

20-22 av de Pinsan
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

VILLA N° 16

T4 DUPLEX

SURFACES HABITABLES

Entrée + PL	4,91 m²
Séjour Cuisine (compris couloir)	39,03 m²
WC	2,13 m²
Rangement	3,32 m²
Chambre 1 + PL	12,41 m²
Dégagement Bureau	10,62 m²
Salle de bain 1	5,14 m²
Salle d'eau 2	4,56 m²
Chambre 2 + PL	12,53 m²
Chambre 3 + Dressing	15,78 m²

Total habitable 110,43 m²

Garage 21,27 m²

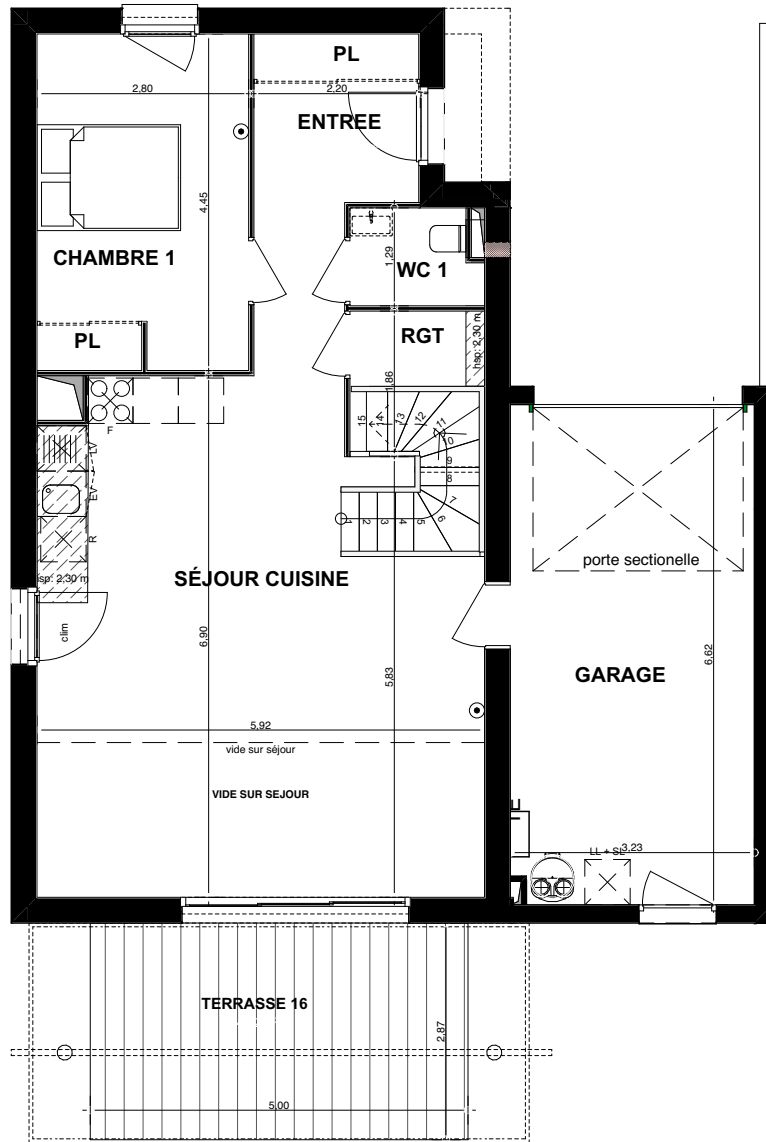
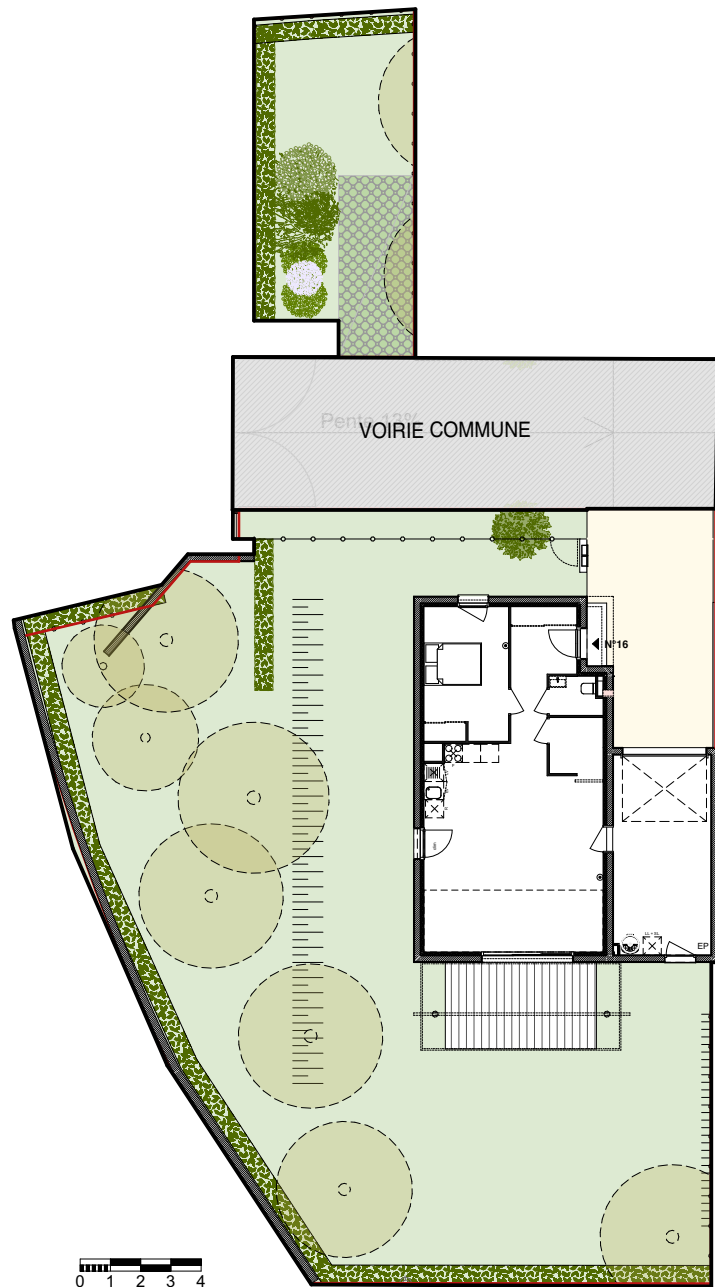
Terrasse 14,32 m²

Terrain 544,20 m²

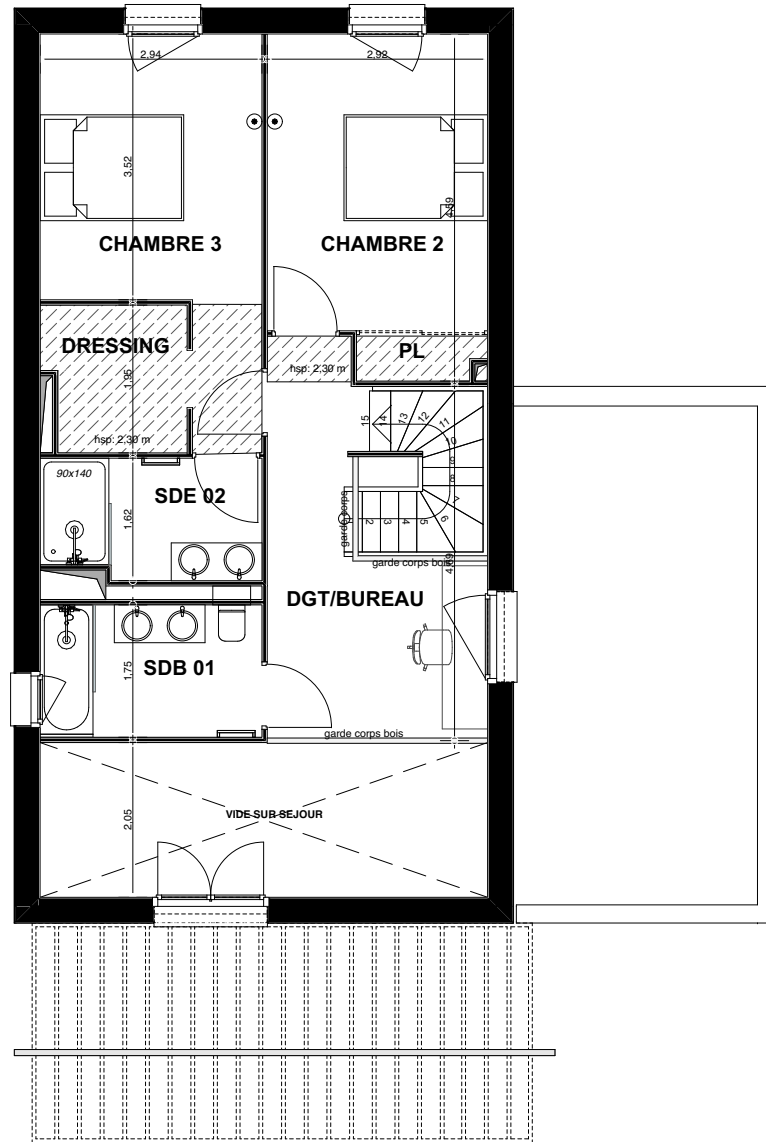
	Tableau électrique		Siphon en attente
	Gaine technique		Prise TV
	Porte fenêtre		PL Placard
	Fenêtre fixe		EV Evier
	Fenêtre simple battant		LV Lave-vaisselle
	Fenêtre avec volet roulant		LL Lave-linge
	Soffite		SL Sèche linge
	Baie vitrée coulissante		F Four
	Porte à galandage		R Réfrigérateur
			Ballon thermodynamique
			Sèche serviette
			Coffret technique - 1 boîtier par villa

	Charme commun moyen développement		Arbres existants moyen développement
	Cyprès d'Italie petit développement		

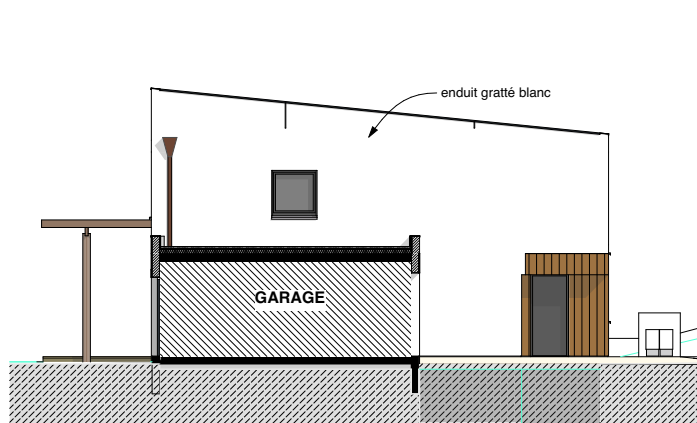
02/02/2023



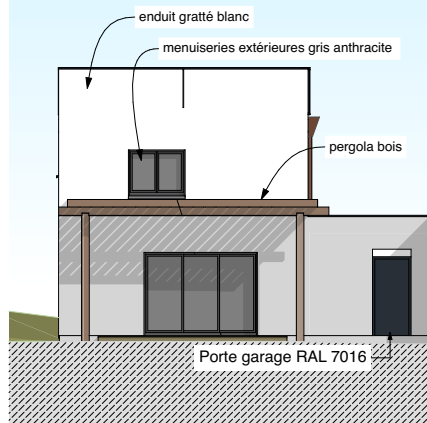
RDC



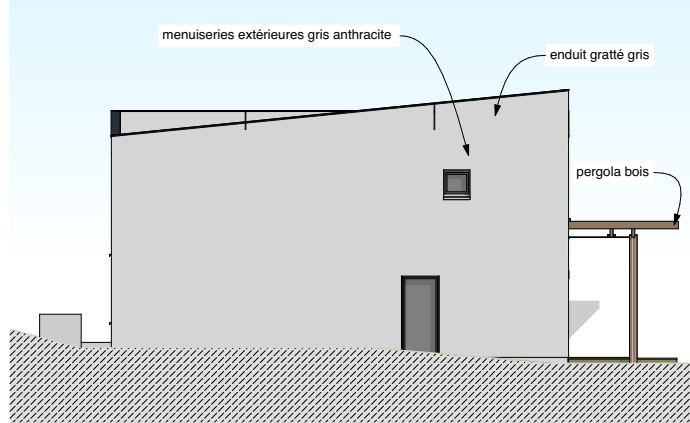
ETAGE



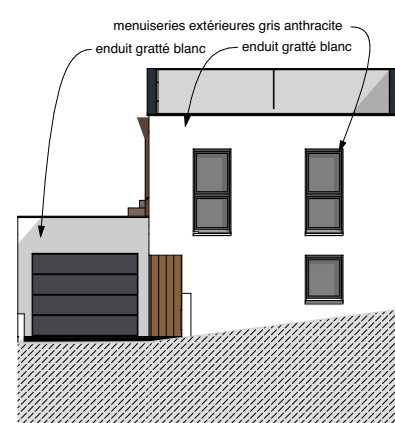
SUD



OUEST

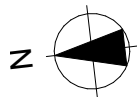


NORD



EST





20-22 av de Pinsan
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

VILLA N° 16

T4 DUPLEX - version PMR

SURFACES HABITABLES

Entrée + PL	4,91 m ²
Séjour Cuisine (compris couloir)	39,03 m ²
Rangement	1,69 m ²
Salle d'eau PMR	4,27 m ²
Chambre 1 + PL	12,41 m ²
Dégagement Bureau	10,62 m ²
Salle de bain 1	5,14 m ²
Salle d'eau 2	4,56 m ²
Chambre 2 + PL	12,53 m ²
Chambre 3 + Dressing	15,78 m ²

Total habitable 110,94 m²

Garage 21,27 m²

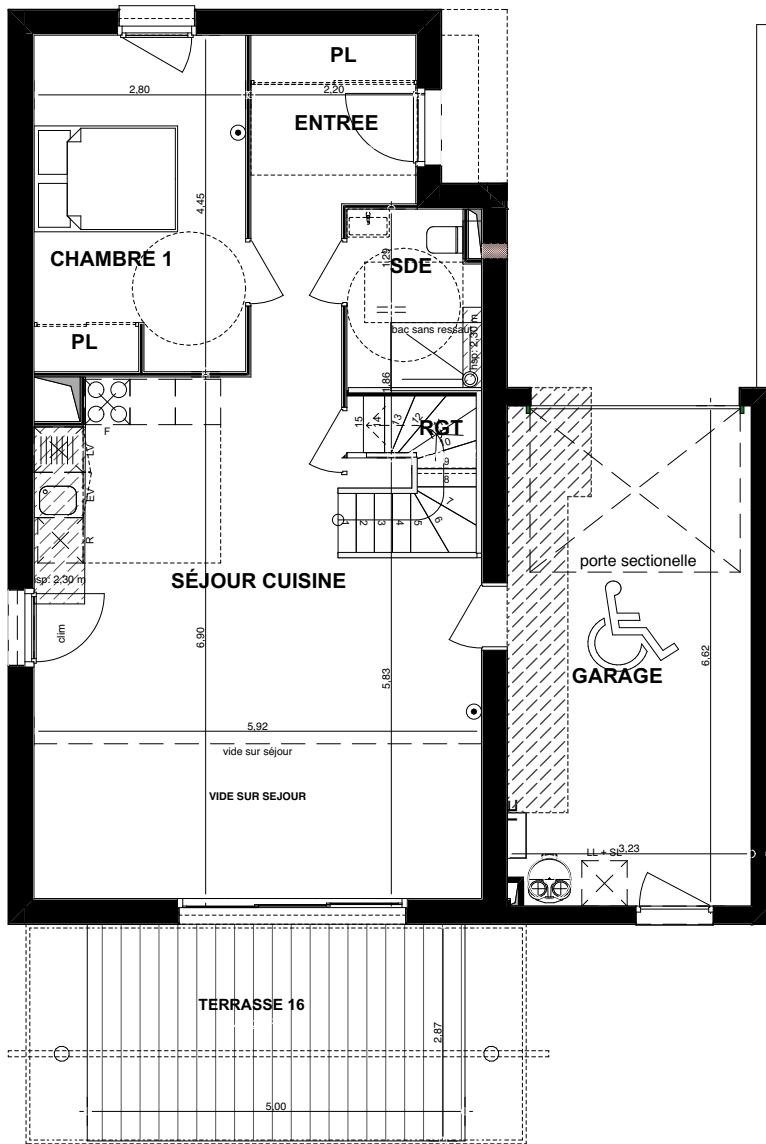
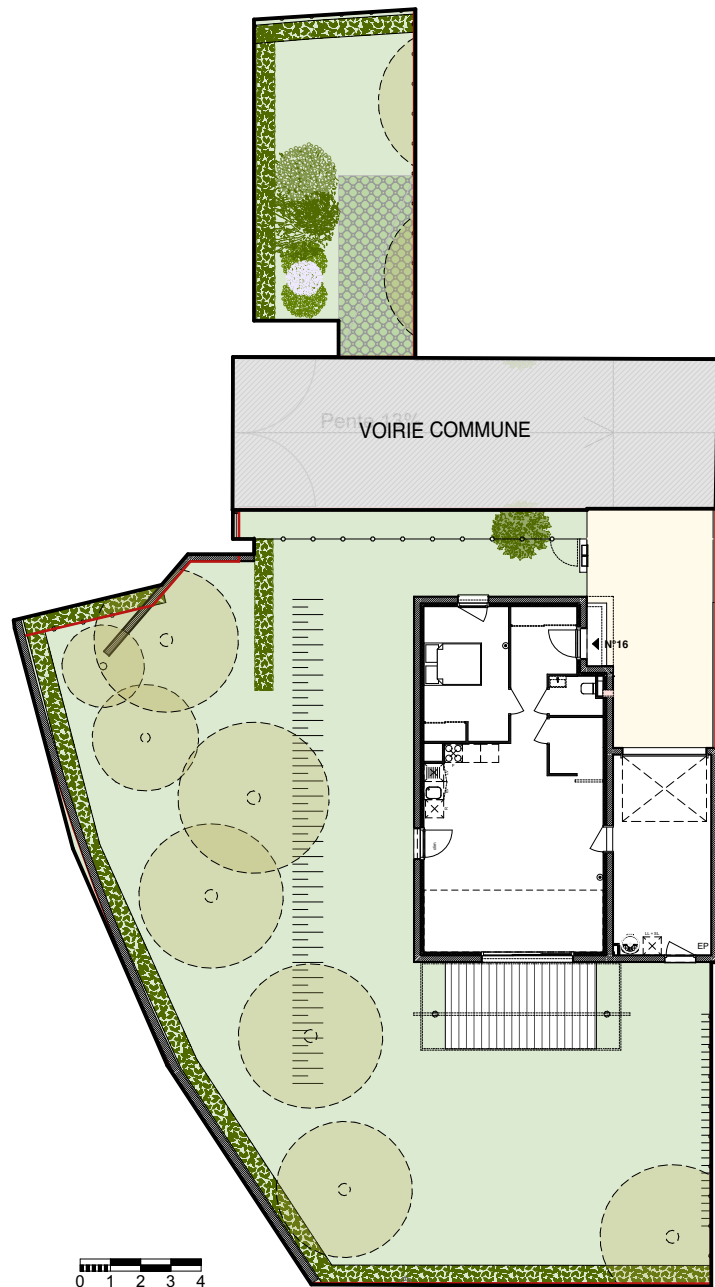
Terrasse 14,32 m²

Terrain 544,20 m²

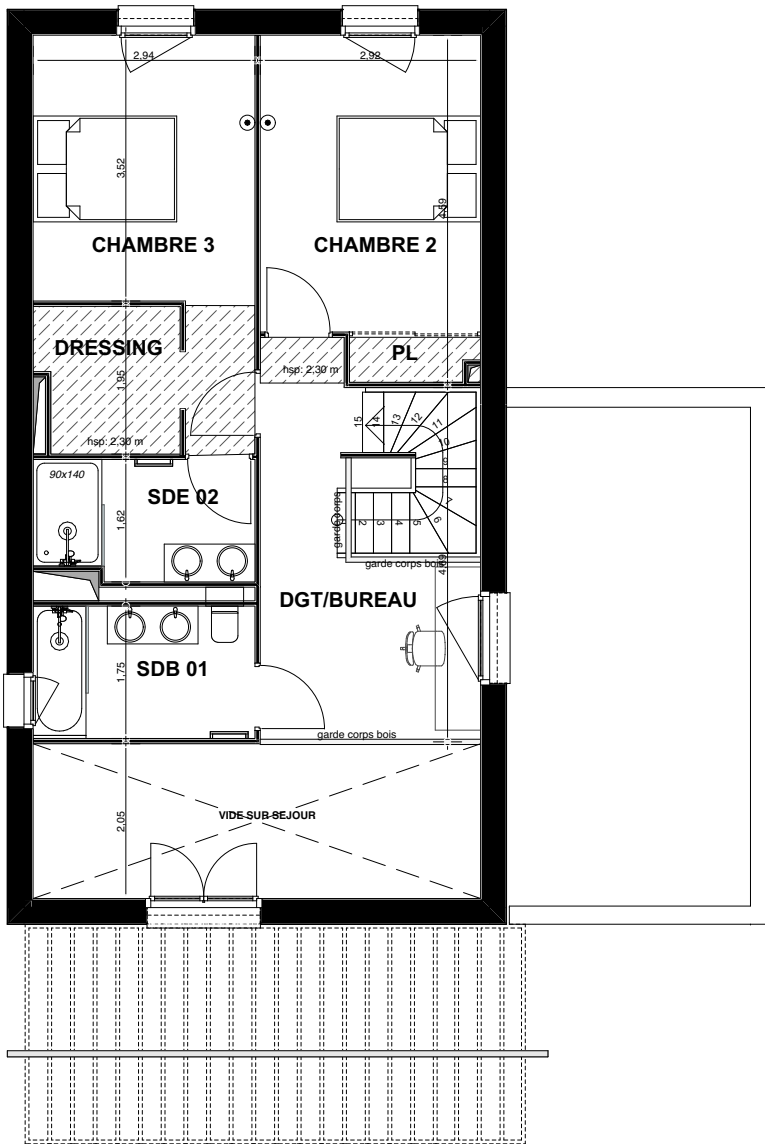
	Tableau électrique		Siphon en attente
	Gaine technique		Prise TV
	Porte fenêtre	PL	Placard
	Fenêtre fixe	EV	Evier
	Fenêtre simple battant	LV	Lave-vaisselle
	Fenêtre avec volet roulant	LL	Lave-linge
	Soffite	SL	Sèche linge
	Baie vitrée coulissante	F	Four
	Porte à galandage	R	Réfrigérateur
			Sèche serviette
			Coffret technique - 1 boîtier par villa

	Charme commun moyen développement		Arbres existants moyen développement
	Cyprès d'Italie petit développement		

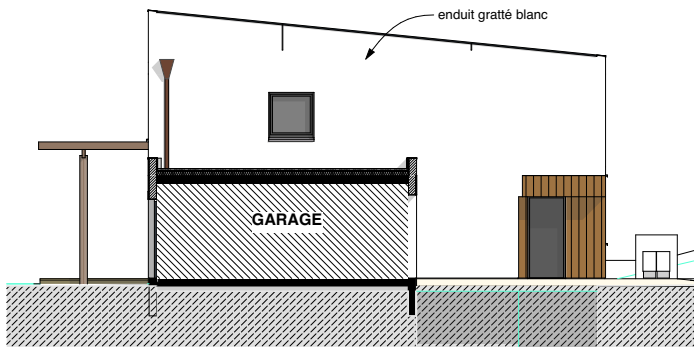
02/02/2023



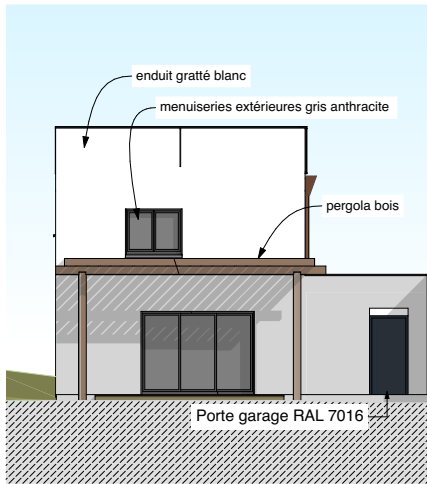
RDC



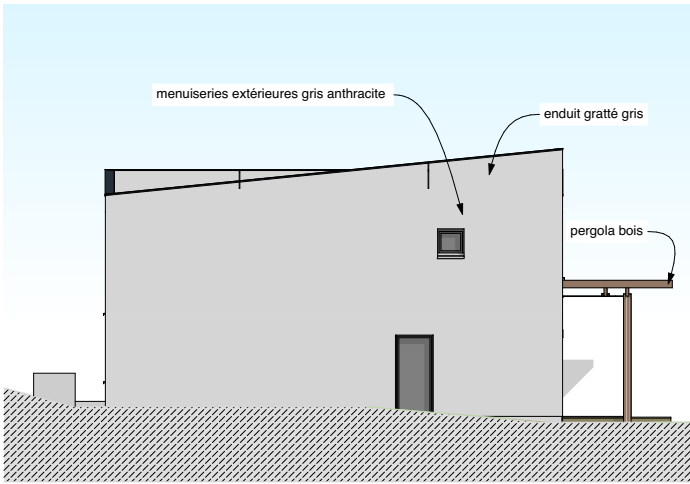
ETAGE



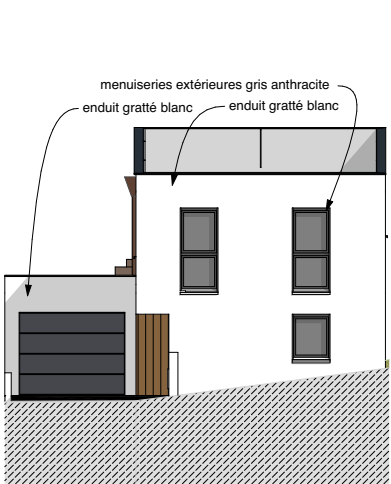
SUD



OUEST



NORD



EST

