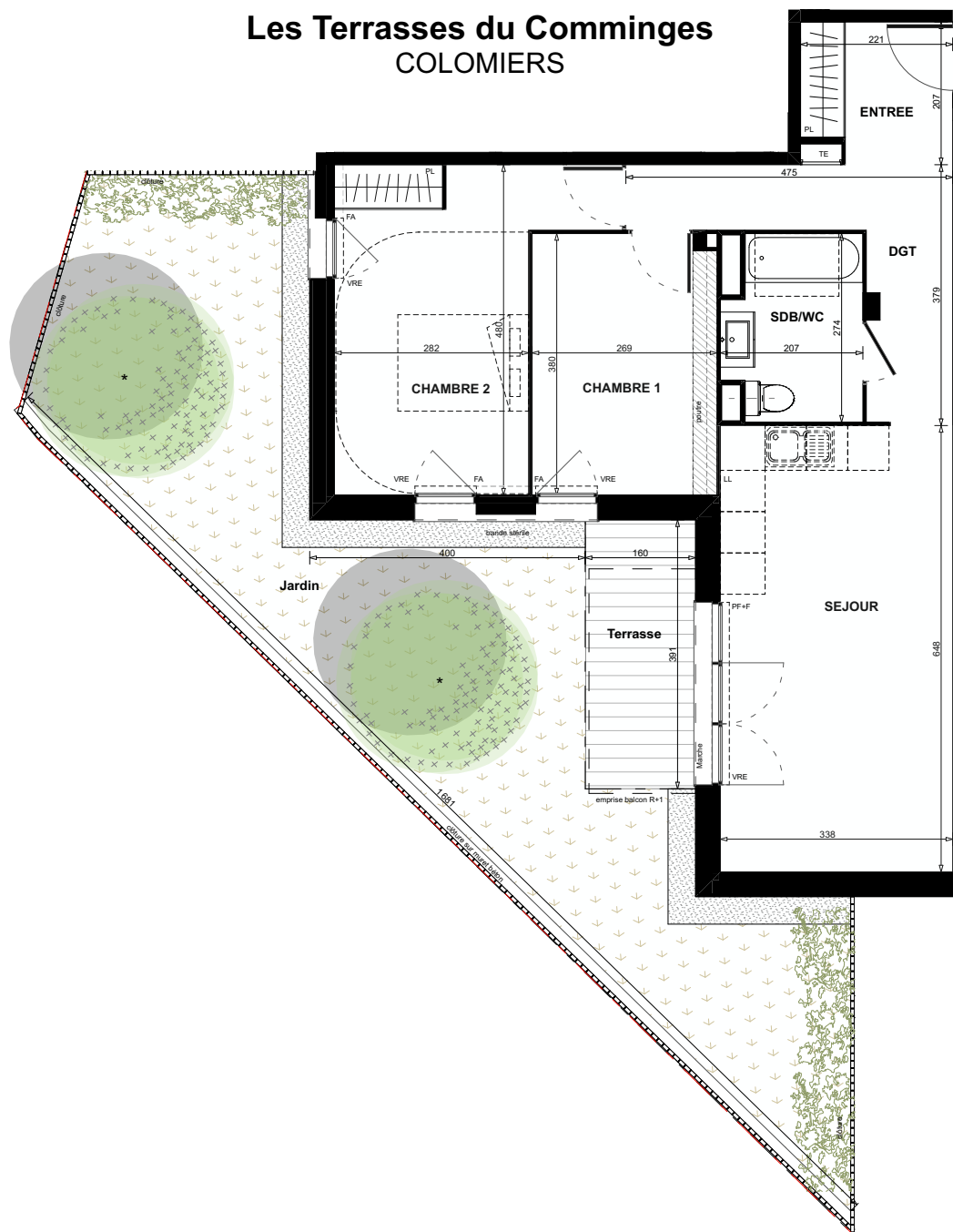


Les Terrasses du Comminges COLOMIERS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

* Arbres implantés à titre indicatif, ils pourront faire l'objet de modifications en nature, en nombre et en implantation, voire supprimés.



Allée du Comminges
31770 COLOMIERS

Appartement 3 PIECES
Lot n° A004

Etage : RDC - BAT A

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	4,32
SEJOUR :	21,88
CHAMBRE 1 :	10,11
CHAMBRE 2 :	14,79
SALLE DE BAIN / WC :	5,10
DEGAGEMENT :	7,97
SURFACE HABITABLE	64,17 m²
TERRASSE :	6,27
JARDIN :	45,80
SURFACE EXTERIEURE	52,07 m²
SURFACE TOTALE	116,24 m²

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	GC	Garde-corps
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave Linge
F	Fenêtre allège basse	PL	Placard
FA	Fenêtre allège vitrée	= = =	Cloison démontable
VR	Volet roulant	PV	Pare vue
VRE	Volet roulant électrique		
TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	09/07/2025
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et dimensions sont approximatives. Les cotes sont fournies à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. L'emplacement des appareils ménagers est donné à titre indicatif, ils ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.