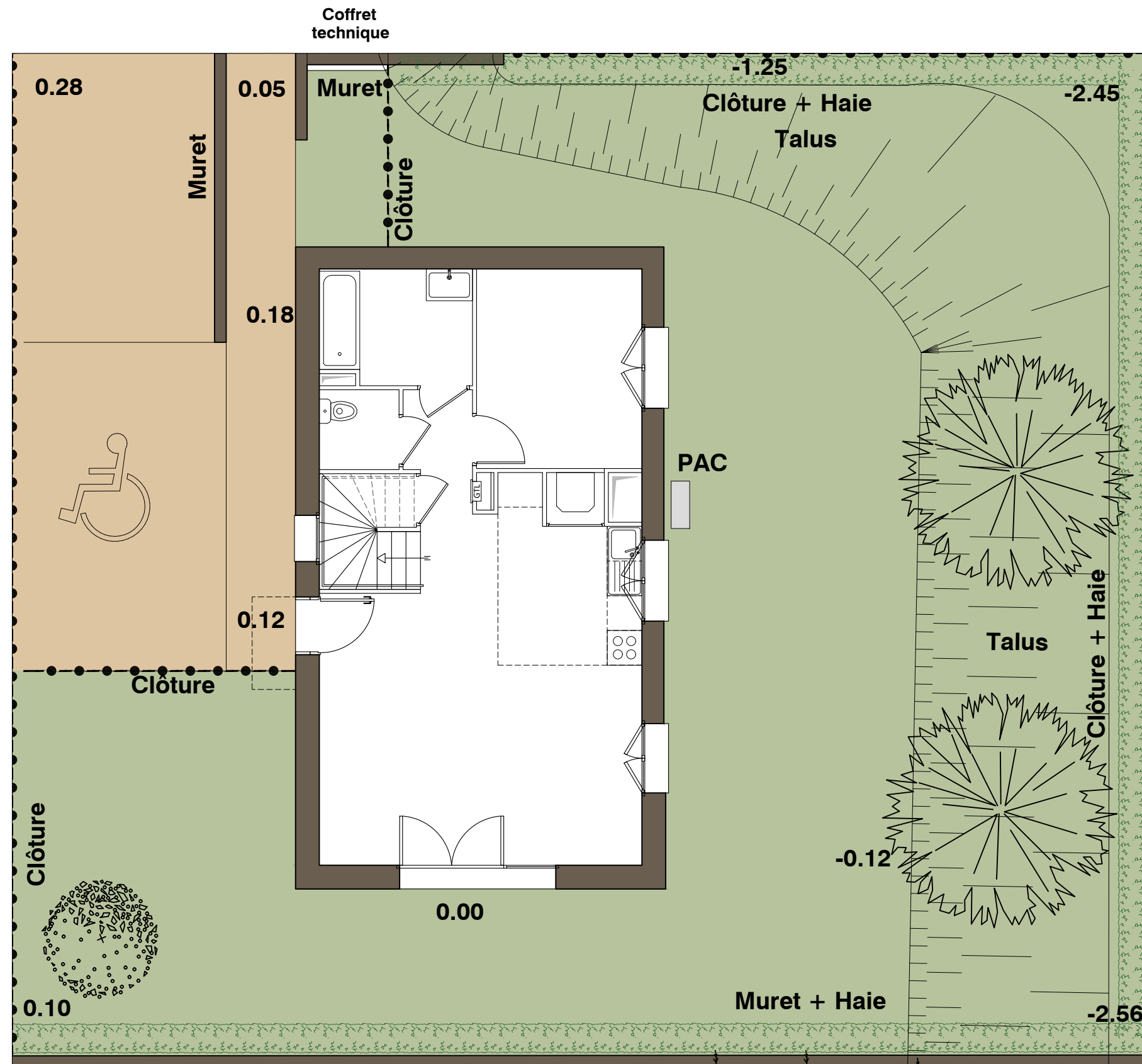
INDICE :	0	DATE :	21 octobre 2025
----------	---	--------	-----------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



" Plein Sud "

POMPONNE



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

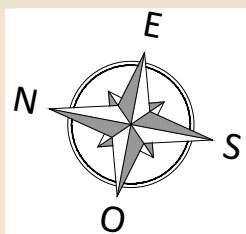
Maison 5 Pièces
Lot n° M05

Espace Extérieur

PLAN NOTAIRE

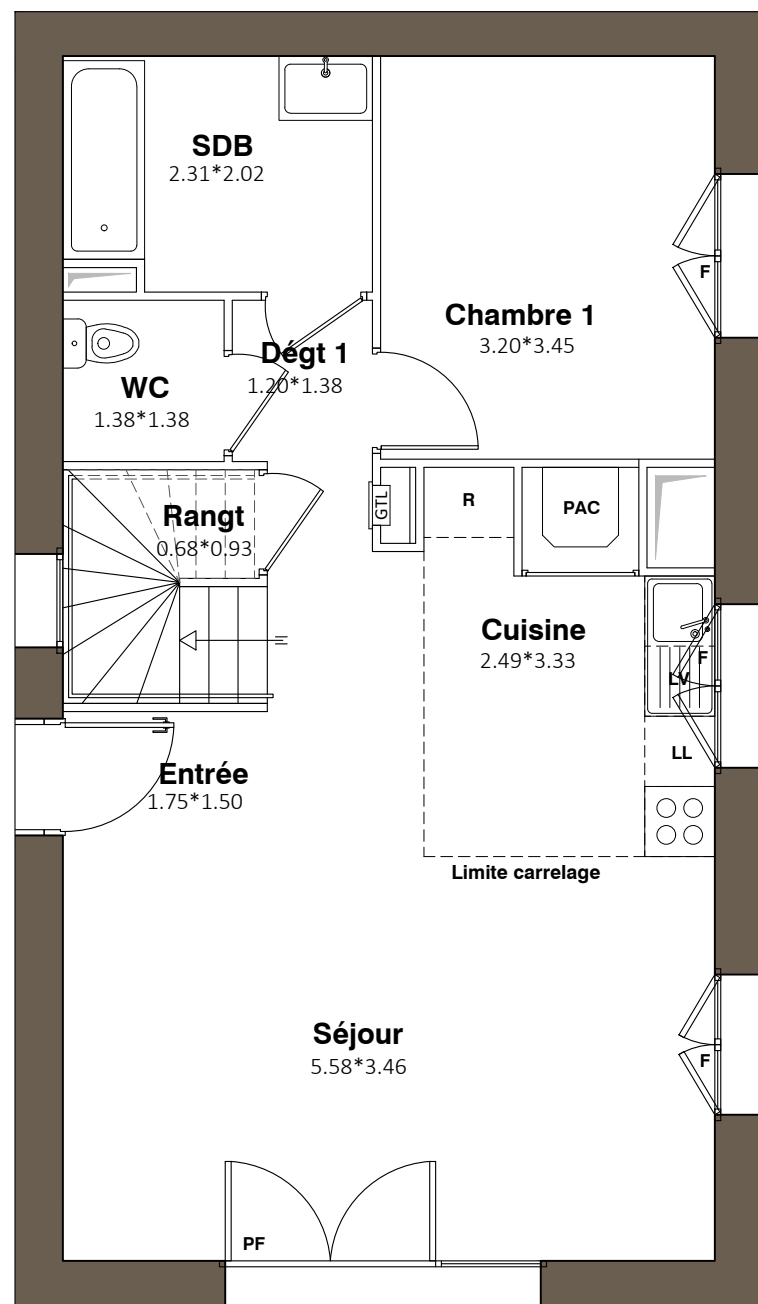
INDICE : 0 DATE : 21 octobre 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

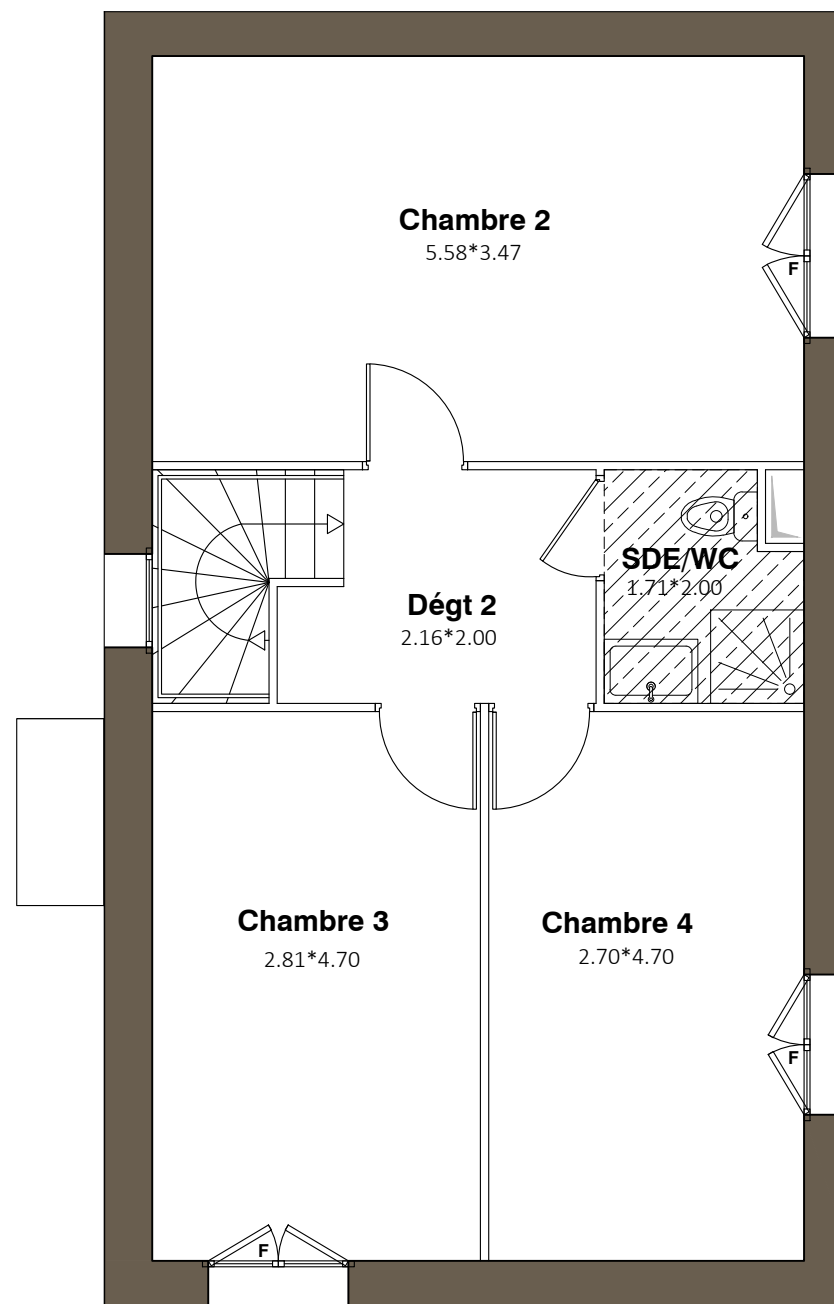


" Plein Sud "

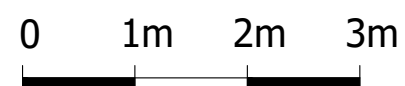
POMPONNE



Rez-de-Chaussée



Etage



49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05

Plan du
Rez-de-Chaussée
+
Etage

PLAN NOTAIRE		
INDICE :	0	DATE : 21 octobre 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

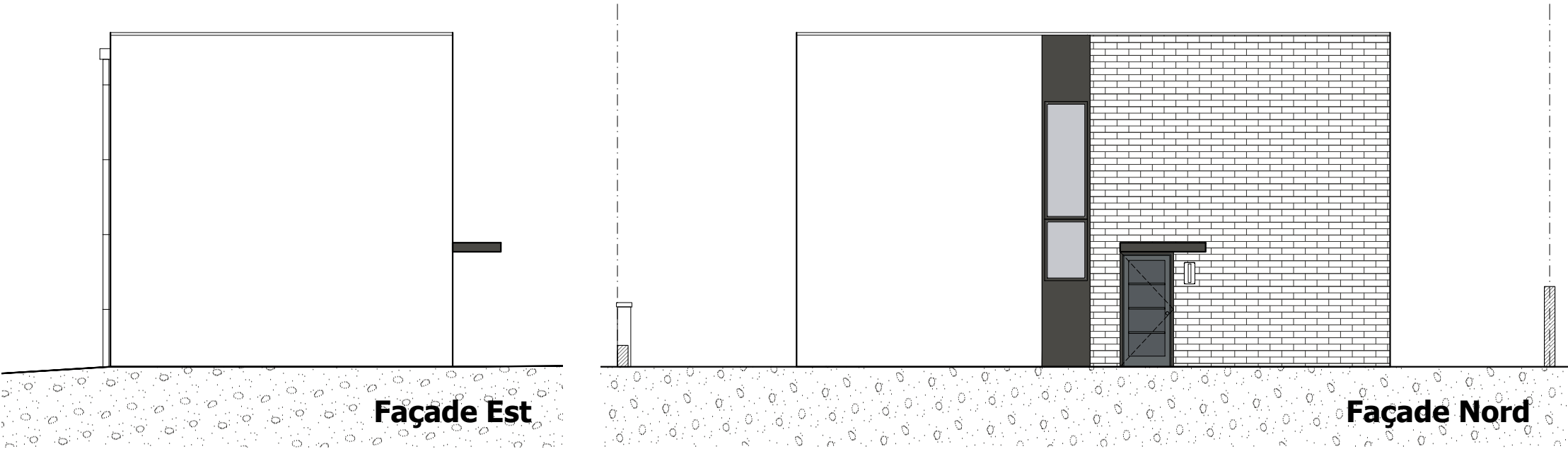
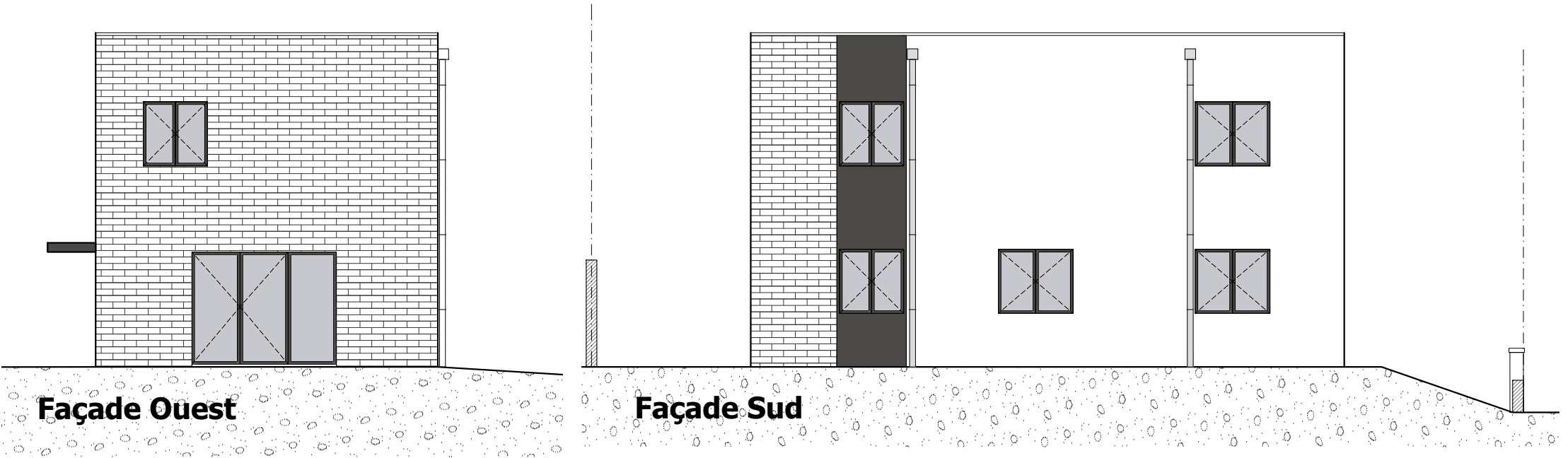
" Plein Sud "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05

Façades



0 1m 2m 3m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

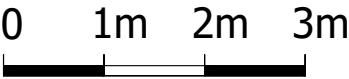
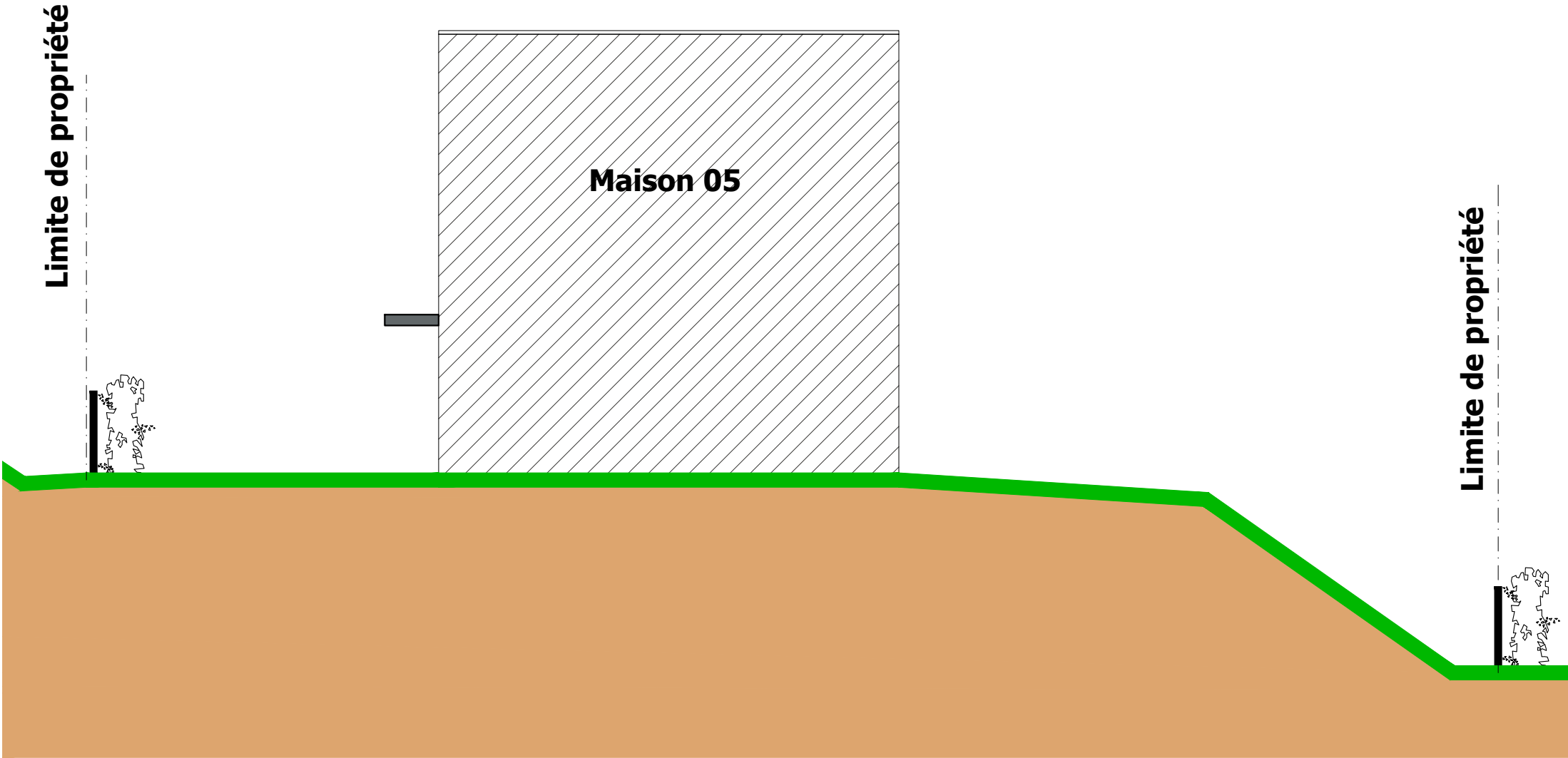
PLAN NOTAIRE		
INDICE :	0	DATE : 21 octobre 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

" Plein Sud "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05
Coupe jardin



PLAN NOTAIRE			
INDICE :	0	DATE :	21 octobre 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			