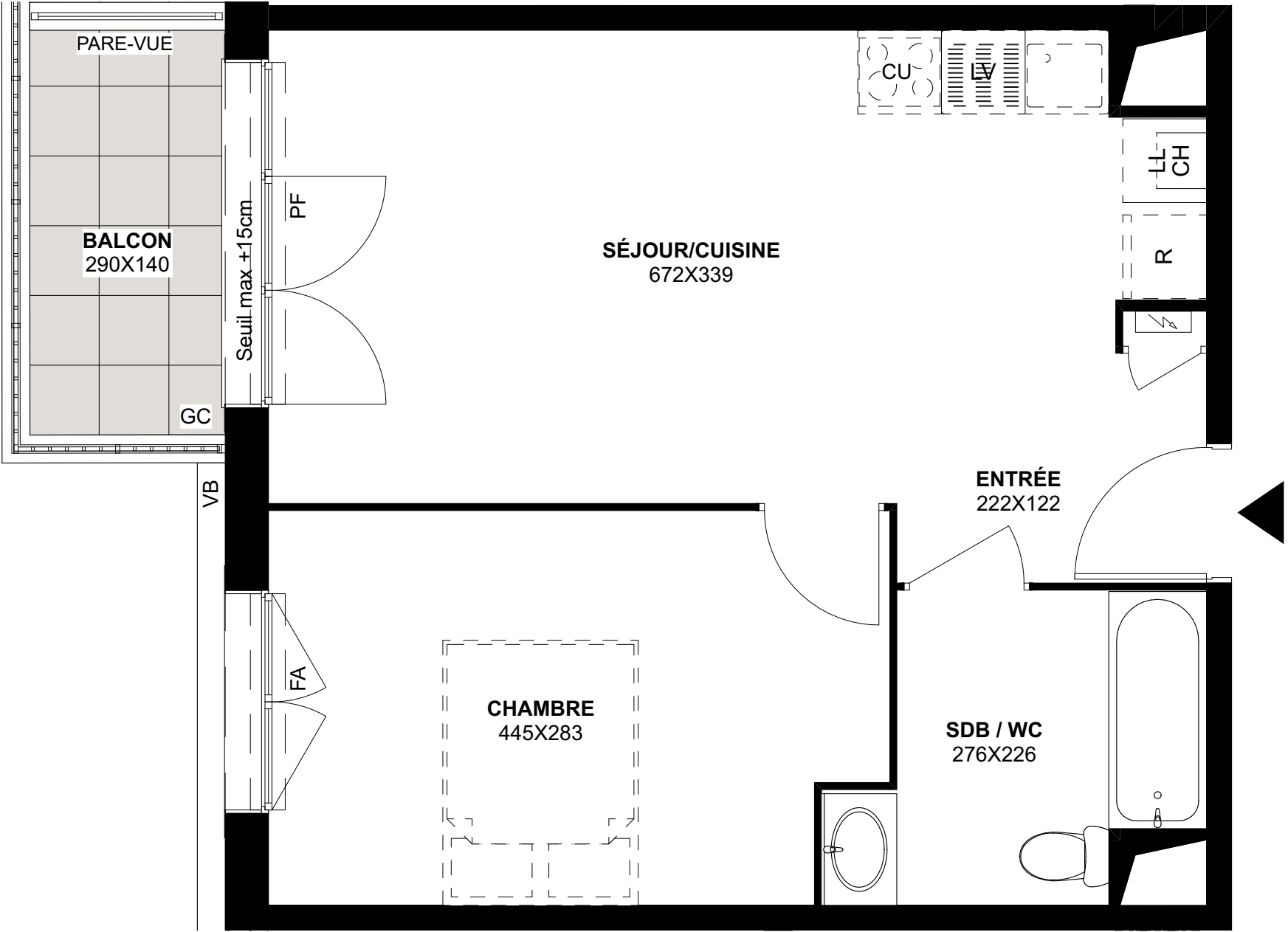
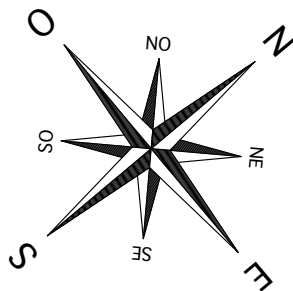


Cœur de Bourg

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



30bis-32 rue Gabriel Péri
95 270 Saint-Martin-du-Tertre

Appartement 2 PIECES
Lot n° B15
CAGE B - R+1

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	2,73 m ²
Séjour / Cuisine	20,67 m ²
Chambre	12,13 m ²
Salle de Bain / Wc	5,08 m ²

SURF. HABITABLE 40,61 m²

Balcon 4,06 m²

SURF. TOTALE 44,67 m²

LEGENDE		CH	Chaudière à gaz
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
FT	Fenêtre de toit	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	VB	Volets battants

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	Notaire	DATE :	30/06/2025
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.