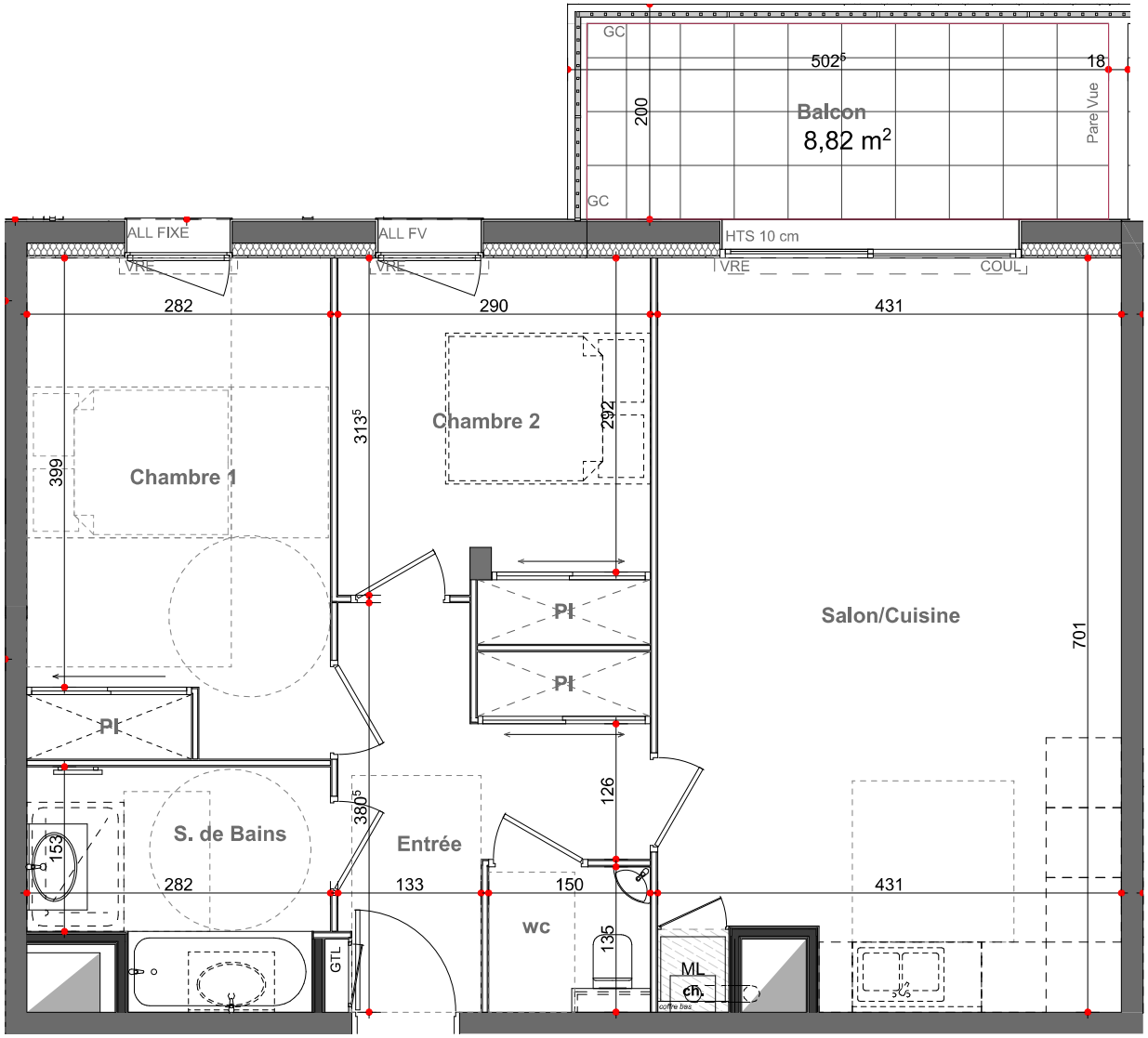
EXCELSIOR
AVENUE LE BRIX - PACE

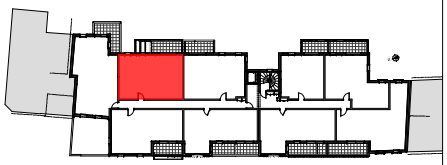
GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex

Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



N

T3	18 Niv R+1	
	Pièce	**Surface habitable (m²)**
	Entrée + Pl.	7.90
	Salon/Cuisine	29.53
	SdB	5.60
	wc	2.03
	Chambre 1 + Pl.	13.09
	Chambre 2 + Pl.	9.76
		67.91
	Balcon	8.82



LEGENDE

GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
Coul	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Cloison Démontable — Sèche Serviette

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

21 02 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

18 PMR