

VILLA CONSTANCE

GIBOIRE

02.40.47.47.77

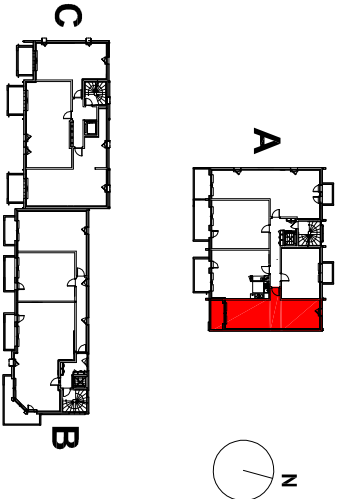
34, rue de Strasbourg - CS 70 213

44 002 NANTES Cedex 1

Plan de vente



89-90 av., des Ondines - 3 av., Jouffroy
44500 LA BAULE

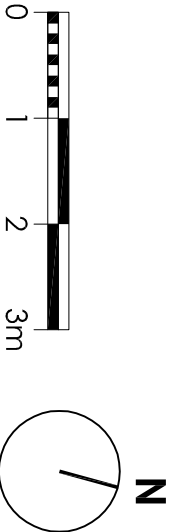
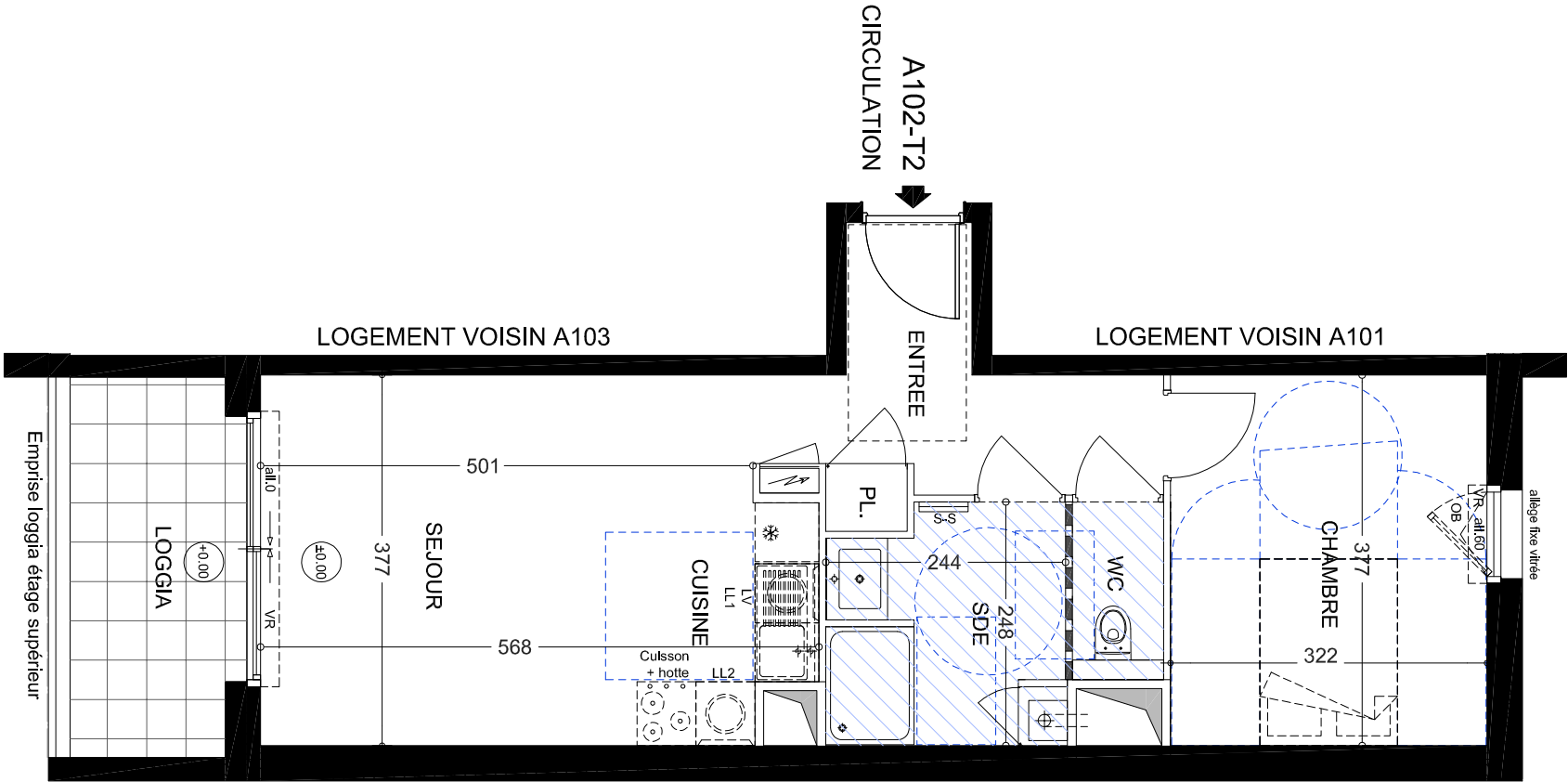


Plan de repérage

A102

Bâtiment :	Niveau :	Type :
A	R+1	T2

SURFACES HABITABLES	
Entrée	6.45
Séjour - Cuisine	20.75
Salle d'Eau	5.60
W.C.	1.65
Chambre	12.10
TOTAL	46.55
NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.	
SURFACES ANNEXES	
Loggia	6.10



Légende :

Zone PMR et cercle de manœuvre

Tableau électrique

Chaudière gaz

Cloison amovible

Gaine technique

Soffite

Faux-Plafond

Dalles sur plots

PF : Porte-fenêtre

FE : Fenêtre

OB : Oscillo-battant

VR : Volet roulant

all : Allège

GC : Garde-corps

PV : Paravue

LL : Lave-vaisselle

SS : Séche serviette

Porte-fenêtre coulissante + Volet roulant

Fenêtre Oscillo-battant ouvrant à la française + Volet roulant

Nota :
Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (y-ligne, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'implacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (tels, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due, les hauteurs sous plafond = 2,20 m environ, nos zones avec faux-plafond répétées sur plan, et hauteur réduite sous poutres ou soffites.

Date du plan : 07/11/2024
Indice : V2