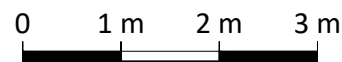
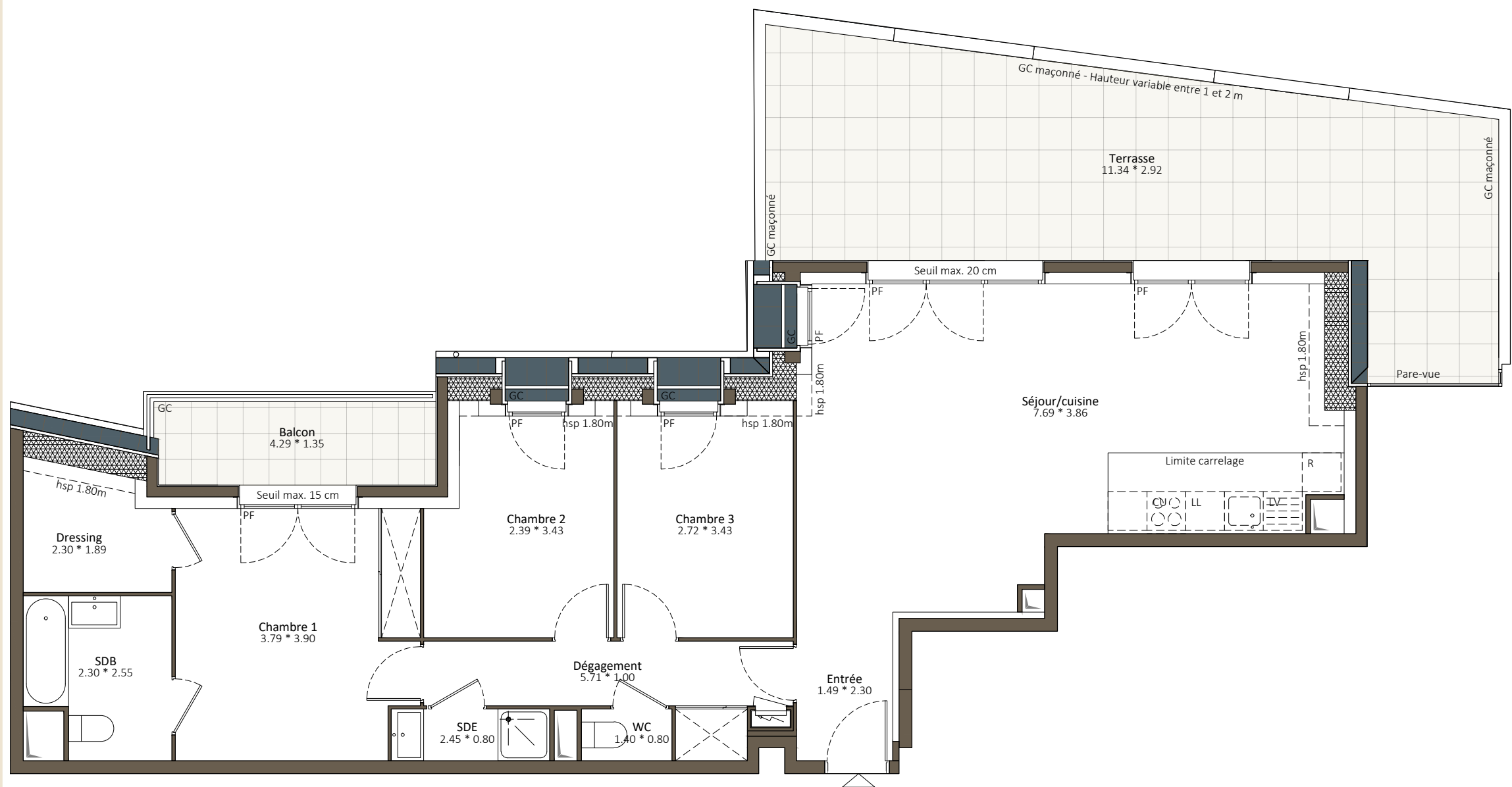


Les Jardins Michalon

ANTONY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



Avenue du Président Kennedy

4 avenue du Président Kennedy
92160 ANTONY

Appartement 4 PIECES
Lot A303

Bâtiment A - 3ème étage

Tableau des surfaces

(compris placards)

	surfaces inf. 1.80m	
Entrée	3.4 m ²	
Séjour / Cuisine	35.1 m ²	1.4 m ²
Chambre 1	14.3 m ²	
Chambre 2	9.3 m ²	0.3 m ²
Chambre 3	9.3 m ²	0.5 m ²
Dressing	3.7 m ²	1.0 m ²
Salle de bain	5.3 m ²	
Salle d'eau	2.0 m ²	
WC	1.1 m ²	
Dégagement	6.7 m ²	

Surface habitable 90.2 m² (93.4m²)

Balcon 5.9 m²
Terrasse 36.9 m²

Surface totale 133.0 m² (136.2m²)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
Tableau électrique		Soffites et faux-plafond	
○ EP	Descente d'eau pluviale		

PLAN NOTAIRE

INDICE : NOTAIRE DATE : 07/08/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.