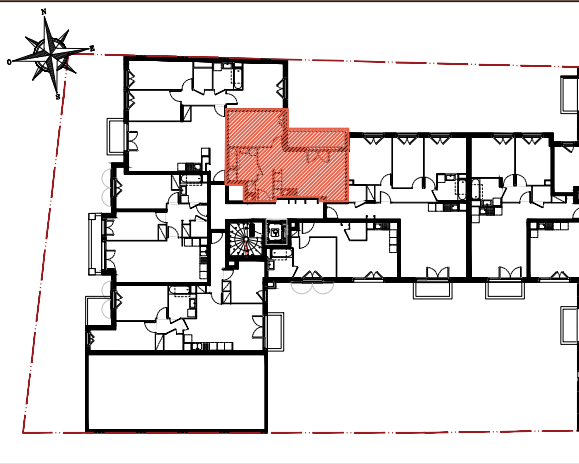
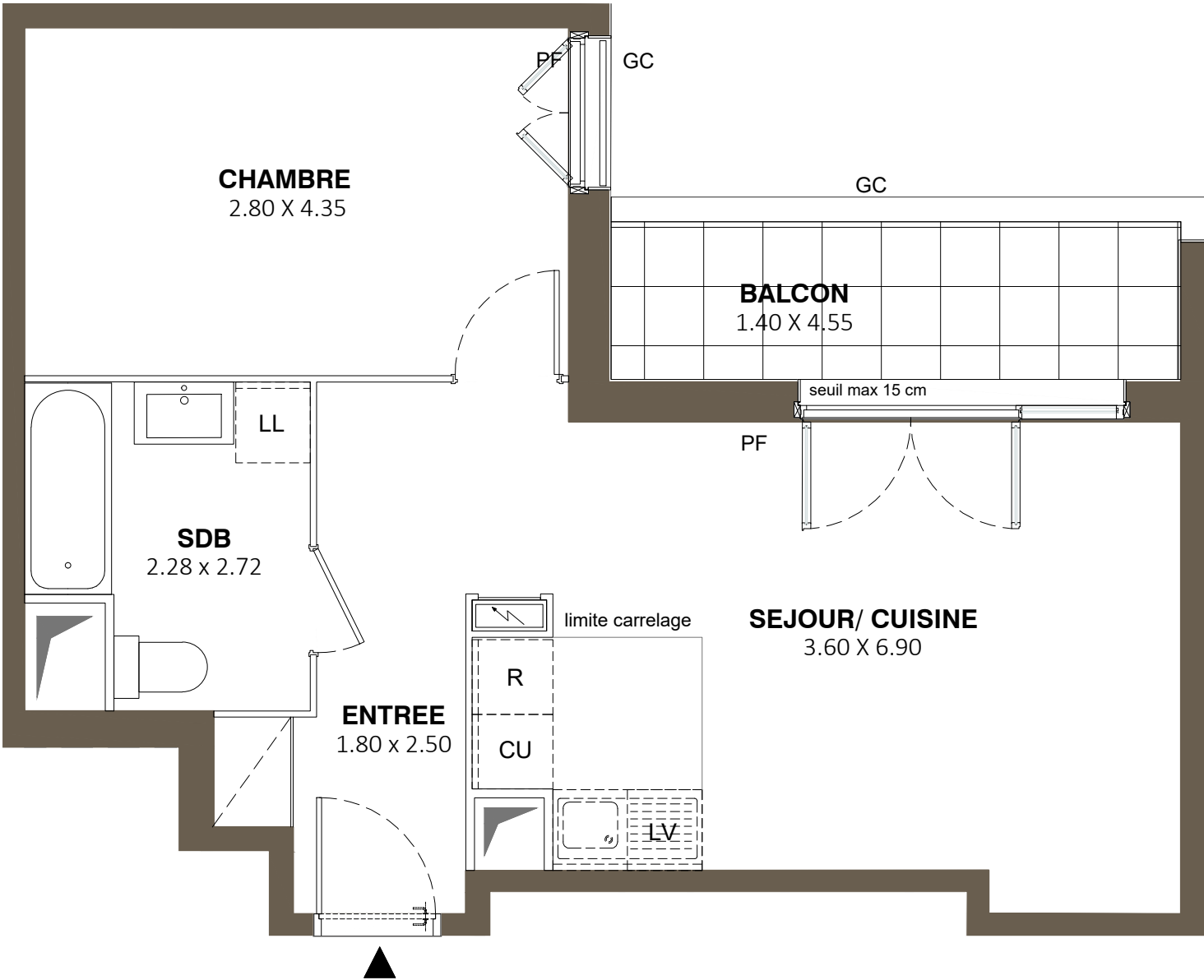


Les Jardins Leclerc

VILLIERS-SUR-MARNE



27-29, Rue du Général Leclerc
94 350 - VILLIERS-SUR-MARNE

Appartement 2 PIECES
Lot n° A104

BATIMENT A - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	3,26 m ²
SEJOUR / CUISINE	23,52 m ²
CHAMBRE 1	12,26 m ²
SALLE DE BAIN	5,41 m ²

SURFACE HABITABLE 44.45m²

BALCON 5,81 m²

SURFACE TOTALE 50.26m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CU	Cuisson
		R	Réfrigérateur
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	16/12/2025
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**