La Belle Échappée
Saint-Nicolas-Lez-Arras

échelle: 1/75 ème

LEGENDE

AV : Allège Vitrée
OB : Oscillo Battant
PF : Porte Fenêtre
BV : Baie Vitrée
VR : Volet Roulant Elect.
LL : Lave Linge
LV : Lave Vaisselle
Réf : Réfrigérateur
GTL : Tableau Electrique
Sèche Serviettes
Gaine Technique
Nourrice de chauffage
Sol carrelage
Soffite/ faux plafond ht :2.30

ICADE NACARAT

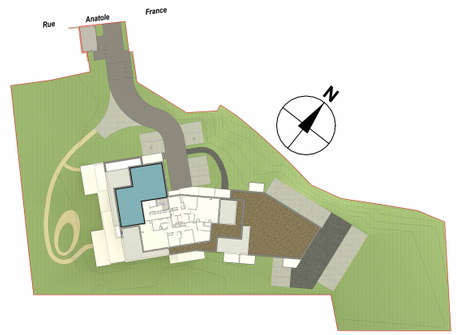
2 rue Anatole France - 62223 St Nicolas Les Arras

Hall	Niveau	Logement	Type
A	R+5	A-503	T4

NE VARIETUR

PIECES	SURFACES
Cellier	4,20 m²
Chambre 01	12,10 m²
Chambre 02	12,30 m²
Chambre 03	15,15 m²
Cuisine	14,60 m²
Dégt.	9,85 m²
Entrée	4,70 m²
SdB	6,25 m²
SdB	3,50 m²
Séjour	42,80 m²
WC	2,35 m²
Surface Habitable:	**127,80 m²**
Terrasse	33,50 m²
	33,50 m²

PLAN DE MASSE



Date de mise à jour
03/09/2026

Indice E

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

scenario ara architectes