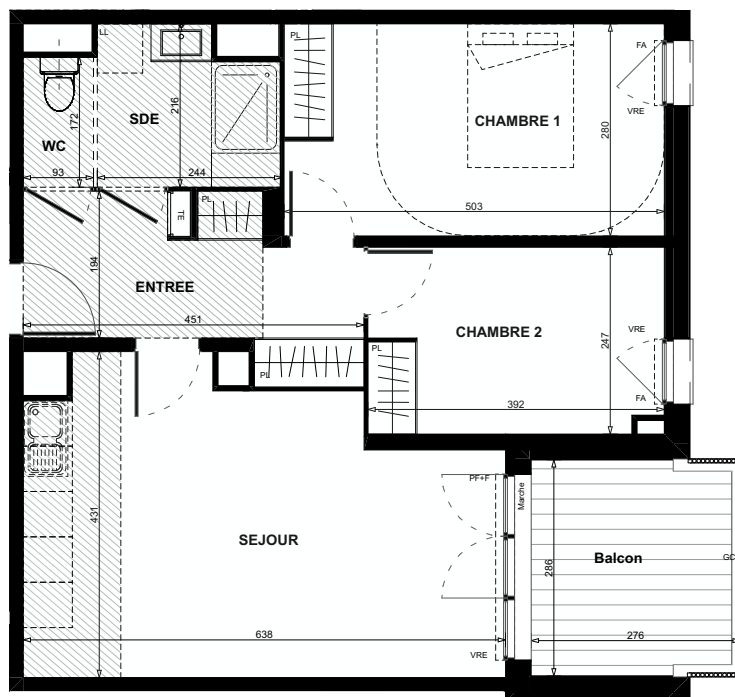
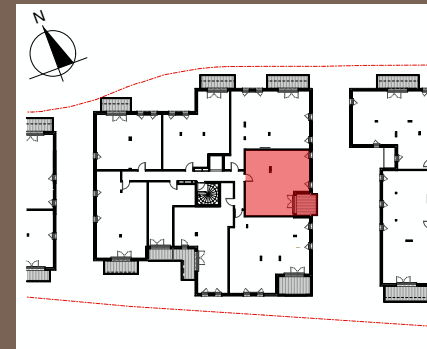


Les Terrasses du Comminges COLOMIERS



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Allée du Comminges
31770 COLOMIERS

Appartement 3 PIECES
Lot n° B106

Etage : R+1 - BAT B

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	8,45
SEJOUR :	23,59
CHAMBRE 1 :	14,07
CHAMBRE 2 :	9,54
SALLE D'EAU :	4,77
WC :	1,60
SURFACE HABITABLE	62,02 m²
BALCON :	7,85
SURFACE EXTERIEURE	7,85 m²
SURFACE TOTALE	69,87 m²

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	GC	Garde-corps
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave Linge
F	Fenêtre allège basse	PL	Placard
FA	Fenêtre allège vitrée	= = =	Cloison démontable
VR	Volet roulant	PV	Pare vue
VRE	Volet roulant électrique		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	09/07/2025
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et dimensions sont approximatives. Les cotes sont fournies à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. L'emplacement des appareils ménagers est donné à titre indicatif, ils ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.