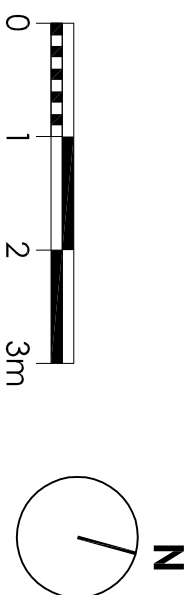
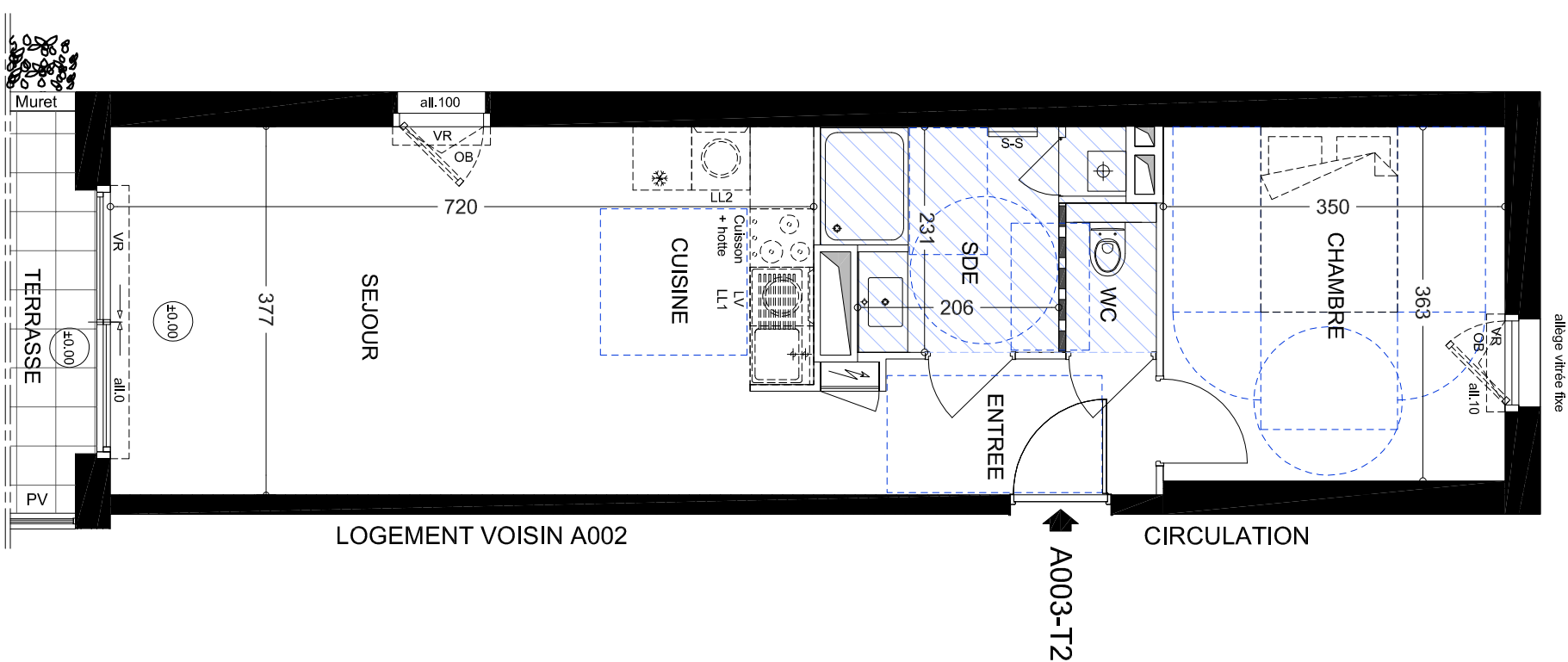
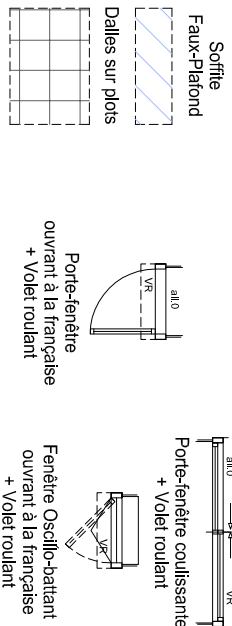
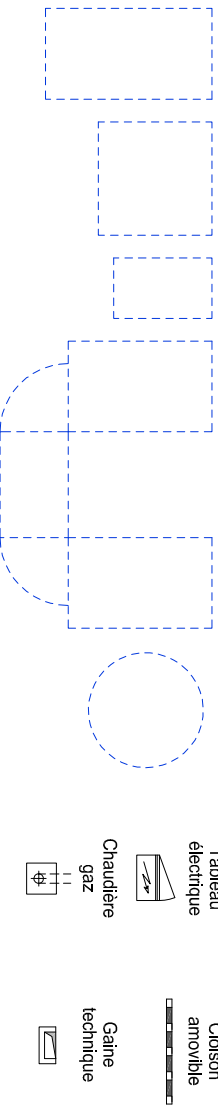


VILLA CONSTANCE



Légende :

Zone PMR et cercle de manoeuvre



PP : Porte-fenêtre
 FE : Fenêtre
 OB : Oscillo-battant
 VR : Volet roulant
 all. : Allège
 GC : Garde-corps
 PV : Pare-vue
 LV : Lave-vaisselle
 LL : Lave-linge
 SS : Séche serviette

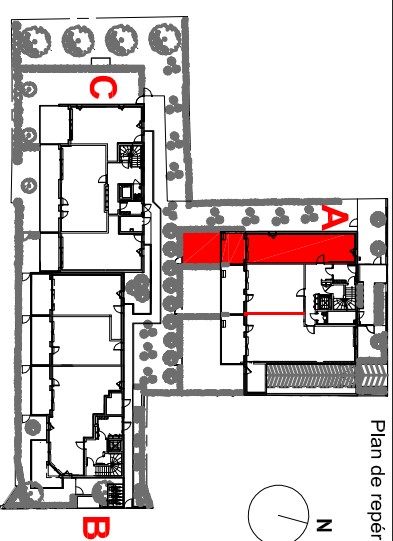


02.40.47.47.77
34, rue de Strasbourg - CS 70 213
44 002 NANTES Cedex 1

Plan de vente



89-90 av., des Ondines - 3 av., Jouffroy
44500 LA BAULE



A003

Bâtiment :	A	Niveau :	RDC	Type :	T2
------------	---	----------	-----	--------	----

SURFACES HABITABLES	
Entrée	4.70
Séjour - Cuisine	27.15
Salle d'Eau	5.65
W.C.	1.40
Chambre	12.70
TOTAL	51.60
NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse	11.70
Jardin à jouissance privative	22.40

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

SURFACES ANNEXES

Terrasse	11.70
Jardin à jouissance privative	22.40

Nota :

Dans les modifications mineures ou les changements de détail nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol et de finition. Le câblage électrique est prévu dans les locaux techniques. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur d'éléments de plâtre. Les hauteurs sous plafond sont données hors câbles. Les indications tels que : L.V. (Vidéo), A.S.T. (sonorisation), etc., sont données pour indiquer l'existence d'éléments aux eaux, eau chaude, électricité permettant l'implémentation d'éléments de ces équipements. Note : l'implémentation n'est fournie qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (bancs, etc.), et de l'électroménager n'est fournie pas la prestation. Les hauteurs sous plafond ($h = 2,50$ m), hors zones avec faux-plafond répétées sur plan, et hauteur réduite sous poutres ou soffits.

Date du plan : 07/11/2024

Indice : V2

VILLA CONSTANCE



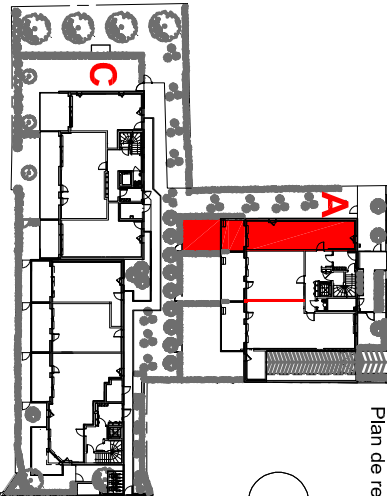
02.40.47.47.77
34, rue de Strasbourg - CS 70 213
44 002 NANTES Cedex 1

Plan de vente



89-90 av., des Ondines - 3 av., Jouffroy
44500 LA BAULE

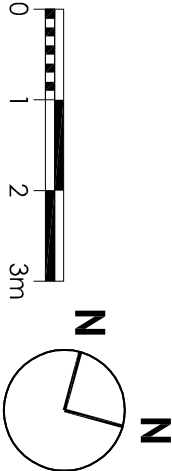
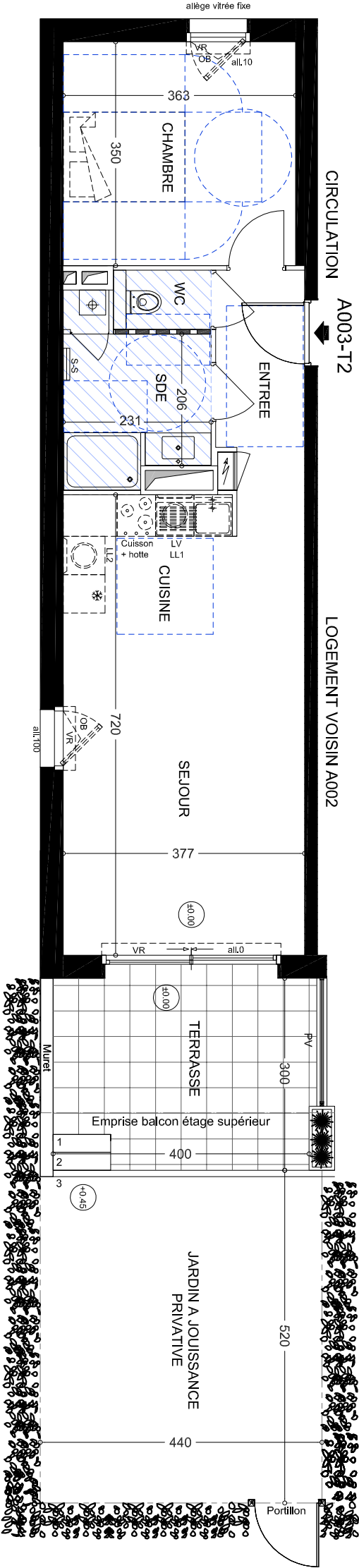
Plan de repérage



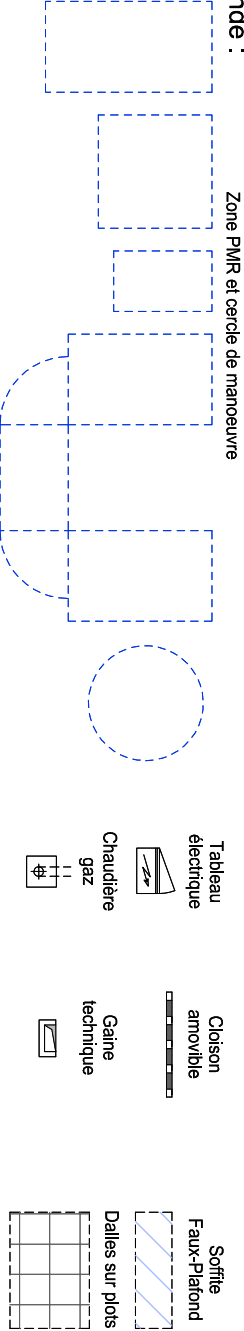
A003

Bâtiment :	A	Niveau :	RDC	Type :	T2
------------	---	----------	-----	--------	----

SURFACES HABITABLES	
Entrée	4.70
Séjour - Cuisine	27.15
Salle d'Eau	5.65
W.C.	1.40
Chambre	12.70
TOTAL	51.60
NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse	11.70
Jardin à jouissance privée	22.40



Légende :



PF : Porte-fenêtre
FE : Fenêtre
OB : Oscillo-battant
VR : Volet roulant
all : Allège
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
LL : Lave-vaisselle
SS : Séche serviette

NOTA :
Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calépinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'implacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (tels, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond = 2,20 m environ, hors zones avec faux-plafond répétées sur plan, et hauteur réduite sous poutres ou solives.

Date du plan : 07/11/2024
Indice : V2