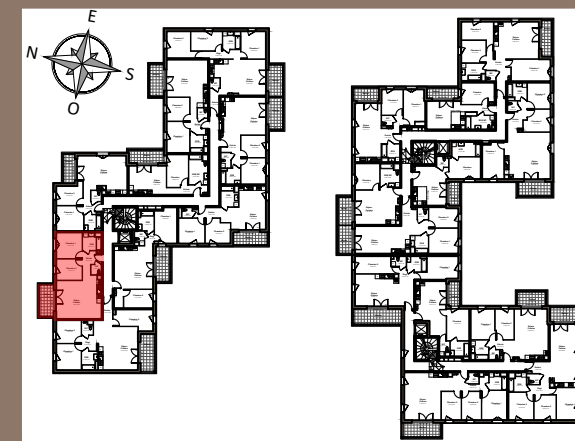
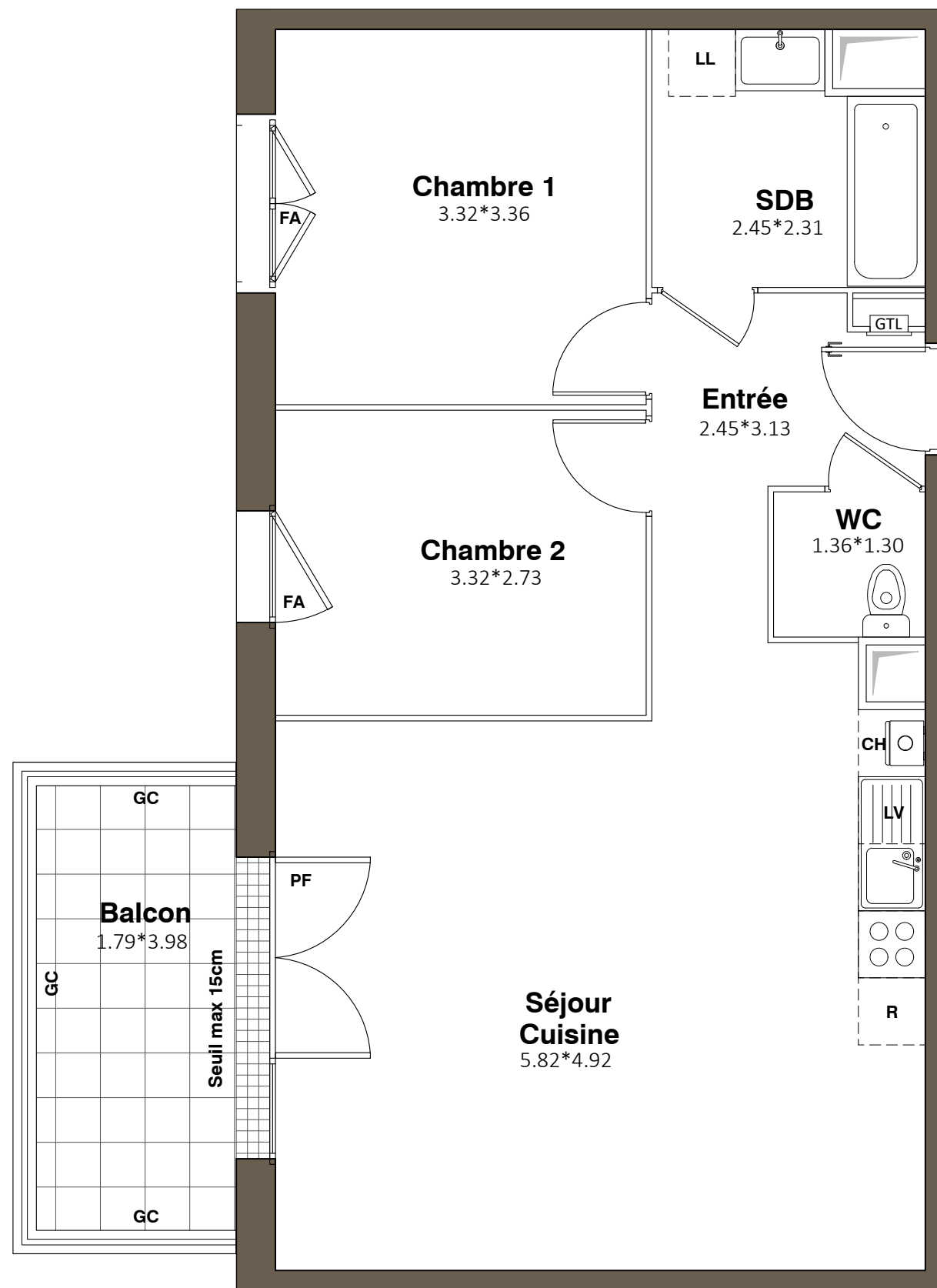


" Plein Sud "

POMPONNE



49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Rue des Chênes
77400 - POMPONNE

Appartement 3 PIECES
Lot n° A23

ETAGE 2

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5.45 m ²
Séjour / Cuisine	29.99 m ²
Salle de bain	5.12 m ²
WC	1.77 m ²
Chambre 1	11.16 m ²
Chambre 2	9.06 m ²

SURFACE HABITABLE 62.55 m²

Balcon 7.12 m²

SURFACE TOTALE 69.67 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		PV	Pare-vue
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	0	DATE :	21 octobre 2025
----------	---	--------	-----------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.