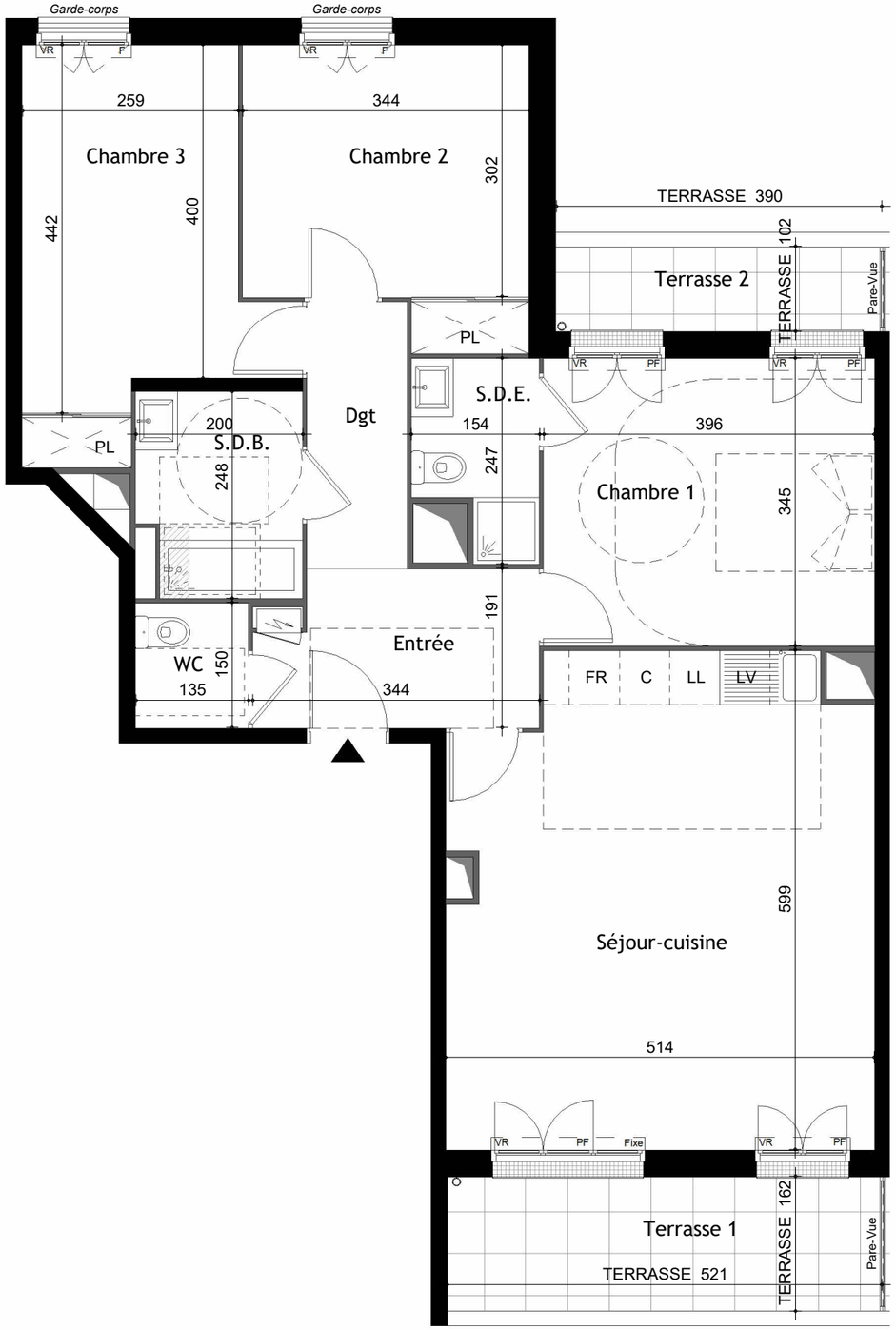



0 0,50 1m 2m 3m

## LEGENDE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Faux-plafond | SE : Seuil | F : Fenêtre | FR : Emplacement réfrigirateur | Radiateur |
| | AP : Allège pleine | Fixe : Fenêtre Fixe | C : Emplacement cuisson | |
| GC : Garde-corps | VR : Volet Roulant | PF : Porte-Fenêtre | LL : Emplacement lave-linge | Applique exterieure |
| Robinet de puisage | VB : Volet Battant | PL : Placard | LV : Emplacement lave-vaisselle | |

Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base des plans de permis de construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des necessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons techniques ou administratives pourront être reportées sur les plans. La surface habitable comprend les placards, les WC et la salle de bain. Les cercles et rectangles en pointillés signalent les respects de la norme pour les personnes à mobilité réduite.

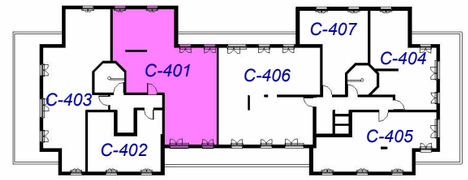
L'AVENUE

Le Blanc-Mesnil /93



4 PIECES

| LOT N°C401 | BAT.C | R+4 |
|---|---|---|




Avenue Descartes

## TABLEAU DE SURFACE :

| | |
|---|---|
| Entrée | 6.08 m² |
| Séjour-cuisine | 28.96 m² |
| Chambre 1 | 13.66 m² |
| Chambre 2 | 11.37 m² |
| Chambre 3 | 12.48 m² |
| S.D.B. | 4.70 m² |
| S.D.E. | 3.21 m² |
| WC | 2.03 m² |
| Dgt | 3.85 m² |
| **SURFACE HABITABLE TOTALE** | 86.34 m² |
| Terrasse 1 | 8.43 m² |
| Terrasse 2 | 3.98 m² |
| **SURFACE TOTALE** | **98.75 m²** |

DATE : 03/04/2026

INDICE : A

AIC
ART IMMOBILIER CONSTRUCTION